



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 592 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KM EIENDOM BERGEN AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Hugo Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 100 000	3 750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 100 000</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 063 262	2 063 261
Annen driftskostnad	3	808 566	325 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 871 828</b>	<b>2 389 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 228 172</b>	<b>1 360 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		33 512	18 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 512</b>	<b>18 681</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 050	211 521
Annen rentekostnad		418	3 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 468</b>	<b>215 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 956</b>	<b>-196 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 976 216</b>	<b>1 164 108</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	434 768	256 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 541 448</b>	<b>907 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 541 448</b>	<b>907 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringen annen egenkapital	5	1 541 448	907 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 541 448</b>	<b>907 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	53 774 343	55 837 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 774 343</b>	<b>55 837 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 774 343</b>	<b>55 837 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	7 715 904	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 715 904</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6		<b>4 010 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 715 904</b>	<b>4 010 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 490 246</b>	<b>59 847 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	35 500 000	35 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 184 062	1 184 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 684 062</b>	<b>36 684 062</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 017 551	6 476 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 017 551</b>	<b>6 476 102</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 701 613</b>	<b>43 160 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 604 347	5 808 611
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 604 347</b>	<b>5 808 611</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 357 484	10 283 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 357 484</b>	<b>10 283 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 961 831</b>	<b>16 092 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	639 032	445 265
Skyldige offentlige avgifter		187 771	149 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826 803</b>	<b>594 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 788 634</b>	<b>16 687 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 490 246</b>	<b>59 847 719</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297640

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 592 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KM EIENDOM BERGEN AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B  
9010 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Hugo Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 996 592 014  
KM EIENDOM BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 100 000	3 750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 100 000</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		2 063 262	2 063 261
Annen driftskostnad 3		808 566	325 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 871 828</b>	<b>2 389 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 228 172</b>	<b>1 360 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		33 512	18 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 512</b>	<b>18 681</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 050	211 521
Annen rentekostnad		418	3 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 468</b>	<b>215 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 956</b>	<b>-196 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		434 768	256 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 541 448</b>	<b>907 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 541 448</b>	<b>907 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringen annen egenkapital 5		1 541 448	907 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 541 448</b>	<b>907 411</b>



Organisasjonsnr: 996 592 014  
KM EIENDOM BERGEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

53 774 343

55 837 605

Sum varige driftsmidler

53 774 343

55 837 605

Sum anleggsmidler

53 774 343

55 837 605

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

6

7 715 904

Sum fordringer

7 715 904

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6

4 010 115

Sum omløpsmidler

7 715 904

4 010 115

**SUM EIENDELER**

**61 490 246**

**59 847 719**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

35 500 000

35 500 000

Annen innskutt egenkapital

5

1 184 062

1 184 062

Sum innskutt egenkapital

36 684 062

36 684 062

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

8 017 551

6 476 102

Sum opptjent egenkapital

8 017 551

6 476 102

Sum egenkapital

44 701 613

43 160 164

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

5 604 347

5 808 611

Sum avsetninger for

forpliktelser

5 604 347

5 808 611

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	10 357 484	10 283 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 357 484</b>	<b>10 283 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 961 831</b>	<b>16 092 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	639 032	445 265
Skyldige offentlige avgifter		187 771	149 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826 803</b>	<b>594 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 788 634</b>	<b>16 687 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 490 246</b>	<b>59 847 719</b>



Organisasjonsnr: 996 592 014  
KM EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	355000.00	35500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KM Eiendom Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernregnskapene til KM Eiendom Holding AS og Kræmer AS. Konsernregnskapene utleveres ved henvendelse til Kræmer AS.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17265.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17265.00	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





## KM Eiendom Bergen AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Selskapets virksomhet består av utleie av næringseiendom. Inntekt resultatføres i takt med betingelsene i leiekontrakt. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent, ikke fakturert inntekt anses som fordring på kunden. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## KM Eiendom Bergen AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.21	6 262 392	44 534 987	11 576 011	62 373 390
Anskaffelseskost 31.12.21	6 262 392	44 534 987	11 576 011	62 373 390
Akk.avskrivning 31.12.21	0	-5 388 109	-3 210 938	-8 599 047
Bokført verdi per. 31.12.21	6 262 392	39 146 878	8 365 073	53 774 343
Årets avskrivninger	0	1 275 258	788 004	2 063 262
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	35 år	10-15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:* **2021**

Revisjon 17 265

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## KM Eiendom Bergen AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	639 032	445 265
Endring utsatt skatt	-204 264	-188 568
Årets totale skattekostnad	<u>434 768</u>	<u>256 697</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 976 216	1 164 108
Permanente forskjeller	0	2 693
Endring i midlertidige forskjeller	928 473	857 129
Årets skattegrunnlag	<u>2 904 689</u>	<u>2 023 930</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	639 032	445 265
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>25 474 302</u>	<u>26 402 776</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>25 474 302</u>	<u>26 402 776</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 604 346	5 808 611

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	35 500 000	1 184 062	6 476 102	43 160 164
Årsresultat	0	0	1 541 448	1 541 448
Pr. 31.12.2021	<u>35 500 000</u>	<u>1 184 062</u>	<u>8 017 550</u>	<u>44 701 612</u>



## KM Eiendom Bergen AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

<i>Fordringer på selskap i samme konsern</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
KM Eiendom Holding AS - konsernkontoordning	7 715 904	0

Selskapets fordring i konsernkontoordningen MNOK 7,7 er presentert som fordring til KM Eiendom Holding AS. I 2020 var dette presentert som bankinnskudd med MNOK 4. Selskapet er gjennom konsernkontoavtalen solidarisk ansvarlig for trekk og forpliktelser i konsernkontoordningen. Alle innskudd i konsernkontoordningen stilles som sikkerhet for konsernets samlede trekk og forpliktelser ovenfor banken.

<i>Gjeld til selskap i samme konsern</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
KM Eiendom Holding AS - ansvarlig lån	10 357 484	10 283 955
Sum	<u>10 357 484</u>	<u>10 283 955</u>
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	53 774 343	55 837 605

Selskapet er medlåntaker i langsiktig finansiering, hvor KM Eiendom Holding AS er hovedlåntaker. For dette lånet har selskapet stilt sikkerhet i driftsmidler.

Ansvarlig lån til KM Eiendom Holding AS renteberegnes.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	355 000	35 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
KM Eiendom Holding AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapene til KM Eiendom Holding AS og Kræmer AS. Konsernregnskapene utleveres ved henvendelse til Kræmer AS.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KM Eiendom Bergen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KM Eiendom Bergen AS som består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 28. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JLAHH#H000-EVUUX-Z1HVZ-70SLWFQQLM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kai Astor Frøseth

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-28 19:25:42 UTC



### Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-28 19:25:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JLAHH-FHOOO-EVUUX-Z1HVZ-70SLW-FQQLM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>