



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 883 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEALTH BY NATURE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Fallberg
Kringkollen 3
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fallberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		90 000	90 000
Andre leieinntekter		3 600	3 600
Sum inntekter		93 600	93 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 779	51 382
Sum kostnader		48 779	51 382
Driftsresultat		44 821	42 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	6
Annen finansinntekt		30	25
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		31 005	26 000
Sum finansinntekter		31 216	26 031
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		34 446	22 845
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		34 459	22 845
Netto finans		-3 243	3 186
Ordinært resultat før skattekostnad		41 578	45 404
Skattekostnad på ordinært resultat		9 900	9 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 678	36 109
Årsresultat		31 678	36 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 678	36 109
Sum overføringer og disponeringer		31 678	36 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		322 000	322 000
Sum varige driftsmidler		322 000	322 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 600	4 600
Sum finansielle anleggsmidler		4 600	4 600
Sum anleggsmidler		326 600	326 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 778	109 772
Sum fordringer		109 778	109 772
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		17 580	23 221
Sum investeringer		17 580	23 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 523	6 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 523	6 641
Sum omløpsmidler		183 881	139 634
SUM EIENDELER		510 481	466 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 407	35 736
Sum opptjent egenkapital		67 407	35 736
Sum egenkapital		167 407	135 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 737	23 787
Andre avsetninger for forpliktelser		11 000	11 000
Sum avsetninger for forpliktelser		36 737	34 787
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		293 631	280 960
Sum annen langsiktig gjeld		293 631	280 960
Sum langsiktig gjeld		330 368	315 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 239	1 792
Betalbar skatt		7 957	9 295
Skyldige offentlige avgifter		3 510	3 666
Sum kortsiktig gjeld		12 706	14 753
Sum gjeld		343 074	330 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		510 481	466 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683847

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 883 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEALTH BY NATURE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Fallberg
Kringkollen 3
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fallberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 984 883 722
HEALTH BY NATURE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		90 000	90 000
Andre leieinntekter		3 600	3 600
Sum inntekter		93 600	93 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 779	51 382
Sum kostnader		48 779	51 382
Driftsresultat		44 821	42 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	6
Annen finansinntekt		30	25
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		31 005	26 000
Sum finansinntekter		31 216	26 031
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		34 446	22 845
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		34 459	22 845
Netto finans		-3 243	3 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		9 900	9 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 678	36 109
Årsresultat		31 678	36 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 678	36 109
Sum overføringer og disponeringer		31 678	36 109



Organisasjonsnr: 984 883 722
HEALTH BY NATURE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	322 000	322 000
	322 000	322 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler
Sum finansielle anleggsmidler

	4 600	4 600
	4 600	4 600

Sum anleggsmidler **326 600** **326 600**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer
Sum fordringer

	109 778	109 772
	109 778	109 772

Investeringer

Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

	17 580	23 221
	17 580	23 221

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	56 523	6 641
	56 523	6 641

Sum omløpsmidler **183 881** **139 634**

SUM EIENDELER **510 481** **466 234**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

	100 000	100 000
	100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	67 407	35 736
Sum opptjent egenkapital	67 407	35 736
Sum egenkapital	167 407	135 736
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	25 737	23 787
Andre avsetninger for forpliktelseser	11 000	11 000
Sum avsetninger for forpliktelseser	36 737	34 787
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	293 631	280 960
Sum annen langsiktig gjeld	293 631	280 960
Sum langsiktig gjeld	330 368	315 747
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 239	1 792
Betalbar skatt	7 957	9 295
Skyldige offentlige avgifter	3 510	3 666
Sum kortsiktig gjeld	12 706	14 753
Sum gjeld	343 074	330 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	510 481	466 236



Organisasjonsnr: 984 883 722
HEALTH BY NATURE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 ? Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------