



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 384 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHAGEN AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		84 033	
Sum kostnader		84 033	
Driftsresultat		-84 033	
Annen rentekostnad		79 341	
Sum finanskostnader		79 341	
Netto finans		-79 341	
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 375	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 375	0
Årsresultat		-163 375	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 375	
Totalresultat		-163 375	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-163 375	
Sum overføringer og disponeringer		-163 375	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 138 670	
Sum varige driftsmidler	3	26 138 670	
Sum anleggsmidler		26 138 670	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		936 949	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 949	
Sum omløpsmidler		936 949	0
SUM EIENDELER		27 075 619	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	163 375	
Sum opptjent egenkapital		-163 375	
Sum egenkapital		-133 375	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 624 469	
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 558 695	
Sum annen langsiktig gjeld		27 183 164	
Sum langsiktig gjeld		27 183 164	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 288	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		22 543	
Sum kortsiktig gjeld		25 830	
Sum gjeld		27 208 994	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 075 619	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 378752

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 384 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHAGEN AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 384 140
FJELLHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		84 033	
Sum kostnader		84 033	
Driftsresultat		-84 033	
Annen rentekostnad		79 341	
Sum finanskostnader		79 341	
Netto finans		-79 341	
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 375	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 375	0
Årsresultat		-163 375	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 375	
Totalresultat		-163 375	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-163 375	
Sum overføringer og disponeringer		-163 375	



Organisasjonsnr: 927 384 140
FJELLHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		26 138 670	
--------------	--	------------	--

Sum varige driftsmidler	3	26 138 670	
-------------------------	---	------------	--

Sum anleggsmidler		26 138 670	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		936 949	
--------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 949	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		936 949	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		27 075 619	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	
--------------	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital	2		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	163 375	
-------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-163 375	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital		-133 375	0
-----------------	--	----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	3	9 624 469	
----------------------	---	-----------	--

Øvrig langsiktig gjeld	3	17 558 695	
------------------------	---	------------	--

Sum annen langsiktig gjeld		27 183 164	
----------------------------	--	------------	--



Sum langsiktig gjeld		27 183 164	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 288	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		22 543	
Sum kortsiktig gjeld		25 830	
Sum gjeld		27 208 994	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 075 619	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 927 384 140
FJELLHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fjellhagen AS

Org.nr.: 927 384 140

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Fjellhagen AS

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad		84 033
Sum driftskostnader		<u>84 033</u>
Driftsresultat		<u>-84 033</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		79 341
Sum finanskostnader		<u>79 341</u>
Resultat av finansposter		<u>-79 341</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-163 375</u>
Ordinært resultat		<u>-163 375</u>
Årsresultat		<u>-163 375</u>
Disponering av resultat		
Overført til udekket tap		-163 375
Sum overføringer		<u>-163 375</u>



Fjellhagen AS

Balanse

	Note	2021
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 138 670
Sum varige driftsmidler	3	26 138 670
Sum anleggsmidler		26 138 670
Omløpsmidler		
Bankinnskudd o.l.		
Bankinnskudd		936 949
Sum bankinnskudd o.l.		936 949
Sum omløpsmidler		936 949
Sum eiendeler		27 075 619



Fjellhagen AS

Balanse

	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-163 375
Sum opptjent egenkapital		-163 375
Sum egenkapital		-133 375
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 624 469
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 558 695
Sum annen langsiktig gjeld		27 183 164
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 288
Annen kortsiktig gjeld		22 543
Sum kortsiktig gjeld		25 830
Sum gjeld		27 208 994
Sum egenkapital og gjeld		27 075 619

14.05.2022
Styret i Fjellhagen AS

Erik Lund
styreleder/daglig leder

Heddy Anne Torp Lund
nestleder



Fjellhagen AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 7. juni 2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Fjellhagen AS har ingen ansatte.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellhagen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Co In AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Lund	styreleder/daglig leder	250
Totalt antall aksjer		250



Fjellhagen AS

Noter

Note 3 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier:	31.12.2021
Nordea Bank	17 850 000
CO IN AS - selvskyldnerkausjon	9 685 000
Sum	27 535 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:	
Fast eiendom	26 138 670
Sum	26 138 670

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-163 375
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-168 945
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-168 945
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	168 945
Utsatt skattefordel (22 %)	-37 168

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Fjellhagen AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjellhagen AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Fjellhagen AS

skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14.5.2022

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Nilsen, Harald-Rune

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.05.2022 17.55.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.