



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 053 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LT AASE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Berlandstien 3A
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Reidar Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 574 254	573 161
Annen driftsinntekt		34 500	64 232
Sum inntekter		1 608 754	637 393
Kostnader			
Varekostnad		482 668	84 857
Lønnskostnad	1	783 368	126 357
Annen driftskostnad	1	456 716	211 281
Sum kostnader		1 722 752	422 495
Driftsresultat		-113 998	214 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 509	16
Annen finansinntekt		3 958	2 350
Sum finansinntekter		6 467	2 366
Annen rentekostnad		32 473	91 807
Annen finanskostnad			4 622
Sum finanskostnader		32 473	96 429
Netto finans		-26 006	-94 063
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 003	120 835
Skattekostnad på resultat	2		26 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 003	94 228
Årsresultat	3	-140 003	94 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 003	94 228
Totalresultat		-140 003	94 228
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			123 000
Udekket tap		-33 290	
Overført fra annen egenkapital		-106 713	-28 772
Sum overføringer og disponeringer		-140 003	94 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 245 984	
Fordringer			
Kundefordringer		91 596	510 115
Andre kortsiktige fordringer		227 429	155 234
Konsernfordringer		27 129	214 728
Sum fordringer		346 154	880 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	50 239	56 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 239	56 995
Sum omløpsmidler		3 642 376	937 072
SUM EIENDELER		3 642 376	937 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		106 713
Udekket tap		33 290	
Sum opptjent egenkapital		-33 290	106 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	-3 290	136 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	
Sum langsiktig gjeld		3 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	-1 298
Leverandørgjeld		106 938	183 945
Betalbar skatt	2		26 607
Skyldig offentlige avgifter		130 676	79 271
Kortsiktig konserngjeld		8 032	8 032
Annen kortsiktig gjeld		200 020	503 801
Sum kortsiktig gjeld		445 667	800 359
Sum gjeld		3 645 667	800 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 642 376	937 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522678

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 053 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LT AASE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Berlandstien 3A
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Reidar Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 053 193
LT AASE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 574 254	573 161
Annen driftsinntekt		34 500	64 232
Sum inntekter		1 608 754	637 393
Kostnader			
Varekostnad		482 668	84 857
Lønnskostnad	1	783 368	126 357
Annen driftskostnad	1	456 716	211 281
Sum kostnader		1 722 752	422 495
Driftsresultat		-113 998	214 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 509	16
Annen finansinntekt		3 958	2 350
Sum finansinntekter		6 467	2 366
Annen rentekostnad		32 473	91 807
Annen finanskostnad			4 622
Sum finanskostnader		32 473	96 429
Netto finans		-26 006	-94 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-140 003	120 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 003	26 607
Årsresultat	3	-140 003	94 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 003	94 228
Totalresultat		-140 003	94 228
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			123 000
Udekket tap		-33 290	
Overført fra annen egenkapital		-106 713	-28 772
Sum overføringer og disponeringer		-140 003	94 228



Organisasjonsnr: 921 053 193
LT AASE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 245 984	
Fordringer			
Kundefordringer		91 596	510 115
Andre kortsiktige fordringer		227 429	155 234
Konsernfordringer		27 129	214 728
Sum fordringer		346 154	880 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	50 239	56 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 239	56 995
Sum omløpsmidler		3 642 376	937 072
SUM EIENDELER		3 642 376	937 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		106 713
Udekket tap		33 290	
Sum opptjent egenkapital		-33 290	106 713
Sum egenkapital	3	-3 290	136 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 200 000	



Sum annen langsiktig gjeld	3 200 000	
Sum langsiktig gjeld	3 200 000	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1	-1 298
Leverandørgjeld	106 938	183 945
Betalbar skatt	2	26 607
Skyldig offentlige avgifter	130 676	79 271
Kortsiktig konserngjeld	8 032	8 032
Annen kortsiktig gjeld	200 020	503 801
Sum kortsiktig gjeld	445 667	800 359
Sum gjeld	3 645 667	800 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 642 376	937 072



Organisasjonsnr: 921 053 193
LT AASE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Lise Reigstad Aase
2023-06-22

 BankID Signing
Tor Reidar Aase
2023-06-22



Årsregnskap 2022

Lt Aase Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 053 193



RESULTATREGNSKAP

LT AASE EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 574 254	573 161
Annen driftsinntekt		34 500	64 232
Sum driftsinntekter		1 608 754	637 393
Varekostnad		482 668	84 857
Lønnskostnad	1	783 368	126 357
Annen driftskostnad	1	456 716	211 281
Sum driftskostnader		1 722 752	422 495
Driftsresultat		-113 998	214 898
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 509	16
Annen finansinntekt		3 958	2 350
Annen rentekostnad		32 473	91 807
Annen finanskostnad		0	4 622
Resultat av finansposter		-26 006	-94 063
Resultat før skattekostnad		-140 003	120 835
Skattekostnad på resultat	2	0	26 607
Resultat		-140 003	94 228
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-140 003	94 228
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	123 000
Overført til udekket tap		33 290	0
Overført fra annen egenkapital		106 713	28 772
Sum overføringer		-140 003	94 228



BALANSE

LT AASE EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 245 984	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		91 596	510 115
Andre kortsiktige fordringer		227 429	155 234
Konsernfordringer		27 129	214 728
Sum fordringer		346 154	880 077
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	50 239	56 995
Sum omløpsmidler		3 642 376	937 072
Sum eiendeler		3 642 376	937 072



BALANSE

LT AASE EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	106 713
Udekket tap		-33 290	0
Sum opptjent egenkapital		-33 290	106 713
Sum egenkapital	3	-3 290	136 713
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	-1 298
Leverandørgjeld		106 938	183 945
Betalbar skatt	2	0	26 607
Skyldig offentlige avgifter		130 676	79 271
Konserngjeld		8 032	8 032
Annen kortsiktig gjeld		200 020	503 801
Sum kortsiktig gjeld		445 667	800 359
Sum gjeld		3 645 667	800 359
Sum egenkapital og gjeld		3 642 376	937 072

20.06.2023

Styret i Lt Aase Eiendomsutvikling AS

Tor Reidar Aase
styreleder/daglig leder

Lise Reigstad Aase
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	686 020	110 200
Arbeidsgiveravgift	97 348	16 157
Sum	783 368	126 357

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	26 607
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	26 607
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-140 003	120 835
Permanente forskjeller	62	107



Skattepliktig inntekt	-139 941	120 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	26 607
Sum betalbar skatt i balansen	0	26 607

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-139 941	0	139 941
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	139 941	0	-139 941
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	106 713	136 713
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	106 713	136 713
Årets resultat				-140 003	-140 003
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-33 290	-3 290

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 35 375.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LT AASE EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lt Aase AS	300	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -140 003 etter skatt, mot kr. 94 228 i 2021. Egenkapitalen i selskapet er tapt men selskapet har investert i eiendom som er under utvikling og styret forventer at eiendommen gir positiv avkastning når den blir solgt 2024. Styret vurderer at ingen kreditorer risikerer å tape midler og at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.