



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Agerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 278 840	5 038 532
Sum inntekter		5 278 840	5 038 532
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	587 210	587 210
Annen driftskostnad	2	213 303	276 035
Sum kostnader		800 513	863 245
Driftsresultat		4 478 327	4 175 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 570	105 157
Sum finansinntekter		186 570	105 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		352 063	338 283
Sum finanskostnader		352 063	338 283
Netto finans		-165 493	-233 126
Resultat før skattekostnad		4 312 834	3 942 161
Skattekostnad	3, 4	948 823	867 275
Årsresultat		3 364 011	3 074 886
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 452 662	3 136 560
Annen egenkapital		-88 651	-61 674
Sum overføringer og disponeringer		3 364 011	3 074 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 605 765	24 192 975
Sum varige driftsmidler		23 605 765	24 192 975
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		23 705 765	24 292 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 410	15 272
Sum fordringer		14 410	15 272
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 682 898	3 554 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 682 898	3 554 822
Sum omløpsmidler		4 697 308	3 570 094
SUM EIENDELER		28 403 073	27 863 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	9 477 416	9 477 416
Sum innskutt egenkapital		9 977 416	9 977 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 070 708	4 159 359
Sum opptjent egenkapital		4 070 708	4 159 359
Sum egenkapital		14 048 124	14 136 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 120 269	1 145 273
Sum avsetninger for forpliktelser		1 120 269	1 145 273
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 765 966	8 553 625
Sum annen langsiktig gjeld		8 765 966	8 553 625
Sum langsiktig gjeld		9 886 235	9 698 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 529
Kortsiktig konserngjeld	6	4 468 713	4 021 866
Sum kortsiktig gjeld		4 468 713	4 027 395
Sum gjeld		14 354 949	13 726 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 403 073	27 863 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655965

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Agerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 802 839
NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 278 840	5 038 532
Sum inntekter		5 278 840	5 038 532
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	587 210	587 210
Annen driftskostnad	2	213 303	276 035
Sum kostnader		800 513	863 245
Driftsresultat		4 478 327	4 175 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 570	105 157
Sum finansinntekter		186 570	105 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		352 063	338 283
Sum finanskostnader		352 063	338 283
Netto finans		-165 493	-233 126
Resultat før skattekostnad		4 312 834	3 942 161
Skattekostnad	3, 4	948 823	867 275
Årsresultat		3 364 011	3 074 886
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 452 662	3 136 560
Annen egenkapital		-88 651	-61 674
Sum overføringer og disponeringer		3 364 011	3 074 886



Organisasjonsnr: 992 802 839
NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 605 765	24 192 975
Sum varige driftsmidler		23 605 765	24 192 975
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		23 705 765	24 292 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 410	15 272
Sum fordringer		14 410	15 272
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 682 898	3 554 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 682 898	3 554 822
Sum omløpsmidler		4 697 308	3 570 094
SUM EIENDELER		28 403 073	27 863 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	9 477 416	9 477 416



Sum innskutt egenkapital		9 977 416	9 977 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 070 708	4 159 359
Sum opptjent egenkapital		4 070 708	4 159 359
Sum egenkapital		14 048 124	14 136 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 120 269	1 145 273
Sum avsetninger for forpliktelse		1 120 269	1 145 273
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 765 966	8 553 625
Sum annen langsiktig gjeld		8 765 966	8 553 625
Sum langsiktig gjeld		9 886 235	9 698 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 529
Kortsiktig konserngjeld	6	4 468 713	4 021 866
Sum kortsiktig gjeld		4 468 713	4 027 395
Sum gjeld		14 354 949	13 726 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 403 073	27 863 069



Organisasjonsnr: 992 802 839
NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som driftsmidlet vil generere. Skatt Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
01.01.	36160492.00	0.00
31.12.		



