



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 470 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHEIMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Consea AS
Olaf Helsets vei 5
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Desmond Chan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	4 435	18 367
Sum kostnader		4 435	18 367
Driftsresultat	4	-4 435	-18 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	18
Sum finansinntekter		21	18
Annen rentekostnad		28 071	29 622
Sum finanskostnader		28 071	29 622
Netto finans		-28 050	-29 604
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-32 485	-47 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 485	-47 971
Årsresultat	2	-32 485	-47 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-32 485	-47 971
Sum overføringer og disponeringer	2	-32 485	-47 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	667 473	667 473
Maskiner og anlegg			0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	0
Sum varige driftsmidler		667 473	667 473
Sum anleggsmidler		667 473	667 473
Omløpsmidler			
Varer			
Varer under tilvirkning	8	93 837	52 344
Sum varer		93 837	52 344
Fordringer			
Kapitaltilførsel fra Aksjeeiere	6	-105 000	-90 000
Sum fordringer	5	-105 000	-90 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 666	68 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 666	68 063
Sum omløpsmidler		-1 497	30 407
SUM EIENDELER		665 976	697 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		88 296	55 812
Sum opptjent egenkapital		-88 296	-55 812
Sum egenkapital		11 704	44 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	653 692	653 692
Sum annen langsiktig gjeld		653 692	653 692
Sum langsiktig gjeld		653 692	653 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		581	0
Sum kortsiktig gjeld		581	0
Sum gjeld		654 273	653 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		665 977	697 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640415

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 470 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHEIMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Consea AS
Olaf Helsets vei 5
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Desmond Chan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 923 470 964
FJELLHEIMEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	4 435	18 367
Sum kostnader		4 435	18 367
Driftsresultat	4	-4 435	-18 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	18
Sum finansinntekter		21	18
Annen rentekostnad		28 071	29 622
Sum finanskostnader		28 071	29 622
Netto finans		-28 050	-29 604
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-32 485	-47 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 485	-47 971
Årsresultat	2	-32 485	-47 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-32 485	-47 971
Sum overføringer og disponeringer	2	-32 485	-47 971



Organisasjonsnr: 923 470 964
FJELLHEIMEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	667 473	667 473
Maskiner og anlegg			0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	0
Sum varige driftsmidler		667 473	667 473
Sum anleggsmidler		667 473	667 473
Omløpsmidler			
Varer			
Varer under tilvirkning	8	93 837	52 344
Sum varer		93 837	52 344
Fordringer			
Kapitaltilførsel fra Aksjeeiere	6	-105 000	-90 000
Sum fordringer	5	-105 000	-90 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 666	68 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 666	68 063
Sum omløpsmidler		-1 497	30 407
SUM EIENDELER		665 976	697 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		88 296	55 812
Sum opptjent egenkapital		-88 296	-55 812



Sum egenkapital	11 704	44 188
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	
Sum annen langsiktig gjeld	653 692	653 692
Sum langsiktig gjeld	653 692	653 692
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	581	0
Sum kortsiktig gjeld	581	0
Sum gjeld	654 273	653 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	665 977	697 880



Organisasjonsnr: 923 470 964
FJELLHEIMEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SAF HOLDING AS	25000.00	33.32%	Ordinære aksjer
ISTANA AS	33325.00	25.00%	Ordinære aksjer
FELLES TID AS	25000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Adrian Finvold	16675.00	16.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------

Note

6

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	0.00

Note

9

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	653692.00	650000.00



Balanserapport

FJELLHEIMEN UTVIKLING AS

Org. Nr: 923470964

(2021)

Balanse (2021)

Regnskapskonto

IB

31.12.2021 Noter

01.01.2021

Eiendeler

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1150 Tomter 667473 667473 3

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

667473 667473

Varige driftsmidler

667473 667473

Anleggsmidler

667473 667473

Omløpsmidler

Varer

1420 Varer under tilvirkning 52344 93837 8

Varer

52344 93837

Fordringer

Kundefordringer

1500 Kundefordringer -90000 -105000 6

Kundefordringer

-90000 -105000

Fordringer

-90000 -105000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1920 Bankinnskudd 68063 9666

Bankinnskudd, kontanter og lignende

68063 9666

Omløpsmidler

30407 -1497

Eiendeler

697880 665976

Egenkapital og gjeld

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2000 Aksjekapital 100000 100000

