



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 868 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEN & MAGNUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomila 40
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runhild Bakken Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30	0
Sum inntekter		30	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 743	43 267
Sum kostnader		53 743	43 267
Driftsresultat		-53 714	-43 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		613	360
Sum finanskostnader		613	360
Netto finans		-613	-360
Resultat før skattekostnad		-54 326	-43 627
Årsresultat		-54 326	-43 627
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	54 326	43 628
Udekket tap	1	0	0
Annen egenkapital	1	0	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 541 929	1 194 284
Sum varige driftsmidler		2 541 929	1 194 284
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 541 929	1 194 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		54 326	72 699
Sum fordringer		54 326	72 699
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 470	55 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 470	55 508
Sum omløpsmidler		102 796	128 207
SUM EIENDELER		2 644 725	1 322 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	50 000	50 000
Overkurs	1	1 108 040	1 108 040
Sum innskutt egenkapital		1 158 040	1 158 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	1
Udekket tap	1	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	1
Sum egenkapital		1 158 040	1 158 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287	14 450
Kortsiktig konserngjeld		1 486 397	150 000
Sum kortsiktig gjeld		1 486 684	164 450
Sum gjeld		1 486 684	164 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 644 725	1 322 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361283

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 868 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEN & MAGNUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomila 40
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Runhild Bakken Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 930 868 663
BAKKEN & MAGNUSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30	0
Sum inntekter		30	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 743	43 267
Sum kostnader		53 743	43 267
Driftsresultat		-53 714	-43 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		613	360
Sum finanskostnader		613	360
Netto finans		-613	-360
Resultat før skattekostnad		-54 326	-43 627
Årsresultat		-54 326	-43 627
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	54 326	43 628
Udekket tap	1	0	0
Annen egenkapital	1	0	1



Organisasjonsnr: 930 868 663
BAKKEN & MAGNUSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 541 929	1 194 284
Sum varige driftsmidler		2 541 929	1 194 284
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 541 929	1 194 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		54 326	72 699
Sum fordringer		54 326	72 699
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 470	55 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 470	55 508
Sum omløpsmidler		102 796	128 207
SUM EIENDELER		2 644 725	1 322 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	50 000	50 000
Overkurs	1	1 108 040	1 108 040
Sum innskutt egenkapital		1 158 040	1 158 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	1



Udekket tap	1	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	1
Sum egenkapital		1 158 040	1 158 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287	14 450
Kortsiktig konserngjeld		1 486 397	150 000
Sum kortsiktig gjeld		1 486 684	164 450
Sum gjeld		1 486 684	164 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 644 725	1 322 491



Organisasjonsnr: 930 868 663
BAKKEN & MAGNUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Skatt
Skattekostnaden
i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1194284.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1347645.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2541929.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2541929.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bakken & Magnussen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakken & Magnussen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2026

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
BAKKEN & MAGNUSSEN EIENDOM AS

930868663

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BAKKEN & MAGNUSSEN EIENDOM AS
930 868 663

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		30	0
Sum driftsinntekter		30	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-53 743	-43 267
Sum driftskostnader		-53 743	-43 267
Driftsresultat		-53 714	-43 267
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-613	-360
Sum finanskostnader		-613	-360
Netto finans		-613	-360
Årsresultat		-54 326	-43 627
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	1	-54 326	-43 628
Annen egenkapital	1	0	1
Sum overføringer		-54 326	-43 627



BAKKEN & MAGNUSSEN EIENDOM AS
930 868 663

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 541 929	1 194 284
Sum varige driftsmidler		2 541 929	1 194 284
Sum anleggsmidler		2 541 929	1 194 284
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		54 326	72 699
Sum fordringer		54 326	72 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 470	55 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 470	55 508
Sum omløpsmidler		102 796	128 207
SUM EIENDELER		2 644 725	1 322 491



BAKKEN & MAGNUSSEN EIENDOM AS
930 868 663

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	50 000	50 000
Overkurs	1	1 108 040	1 108 040
Sum innskutt egenkapital		1 158 040	1 158 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	1
Sum opptjent egenkapital		0	1
Sum egenkapital		1 158 040	1 158 041
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287	14 450
Kortsiktig konserngjeld		1 486 397	150 000
Sum kortsiktig gjeld		1 486 684	164 450
Sum gjeld		1 486 684	164 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 644 725	1 322 491

TRONDHEIM, 09.03.2026

Geir Magnussen
styrets leder

Runhild Bakken Magnussen
styremedlem



BAKKEN & MAGNUSSEN EIENDOM AS
930 868 663

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	1 108 040	1	1 158 041
Årsresultat	0	0	-54 326	-54 326
Mottatt konsernbidrag	0	0	54 326	54 326
Egenkapital 31.12.2025	50 000	1 108 040	0	1 158 040

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 194 284
Tilgang i året	1 347 645
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 541 929
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 541 929



BAKKEN & MAGNUSSEN EIENDOM AS
930 868 663

Note 3 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	500	50 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bakken & Magnussen Holding AS	100	100,00	Ordinære