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Nye Industrifinans Kino 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Industrifinans Kino 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-19 08:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS
992802839
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS
992 802 839

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		5 278 840	5 038 532
Sum driftsinntekter		5 278 840	5 038 532
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-587 210	-587 210
Annen driftskostnad	2	-213 303	-276 035
Sum driftskostnader		-800 513	-863 245
Driftsresultat		4 478 327	4 175 287
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		186 570	105 157
Sum finansinntekter		186 570	105 157
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-352 063	-338 283
Sum finanskostnader		-352 063	-338 283
Netto finans		-165 493	-233 126
Resultat før skattekostnad		4 312 834	3 942 161
Skattekostnad	3, 4	-948 823	-867 275
Årsresultat		3 364 011	3 074 886
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 452 662	3 136 560
Annen egenkapital		-88 651	-61 674
Sum overføringer		3 364 011	3 074 886



NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS
992 802 839

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 605 765	24 192 975
Sum varige driftsmidler		23 605 765	24 192 975
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		23 705 765	24 292 975
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 410	15 272
Sum fordringer		14 410	15 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 682 898	3 554 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 682 898	3 554 822
Sum omløpsmidler		4 697 308	3 570 094
SUM EIENDELER		28 403 073	27 863 069

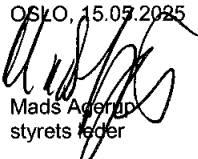



NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS
992 802 839

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	9 477 416	9 477 416
Sum innskutt egenkapital		9 977 416	9 977 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 070 708	4 159 359
Sum opptjent egenkapital		4 070 708	4 159 359
Sum egenkapital		14 048 124	14 136 775
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 120 269	1 145 273
Sum avsetning for forpliktelser		1 120 269	1 145 273
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 765 966	8 553 625
Sum annen langsiktig gjeld		8 765 966	8 553 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 529
Kortsiktig konserngjeld	6	4 468 713	4 021 866
Sum kortsiktig gjeld		4 468 713	4 027 395
Sum gjeld		14 354 949	13 726 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 403 073	27 863 069

OSLO, 15.07.2025


Mads Agerup
styrets leder


Trygve Valeur Botnen
styremedlem



NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS
992 802 839

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som driftsmidlet vil generere.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	36 160 492
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	36 160 492
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 554 727
Balanseført verdi per 31.12.	23 605 765
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	587 210



NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS 992 802 839

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid 50 år.

Seksjonen er stilt som sikkerhet for gjeld i Næringseiendom Holding AS.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	20 000	18 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 000	18 500

Mer om ytelser til revisjon

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	973 827	884 670
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-25 004	-17 395
Skattekostnad	948 823	867 275

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	4 312 834	3 942 161
+/- Endring i midlertidige forskjeller	113 656	79 069
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 426 489	-4 021 230
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	973 827	884 670
Betalbar skatt på konsernbidrag	-973 827	-884 670

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 205 787	5 092 131	113 656
Netto forskjeller	5 205 787	5 092 131	113 656
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 205 787	5 092 131	113 656
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 145 273	1 120 269	25 004

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Ervervsår	Kontor	Eier-andel	Stemme-andel	Resultat 2024	Egenkapital pr 31.12.	Bokført verdi pr 31.12.
Industrif. Kino 2 Eiendom AS	2007	Oslo	100%	100%	-132 641	100 482	100 000



NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS
992 802 839

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Avsatt konsernbidrag	4 426 489	4 021 230
Industrifinans Kino 2 Eiendom AS	42 224	0
Totalt	4 468 713	4 021 230

Langsiktig gjeld	2024	2023
Næringseiendom Holding AS	8 765 966	8 553 625
Totalt	8 765 966	8 553 625

Renter er resultatført med 4,5 % p.a. Det er ikke avtalt avdragsstruktur for det langsiktige lånet.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Næringseiendom Holding AS	500	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Næringseiendom Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Oscars gate 30, 0352 Oslo.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	9 477 416	4 159 359	14 136 775
Årsresultat	0	0	3 364 011	3 364 011
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 452 662	-3 452 662
Egenkapital 31.12.2024	500 000	9 477 416	4 070 708	14 048 124

