



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 173 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kårhusvegen 72  
5578 NEDRE VATS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Nordtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 000	218 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>218 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 105	0
Annen driftskostnad		15 943	17 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 048</b>	<b>17 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 952</b>	<b>200 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		259 574	160 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 574</b>	<b>160 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 574</b>	<b>-160 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>166 378</b>	<b>40 708</b>
Skattekostnad	2	36 029	0
<b>Årsresultat</b>		<b>130 349</b>	<b>40 708</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		0	37 747
Annen egenkapital		130 349	2 961
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>130 349</b>	<b>40 708</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	7 871 576	7 325 649
Sum varige driftsmiddel		7 871 576	7 325 649
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		7 871 576	7 325 649
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		120 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 871	46 247
Sum krav		121 871	46 247
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 025	318 035
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		122 025	318 035
Sum omløpsmiddel		243 896	364 282
SUM EIGEDELAR		8 115 472	7 689 931

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	133 310	2 961
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>133 310</b>	<b>2 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 740</b>	<b>27 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	36 029	0
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>36 029</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	4 139 812	4 261 492
Øvrig langsiktig gjeld		3 559 515	3 259 515
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 699 327</b>	<b>7 521 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 735 356</b>	<b>7 521 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 858	137 243
Annen kortsiktig gjeld		5 518	4 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 376</b>	<b>141 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 957 732</b>	<b>7 662 540</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 115 472</b>	<b>7 689 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 173 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kårhusvegen 72  
5578 NEDRE VATS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Nordtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 173 632  
BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 000	218 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>218 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 105	0
Annen driftskostnad		15 943	17 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 048</b>	<b>17 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 952</b>	<b>200 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		259 574	160 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 574</b>	<b>160 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 574</b>	<b>-160 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>166 378</b>	<b>40 708</b>
Skattekostnad	2	36 029	0
<b>Årsresultat</b>		<b>130 349</b>	<b>40 708</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		0	37 747
Annen egenkapital		130 349	2 961
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>130 349</b>	<b>40 708</b>



Organisasjonsnr: 822 173 632  
BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	7 871 576	7 325 649
Sum varige driftsmiddel		7 871 576	7 325 649
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		7 871 576	7 325 649
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		120 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 871	46 247
Sum krav		121 871	46 247
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 025	318 035
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		122 025	318 035
Sum omløpsmiddel		243 896	364 282
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 115 472</b>	<b>7 689 931</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		24 430	24 430



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	133 310	2 961
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>133 310</b>	<b>2 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 740</b>	<b>27 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	36 029	0
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>36 029</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	4 139 812	4 261 492
Øvrig langsiktig gjeld		3 559 515	3 259 515
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 699 327</b>	<b>7 521 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 735 356</b>	<b>7 521 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 858	137 243
Annen kortsiktig gjeld		5 518	4 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 376</b>	<b>141 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 957 732</b>	<b>7 662 540</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 115 472</b>	<b>7 689 931</b>



Organisasjonsnr: 822 173 632  
BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Fordringer Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht. GRS for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernrekneskap



Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
3390000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar  
4139812.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar  
7871576.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:



Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for  
**BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS**  
822173632  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS  
822 173 632

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 000	218 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>218 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-134 105	0
Annen driftskostnad		-15 943	-17 032
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-150 048</b>	<b>-17 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 952</b>	<b>200 968</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-259 574	-160 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-259 574</b>	<b>-160 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 574</b>	<b>-160 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>166 378</b>	<b>40 708</b>
Skattekostnad	2	-36 029	0
<b>Årsresultat</b>		<b>130 349</b>	<b>40 708</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		130 349	2 961
Udekket tap		0	37 747
<b>Sum overføringer</b>		<b>130 349</b>	<b>40 708</b>



BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS  
822 173 632

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	7 871 576	7 325 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 871 576</b>	<b>7 325 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 871 576</b>	<b>7 325 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 871	46 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 871</b>	<b>46 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 025	318 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 025</b>	<b>318 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 896</b>	<b>364 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 115 472</b>	<b>7 689 931</b>



BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS  
822 173 632

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	133 310	2 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 310</b>	<b>2 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 740</b>	<b>27 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	36 029	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>36 029</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 139 812	4 261 492
Øvrig langsiktig gjeld		3 559 515	3 259 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 699 327</b>	<b>7 521 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 858	137 243
Annen kortsiktig gjeld		5 518	4 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 376</b>	<b>141 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 957 732</b>	<b>7 662 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 115 472</b>	<b>7 689 931</b>

Vindafjord, 01.03.2024

Bjarne Nordtveit  
styrets leder / daglig leder



**BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS**  
822 173 632

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht. GRS for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS  
822 173 632

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 325 649
Tilgang i året	680 031
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>8 005 680</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-134 105
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>7 871 575</b>
Årets av- og nedskrivninger	134 105
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	36 029	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>36 029</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	166 378	40 708
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-186 773	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-40 708
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 395</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 390 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 139 812
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 871 576
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Bjarne Nordtveit Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	2 961	27 391
Årsresultat	0	0	130 349	130 349
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>133 310</b>	<b>157 740</b>



**BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS**  
822 173 632

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS**  
822173632  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS  
822 173 632

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 000	218 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>218 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-134 105	0
Annen driftskostnad		-15 943	-17 032
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-150 048</b>	<b>-17 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 952</b>	<b>200 968</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-259 574	-160 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-259 574</b>	<b>-160 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 574</b>	<b>-160 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>166 378</b>	<b>40 708</b>
Skattekostnad	2	-36 029	0
<b>Årsresultat</b>		<b>130 349</b>	<b>40 708</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		130 349	2 961
Udekket tap		0	37 747
<b>Sum overføringer</b>		<b>130 349</b>	<b>40 708</b>



BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS  
822 173 632

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	7 871 576	7 325 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 871 576</b>	<b>7 325 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 871 576</b>	<b>7 325 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 871	46 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 871</b>	<b>46 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 025	318 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 025</b>	<b>318 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 896</b>	<b>364 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 115 472</b>	<b>7 689 931</b>

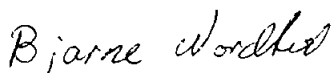


BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS  
822 173 632

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	133 310	2 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 310</b>	<b>2 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 740</b>	<b>27 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	36 029	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>36 029</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 139 812	4 261 492
Øvrig langsiktig gjeld		3 559 515	3 259 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 699 327</b>	<b>7 521 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 858	137 243
Annen kortsiktig gjeld		5 518	4 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 376</b>	<b>141 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 957 732</b>	<b>7 662 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 115 472</b>	<b>7 689 931</b>

Vindafjord, 01.03.2024

  
Bjarne Nordtveit  
styrets leder / daglig leder



BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS  
822 173 632

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht. GRS for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS  
822 173 632

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 325 649
Tilgang i året	680 031
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>8 005 680</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-134 105
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>7 871 575</b>
Årets av- og nedskrivninger	134 105
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	36 029	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>36 029</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	166 378	40 708
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-186 773	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-40 708
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 395</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 390 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 139 812
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 871 576
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Bjarne Nordtveit Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	2 961	27 391
Årsresultat	0	0	130 349	130 349
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>133 310</b>	<b>157 740</b>



**BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS**  
822 173 632

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.