Selskapskapital

100000 100000

Innskutt egenkapital

100000 100000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2080 Udekket tap -55812 -88296 3

Annen egenkapital

-55812 -88296

Opptjent egenkapital

-55812 -88296

Udisponert resultat

Egenkapital

44188 11704



Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	653692	653692	9
Gjeld til kredittinstitusjoner	653692	653692	
Annen langsiktig gjeld	653692	653692	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		581	
Leverandørgjeld		581	
Kortsiktig gjeld		581	
Gjeld	653692	654273	
Egenkapital og gjeld	697880	665976	



Noter til regnskapet 2021

FJELLHEIMEN UTVIKLING AS

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Finansielle instrumenter etter regnskapslovens § 5-8 vurderes til virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden, som er det laveste av bokført verdi og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Resultat, udekket tap og Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.21	100 000			
Udekket tap fra tidl. År				-47 970
Årsresultat 2021	-			-32 485
Pr. 31.12.21				19 545

*Gjelder stiftelseskostnader til Brønnøysund registeret.

Note nr. 3 – Investering i tomt

Gjelder tomt GNR/BNR 92/56 i Nord-Aurdal Kommune

Note nr. 4 - Inventar

Noter til regnskapet



Noter til regnskapet 2021

FJELLHEIMEN UTVIKLING AS

Note 4 – ikke i bruk

Note nr 5. – Årsverk, lønn og Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder i 2021

Det er ikke utbetalt honorar til revisor i 2021, da styret har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note nr. 6 – Kundefordringer - Mellomværende

Beløpet gjelder kapitaltilførsel fra Aksjeeiere. Det ble i regnskapsperioden tilført kr 15 000 fra aksjeeier Istana AS til dekning av påløpte kostnader..

Note nr. 7 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000 bestående av 100000 aksjer a kr. 1,-.

Aksjeeiere:	Antall Aksjer	/ % Andel
Istana AS	33325	/ 33,32 %
Felles Tid AS	25000	/ 25 %
Saf Holding AS	25000	/ 25 %
Adrian Finvold	16675	/ 16,67 %

Note nr. 8 – Varer under tilvirkning

Gjelder nedlagte kostnader for planarbeidet utført av HK – Arkitekter

Note nr. 9– Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjelder tomtelån – Valdres Sparebank

Note nr. 10– Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse for regnskapsåret 2021 med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapet.

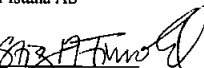
Styret foreslår at de fremlagte regnskaper fastsettes som selskapets resultatregnskap og balanse pr. 31.12.21.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Utover det som fremgår av årsoppgjøret for 2021, har ikke styret kjennskap til andre forhold som er av interesse for å bedømme selskapets resultat og stilling. Forutsetningen for videre drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

/s/ 

Jia Shuo Desmond Chan
For Istana AS

/s/ 

Stig Alexander Finvold
For SAF Holding AS

/s/ 

Stig Terje Finvold
For Felles Tid AS



Resultatrapport

FJELLHEIMEN UTVIKLING AS

Org. Nr: 923470964

(2021)

Resultat (2021)

Regnskapskonto	2021	2020	Noter
		Periode	Endring
Driftsresultat			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad			
6790 Annen fremmed tjeneste			
6810 Data/EDB-kostnad	3222	1863	1359
7770 Bank og kortgebyrer	1213	1222	-9
7791 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget		3692	-3692
7800 Tap ved avgang av anleggsmidler		11590	-11590
Annen driftskostnad	4435	18367	-13931
Driftskostnader	4435	18367	-13931
Driftsresultat	-4435	-18367	13931
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt			
8050 Annen renteinntekt	21	18	3
Annen finansinntekt	21	18	3
Finansinntekter	21	18	3
Finanskostnader			
Annen finanskostnad			
8150 Annen rentekostnad	28071	29622	-1551
Annen finanskostnad	28071	29622	-1551
Finanskostnader	28071	29622	-1551
Netto finansresultat	-28049	-29604	1554
Ordinært resultat før skattekostnad	-32485	-47970	15486
Ordinært resultat	-32485	-47970	15486
Årsresultat	-32485	-47970	15486
Overføringer			
8990 Udekket tap	-32485	-47970	15486
Sum overføringer	-32485	-47970	15486