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Nye Industrifinans Kino 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Industrifinans Kino 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-19 08:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS
992802839
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS
992 802 839

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		5 278 840	5 038 532
Sum driftsinntekter		5 278 840	5 038 532
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-587 210	-587 210
Annen driftskostnad	2	-213 303	-276 035
Sum driftskostnader		-800 513	-863 245
Driftsresultat		4 478 327	4 175 287
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		186 570	105 157
Sum finansinntekter		186 570	105 157
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-352 063	-338 283
Sum finanskostnader		-352 063	-338 283
Netto finans		-165 493	-233 126
Resultat før skattekostnad		4 312 834	3 942 161
Skattekostnad	3, 4	-948 823	-867 275
Årsresultat		3 364 011	3 074 886
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 452 662	3 136 560
Annen egenkapital		-88 651	-61 674
Sum overføringer		3 364 011	3 074 886



NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS
992 802 839

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 605 765	24 192 975
Sum varige driftsmidler		23 605 765	24 192 975
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		23 705 765	24 292 975
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 410	15 272
Sum fordringer		14 410	15 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 682 898	3 554 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 682 898	3 554 822
Sum omløpsmidler		4 697 308	3 570 094
SUM EIENDELER		28 403 073	27 863 069



NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS
992 802 839

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	9 477 416	9 477 416
Sum innskutt egenkapital		9 977 416	9 977 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 070 708	4 159 359
Sum opptjent egenkapital		4 070 708	4 159 359
Sum egenkapital		14 048 124	14 136 775
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 120 269	1 145 273
Sum avsetning for forpliktelser		1 120 269	1 145 273
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 765 966	8 553 625
Sum annen langsiktig gjeld		8 765 966	8 553 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 529
Kortsiktig konserngjeld	6	4 468 713	4 021 866
Sum kortsiktig gjeld		4 468 713	4 027 395
Sum gjeld		14 354 949	13 726 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 403 073	27 863 069

OSLO, 15.05.2025

Mads Agerup
styrets leder

Trygve Valeur Botnen
styremedlem



NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS
992 802 839

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som driftsmidlet vil generere.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	36 160 492
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	36 160 492
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 554 727
Balanseført verdi per 31.12.	23 605 765
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	587 210



NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS 992 802 839

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid 50 år.

Seksjonen er stilt som sikkerhet for gjeld i Næringseiendom Holding AS.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	20 000	18 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 000	18 500

Mer om ytelser til revisjon

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	973 827	884 670
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-25 004	-17 395
Skattekostnad	948 823	867 275

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	4 312 834	3 942 161
+/- Endring i midlertidige forskjeller	113 656	79 069
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 426 489	-4 021 230
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	973 827	884 670
Betalbar skatt på konsernbidrag	-973 827	-884 670

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 205 787	5 092 131	113 656
Netto forskjeller	5 205 787	5 092 131	113 656
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 205 787	5 092 131	113 656
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 145 273	1 120 269	25 004

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Ervervsår	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital pr 31.12.	Bokført verdi pr 31.12.
Industrif. Kino 2 Eiendom AS	2007	Oslo	100%	100%	-132 641	100 482	100 000



NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS
992 802 839

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Avsatt konsernbidrag	4 426 489	4 021 230
Industrifinans Kino 2 Eiendom AS	42 224	0
Totalt	4 468 713	4 021 230

Langsiktig gjeld	2024	2023
Næringseiendom Holding AS	8 765 966	8 553 625
Totalt	8 765 966	8 553 625

Renter er resultatført med 4,5 % p.a. Det er ikke avtalt avdragsstruktur for det langsiktige lånet.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Næringseiendom Holding AS	500	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Næringseiendom Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Oscars gate 30, 0352 Oslo.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	9 477 416	4 159 359	14 136 775
Årsresultat	0	0	3 364 011	3 364 011
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 452 662	-3 452 662
Egenkapital 31.12.2024	500 000	9 477 416	4 070 708	14 048 124

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.