



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 398 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERPEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 9A
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 614 316	974 376
Sum inntekter		5 614 316	974 376
Kostnader			
Varekostnad		2 453 340	293 875
Avskrivning på varige driftsmidler		18 929	25 962
Annen driftskostnad		163 471	211 764
Sum kostnader		2 635 740	531 601
Driftsresultat		2 978 576	442 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	88
Sum finansinntekter		40	88
Annen rentekostnad		376 040	423 408
Sum finanskostnader		376 040	423 408
Netto finans		-375 999	-423 320
Ordinært resultat før skattekostnad		2 602 577	19 455
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	572 566	4 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 030 011	15 176
Årsresultat		2 030 011	15 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 030 011	15 176
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 988 427	
Overføringer annen egenkapital		41 584	15 176
Sum overføringer og disponeringer		2 030 011	15 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,7	3 377 175	3 341 841
Maskiner og anlegg	7	17 200	53 864
Sum varige driftsmidler		3 394 375	3 395 705
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		3 444 375	3 395 705
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			2 153 800
Sum varer			2 153 800
Fordringer			
Kundefordringer		104 875	54 793
Andre kortsiktige fordringer		34 578	35 983
Konsernfordringer	8	7 749 503	3 191 161
Sum fordringer		7 888 956	3 281 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 149	62 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 149	62 441
Sum omløpsmidler		8 123 106	5 498 179
SUM EIENDELER		11 567 480	8 893 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	218 000	218 000
Overkurs	10	251 136	251 136
Sum innskutt egenkapital		469 136	469 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	388 367	346 783
Sum opptjent egenkapital		388 367	346 783
Sum egenkapital		857 503	815 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 913	3 185
Sum avsetninger for forpliktelser		14 913	3 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 014 913	8 003 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 193	45 354
Skyldig offentlige avgifter		20 114	-5 906
Kortsiktig konserngjeld	8	2 549 265	
Annen kortsiktig gjeld		30 492	35 332
Sum kortsiktig gjeld		2 695 064	74 779
Sum gjeld		10 709 977	8 077 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 567 480	8 893 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 862410

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 398 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERPEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 9A
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 398 748
LERPEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 614 316	974 376
Sum inntekter		5 614 316	974 376
Kostnader			
Varekostnad		2 453 340	293 875
Avskrivning på varige driftsmidler		18 929	25 962
Annen driftskostnad		163 471	211 764
Sum kostnader		2 635 740	531 601
Driftsresultat		2 978 576	442 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	88
Sum finansinntekter		40	88
Annen rentekostnad		376 040	423 408
Sum finanskostnader		376 040	423 408
Netto finans		-375 999	-423 320
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	572 566	4 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 030 011	15 176
Årsresultat		2 030 011	15 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 030 011	15 176
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 988 427	
Overføringer annen egenkapital		41 584	15 176
Sum overføringer og disponeringer		2 030 011	15 176



Organisasjonsnr: 993 398 748
LERPEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,7	3 377 175	3 341 841
Maskiner og anlegg	7	17 200	53 864
Sum varige driftsmidler		3 394 375	3 395 705

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 11		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	

Sum anleggsmidler		3 444 375	3 395 705
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer			2 153 800
Sum varer			2 153 800

Fordringer

Kundefordringer		104 875	54 793
Andre kortsiktige fordringer		34 578	35 983
Konsernfordringer	8	7 749 503	3 191 161
Sum fordringer		7 888 956	3 281 938

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		234 149	62 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 149	62 441

Sum omløpsmidler		8 123 106	5 498 179
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 567 480	8 893 884
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	218 000	218 000
Overkurs	10	251 136	251 136
Sum innskutt egenkapital		469 136	469 136



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	388 367	346 783
Sum opptjent egenkapital		388 367	346 783
Sum egenkapital		857 503	815 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 913	3 185
Sum avsetninger for forpliktelser		14 913	3 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 014 913	8 003 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 193	45 354
Skyldig offentlige avgifter		20 114	-5 906
Kortsiktig konserngjeld	8	2 549 265	
Annen kortsiktig gjeld		30 492	35 332
Sum kortsiktig gjeld		2 695 064	74 779
Sum gjeld		10 709 977	8 077 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 567 480	8 893 884



Organisasjonsnr: 993 398 748
LERPEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2180.00	218000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Blackhawk Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Garvarhovda Eiendom AS	100.00%	100.00%	50000.00
---------------------------	---------	---------	----------



**Årsregnskap 2020
for
Lerpeveien Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 993398748

Utarbeidet av:
Arken Økonomitjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollbugata 115
3041 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 979365861



Lerpeveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 614 316	974 376
Sum driftsinntekter		5 614 316	974 376
Driftskostnader			
Varekostnad		2 453 340	293 875
Avskrivning på varige driftsmidler		18 929	25 962
Annen driftskostnad		163 471	211 764
Sum driftskostnader		2 635 740	531 601
DRIFTSRESULTAT		2 978 576	442 775
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40	88
Sum finansinntekter		40	88
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		376 040	423 408
Sum finanskostnader		376 040	423 408
NETTO FINANSPOSTER		(375 999)	(423 320)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 602 577	19 455
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	572 566	4 279
ORDINÆRT RESULTAT		2 030 011	15 176
ÅRSRESULTAT		2 030 011	15 176
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 988 427	0
Overføringer annen egenkapital		41 584	15 176
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		2 030 011	15 176



Lerpeveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,7	3 377 175	3 341 841
Maskiner og anlegg	7	17 200	53 864
Sum varige driftsmidler		3 394 375	3 395 705
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	11	50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 444 375	3 395 705
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	2 153 800
Fordringer			
Kundefordringer		104 875	54 793
Fordringer på konsernselskap	8	7 749 503	3 191 161
Andre kortsiktige fordringer		34 578	35 983
Sum fordringer		7 888 956	3 281 938
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 149	62 441
SUM OMLØPSMIDLER		8 123 106	5 498 179
SUM EIENDELER		11 567 480	8 893 884
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	218 000	218 000
Annen innskutt egenkapital	10	251 136	251 136
Sum innskutt egenkapital		469 136	469 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	388 367	346 783
Sum opptjent egenkapital		388 367	346 783
SUM EGENKAPITAL		857 503	815 919



Lerpeveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	14 913	3 185
Sum avsetning for forpliktelser		14 913	3 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 014 913	8 003 185
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		95 193	45 354
Skyldig offentlige avgifter		20 114	(5 906)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 549 265	0
Annen kortsiktig gjeld		30 492	35 332
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 695 064	74 779
SUM GJELD		10 709 977	8 077 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 567 480	8 893 884

Lier, den 31. august 2021

Steffen Johannessen
Styrets formann

Magnus Johannessen
Styremedlem



Lerpeveien Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel blir ikke regnskapsført.

Covid-19 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har ikke i nevneverdig grad vært påvirket av pandemien.



Lerpeveien Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt ytelser, gitt lån eller stillet sikkerhet til selskapets tillitsmenn.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	33 900
Samlet honorar til revisor	33 900

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 602 577
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 248
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	2 596 329
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	47 064
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 549 265
- Ytet konsernbidrag	2 549 265
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	560 838
= Sum betalbar skatt	560 838
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	11 728
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	572 566
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	560 838
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-560 838
= Betalbar skatt i balansen	0



Lerpeveien Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	67 789	61 541
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	47 064
= Grunnlag utsatt skatt	67 789	14 477
Utsatt skatt	14 913	3 185

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av tomtkostnad og kostnader tilknyttet utvikling av tomten.

Note 6 - Gjeld til kreditinstitusjoner og panstillelser.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 000 000 og pr 31.12. i fjor kr 8 000 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	kr 8 000 000	kr 8 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt Lerpeveien	kr 540 000	kr 540 000



Lerpeveien Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Tomter, bygninger, maskiner og anlegg

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	798 229	204 747	1 002 977
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	28 064	28 064
Anskaffelseskost pr. 31/12	798 229	176 683	974 912
Akk. av/nedskr. pr 1/1	61 975	150 883	212 858
+ Ordinære avskrivninger	10 329	8 600	18 929
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	72 304	159 483	231 787
Balansført verdi pr 31/12	725 925	17 200	743 125
Prosentats for ord.avskr	4-4	12-25	

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Kundefordringer	7 749 503	3 191 161
Sum fordringer	7 749 503	3 191 161
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	2 549 265	0
Sum gjeld	2 549 265	0

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2 180, samlet aksjekapital utgjør kr 218 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har 1 aksjonær, Blackhawk Holding AS

Ingen av selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler.



Lerpeveien Eiendom AS

Noter 2020

Note 10 - Overkurs

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	218 000	251 136	346 783	815 919
+Fra årets resultat			41 584	41 584
Pr 31.12.	218 000	251 136	388 367	857 503

Note 11 - Investeringer i datterselskap

Lerpeveien Eiendom AS eier 50 aksjer i Gravarhovda Eiendom AS.

Antall aksjer	Kostpris à NOK 1 000	Beløp
50		NOK 50 000
Sum		NOK 50 000

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Gravarhovda Eiendom AS	100%	- 82 087	22 231



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Lerpeveien Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lerpeveien Eiendom AS årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo – Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap – Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisjonspartner

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.21, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

OSLO, 30. september 2021

Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor