



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 060 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅR RØKENES INVEST AS
Forretningsadresse: Åslia 8
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bår Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 500	138 000
Sum inntekter		126 500	138 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43	
Annen driftskostnad		210 595	154 987
Sum kostnader		210 638	154 987
Driftsresultat		-84 138	-16 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	37 091	4 721 647
Annen renteinntekt		308 625	268 234
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			21 452
Sum finansinntekter		345 716	5 011 333
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		926 690	
Annen rentekostnad		1 634	
Annen finanskostnad		3 215	
Sum finanskostnader		931 539	
Netto finans		-585 823	5 011 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 254	4 994 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		-718 215	4 994 346
Årsresultat		-718 215	4 994 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-718 215	4 994 346
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-718 215	4 994 346
Sum overføringer og disponeringer		-718 215	4 994 346



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 162 447	3 808 447
Sum varige driftsmidler		5 162 447	3 808 447
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	91 000	91 000
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		166 000	166 000
Sum anleggsmidler		5 328 447	3 974 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			294 647
Sum fordringer			294 647
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		6 132 720	3 687 809
Sum investeringer		6 132 720	3 687 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 507	4 872 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 507	4 872 023
Sum omløpsmidler		6 704 227	8 854 479
SUM EIENDELER		12 032 674	12 828 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	491 000	491 000
Sum innskutt egenkapital		491 000	491 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 365 998	12 084 213
Sum opptjent egenkapital		11 365 998	12 084 213
Sum egenkapital		11 856 998	12 575 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 906	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 906	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 906	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 000
Betalbar skatt		36 348	
Annen kortsiktig gjeld		127 422	249 713
Sum kortsiktig gjeld		163 770	253 713
Sum gjeld		175 676	253 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 032 674	12 828 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325716

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 060 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅR RØKENES INVEST AS
Forretningsadresse: Åslia 8
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bår Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 989 060 929
BÅR RØKENES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 500	138 000
Sum inntekter		126 500	138 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43	
Annen driftskostnad		210 595	154 987
Sum kostnader		210 638	154 987
Driftsresultat		-84 138	-16 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	37 091	4 721 647
Annen renteinntekt		308 625	268 234
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			21 452
Sum finansinntekter		345 716	5 011 333
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		926 690	
Annen rentekostnad		1 634	
Annen finanskostnad		3 215	
Sum finanskostnader		931 539	
Netto finans		-585 823	5 011 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 254	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-718 215	4 994 346
Årsresultat		-718 215	4 994 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-718 215	4 994 346
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-718 215	4 994 346
Sum overføringer og disponeringer		-718 215	4 994 346



Organisasjonsnr: 989 060 929
BÅR RØKENES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	5 162 447	3 808 447
	5 162 447	3 808 447

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 4 91 000 91 000
Investeringer i aksjer og andeler 75 000 75 000
Sum finansielle anleggsmidler 166 000 166 000

Sum anleggsmidler 5 328 447 3 974 447

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 294 647
Sum fordringer 294 647

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 6 132 720 3 687 809
Sum investeringer 6 132 720 3 687 809

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 571 507 4 872 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 571 507 4 872 023

Sum omløpsmidler 6 704 227 8 854 479

SUM EIENDELER 12 032 674 12 828 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5 491 000 491 000
Sum innskutt egenkapital 491 000 491 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 365 998	12 084 213
Sum opptjent egenkapital	11 365 998	12 084 213
Sum egenkapital	11 856 998	12 575 213
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	11 906	
Sum avsetninger for forpliktelser	11 906	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	11 906	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 000
Betalbar skatt	36 348	
Annen kortsiktig gjeld	127 422	249 713
Sum kortsiktig gjeld	163 770	253 713
Sum gjeld	175 676	253 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 032 674	12 828 926



Organisasjonsnr: 989 060 929
BÅR RØKENES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

2022

Bår Røkenes Invest AS

Utarbeidet av

Enter Revisjon



Bår Røkenes Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		126 500	138 000
Sum driftsinntekter		126 500	138 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43	0
Annen driftskostnad		210 595	154 987
Sum driftskostnader		210 638	154 987
DRIFTSRESULTAT		-84 138	-16 987
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	21 452
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	37 091	4 721 647
Annen renteinntekt		308 625	268 234
Sum finansinntekter		345 716	5 011 333
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		926 690	0
Annen rentekostnad		1 634	0
Annen finanskostnad		3 215	0
Sum finanskostnader		931 539	0
NETTO FINANSPOSTER		-585 823	5 011 333
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-669 961	4 994 346
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 254	0
ARSRESULTAT		-718 215	4 994 346
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-718 215	4 994 346
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-718 215	4 994 346



Bår Røkenes Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 162 447	3 808 447
Sum varige driftsmidler		5 162 447	3 808 447
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	91 000	91 000
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		166 000	166 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 328 447	3 974 447
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	294 647
Sum fordringer		0	294 647
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		6 132 720	3 687 809
Sum investeringer		6 132 720	3 687 809
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 507	4 872 023
SUM OMLØPSMIDLER		6 704 227	8 854 479
SUM EIENDELER		12 032 674	12 828 926



Bår Røkenes Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	491 000	491 000
Sum innskutt egenkapital		491 000	491 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 365 998	12 084 213
Sum opptjent egenkapital		11 365 998	12 084 213
SUM EGENKAPITAL		11 856 998	12 575 213
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		11 906	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 906	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 906	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 000
Betalbar skatt		36 348	0
Annen kortsiktig gjeld		127 422	249 713
SUM KORTSIKTIG GJELD		163 770	253 713
SUM GJELD		175 676	253 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 032 674	12 828 926

Alta, den

.....
Bår Røkenes
Styreleder



Bår Røkenes Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsværdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom



Bår Røkenes Invest AS

Noter 2022

regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 354 043
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 354 043
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	43
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	43
Balanseført verdi pr 31/12	1 354 000
Prosentats for ord.avskr	2

Note 2 - Inntekt på inv. i tilknyttet selskap

Utbytter 2022:

Røkenes AS 39 600

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-669 961
+ Permanente og andre forskjeller	894 002
+ Endring i midlertidige forskjeller	-54 119
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	169 922
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	4 704
= Inntekt	165 218

Noter for Bår Røkenes Invest AS

Organisasjonsnr. 989060929



Bår Røkenes Invest AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	36 348
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	11 906
= Ordinær skattekostnad	48 254
Skattesats i inntektsåret	22

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	54 119	0	-54 119
Sum	54 119	0	-54 119
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-54 119

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	54 119	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	4 704
= Grunnlag utsatt skatt	54 119	-4 704
Utsatt skatt	11 906	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	4 704
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	4 704
Utsatt skattefordel, ikke bokført	0	1 035

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttede selskap	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.22
Røkenes AS	39,56 %	997 050	6 223 890
Røkenes Eiendom AS	40 %	216 164	1 813 828



Bår Røkenes Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 491 hver pålydende kr 1 000,-.

Samlet aksjekapital utgjør kr 491 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Bår Røkenes	491	styreleder