



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 948 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNA TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Smøråsvegen 22
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 17 965 | 19 438 |
| Sum kostnader | | 17 965 | 19 438 |
| Driftsresultat | | -17 965 | -19 438 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 | |
| Sum finansinntekter | | 15 | |
| Annen rentekostnad | | 30 435 | 31 888 |
| Sum finanskostnader | | 30 435 | 31 888 |
| Netto finans | | -30 420 | -31 888 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -48 385 | -51 326 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -10 645 | -26 129 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -37 740 | -25 197 |
| Årsresultat | 3 | -37 740 | -25 197 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -37 740 | -25 197 |
| Totalresultat | | -37 740 | -25 197 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -37 740 | -25 197 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -37 740 | -25 197 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 1 310 004 | 1 310 004 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 49 247 | 118 766 |
| Sum fordringer | 4 | 49 247 | 118 766 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 21 007 | 10 803 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 007 | 10 803 |
| Sum omløpsmidler | | 1 380 258 | 1 439 573 |
| SUM EIENDELER | | 1 380 258 | 1 439 573 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (300 aksjer á kr. 1 001) | 5 | 300 300 | 300 300 |
| Beholdning av egne aksjer | | 309 201 | 309 201 |
| Sum innskutt egenkapital | | 609 501 | 609 501 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 609 501 | 609 501 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 770 757 | 829 088 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 770 757 | 829 088 |
| Sum langsiktig gjeld | | 770 757 | 829 088 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | | 984 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | | 984 |
| Sum gjeld | | 770 757 | 830 072 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 380 258 | 1 439 573 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311522

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 948 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNA TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Smøråsvegen 22
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023



Organisasjonsnr: 988 948 764
ARNA TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 17 965 | 19 438 |
| Sum kostnader | | 17 965 | 19 438 |
| Driftsresultat | | -17 965 | -19 438 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 | |
| Sum finansinntekter | | 15 | |
| Annen rentekostnad | | 30 435 | 31 888 |
| Sum finanskostnader | | 30 435 | 31 888 |
| Netto finans | | -30 420 | -31 888 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -10 645 | -26 129 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -37 740 | -25 197 |
| Årsresultat | 3 | -37 740 | -25 197 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -37 740 | -25 197 |
| Totalresultat | | -37 740 | -25 197 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -37 740 | -25 197 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -37 740 | -25 197 |



Organisasjonsnr: 988 948 764
ARNA TOMTESELSKAP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 1 310 004 | 1 310 004 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 49 247 | 118 766 |
| Sum fordringer | 4 | 49 247 | 118 766 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 21 007 | 10 803 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 007 | 10 803 |
| Sum omløpsmidler | | 1 380 258 | 1 439 573 |
| SUM EIENDELER | | 1 380 258 | 1 439 573 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (300 aksjer á kr. 1 001) | 5 | 300 300 | 300 300 |
| Beholdning av egne aksjer | | 309 201 | 309 201 |
| Sum innskutt egenkapital | | 609 501 | 609 501 |
| Sum egenkapital | 3 | 609 501 | 609 501 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 770 757 | 829 088 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 770 757 | 829 088 |
| Sum langsiktig gjeld | | 770 757 | 829 088 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | | 984 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | | 984 |
| Sum gjeld | | 770 757 | 830 072 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 380 258 | 1 439 573 |



Organisasjonsnr: 988 948 764
ARNA TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Arna Tomteselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Arna Tomteselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 37 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

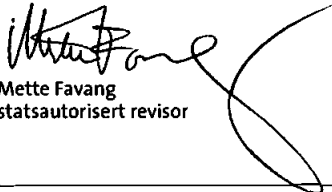
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 20. januar 2023
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2022 Arna Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 948 764



Resultatregnskap

Arna Tomteselskap AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 17 965 | 19 438 |
| Sum driftskostnader | | 17 965 | 19 438 |
| Driftsresultat | | -17 965 | -19 438 |
| Annen renteinntekt | | 15 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 30 435 | 31 888 |
| Resultat av finansposter | | -30 420 | -31 888 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -48 385 | -51 326 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -10 645 | -26 129 |
| Resultat | | -37 740 | -25 197 |
| Årsresultat | 3 | -37 740 | -25 197 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 37 740 | 25 197 |
| Sum overføringer | | -37 740 | -25 197 |



Balanse

Arna Tomteselskap AS

| Eiendeler | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Fast eiendom for videresalg | | 1 310 004 | 1 310 004 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 49 247 | 118 766 |
| Sum fordringer | 4 | 49 247 | 118 766 |
| Bankinnskudd | | 21 007 | 10 803 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 007 | 10 803 |
| Sum omløpsmidler | | 1 380 258 | 1 439 573 |
| Sum eiendeler | | 1 380 258 | 1 439 573 |




Balanse

Arna Tomteselskap AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (300 aksjer á kr. 1 001) | 5 | 300 300 | 300 300 |
| Annen innskutt kapital | | 309 201 | 309 201 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>609 501</u> | <u>609 501</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 3 | <u>609 501</u> | <u>609 501</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 770 757 | 829 088 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>770 757</u> | <u>829 088</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 0 | 984 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | <u>0</u> | <u>984</u> |
| Sum gjeld | | <u>770 757</u> | <u>830 072</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>1 380 258</u> | <u>1 439 573</u> |

Bergen, 20.01.2023
Styret i Arna Tomteselskap AS


Erling Birkeland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Arna Tomteselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -10 645 | -26 129 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -10 645 | -26 129 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -48 385 | -51 326 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 48 385 | 118 766 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -67 440 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -10 645 | -26 129 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 10 645 | 26 129 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 300 300 | 0 | 309 201 | 0 | 609 501 |
| Pr 01.01.2022 | 300 300 | 0 | 309 201 | 0 | 609 501 |
| Årets resultat | | | | -37 740 | -37 740 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 37 740 | | 37 740 |
| Overført til annen EK | | | -37 740 | 37 740 | 0 |
| Pr 31.12.2022 | 300 300 | 0 | 309 201 | 0 | 609 501 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 49 247 | 118 766 |
| Sum | 49 247 | 118 766 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 770 757 | 829 088 |
| Sum | 770 757 | 829 088 |

Fordring innen konsern er konsernbidrag som vil motregnes mot gjeld til foretak i samme konsern. Nedbetaling av resterende gjeld gjøres når det er likviditet til det.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arna Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 1 001,0 | 300 300 |
| Sum | 300 | | 300 300 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|
| Firamdrift E Birkeland AS | 300 | 100,0 | 100,0 |