



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 363 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITEN & CO CAPITAL PARTNERS VII AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Viksøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	285 334	244 542
Sum kostnader		285 334	244 542
Driftsresultat		-285 334	-244 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 130	188
Annen finansinntekt		16 303	64
Sum finansinntekter		23 432	252
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	8 245 857	13 000 066
Annen rentekostnad		0	3 774
Sum finanskostnader		8 245 857	13 003 840
Netto finans		-8 222 425	-13 003 588
Resultat før skattekostnad		-8 507 758	-13 248 130
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-8 507 758	-13 248 130
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-8 507 758	-13 248 130
Sum overføringer og disponeringer		-8 507 758	-13 248 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	11 544 551	22 957 731
Sum investeringer		11 544 551	22 957 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 849	6 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 849	6 646
Sum omløpsmidler		11 728 400	22 964 378
SUM EIENDELER		11 728 400	22 964 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	5 298 615	5 298 615
Sum innskutt egenkapital		5 298 615	5 298 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 307 993	16 844 436
Sum opptjent egenkapital		6 307 993	16 844 436
Sum egenkapital		11 606 608	22 143 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	121 793	821 327
Sum kortsiktig gjeld		121 793	821 327
Sum gjeld		121 793	821 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 728 400	22 964 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710328

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 363 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITEN & CO CAPITAL PARTNERS VII AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Viksøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 991 363 025
REITEN & CO CAPITAL PARTNERS VII AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	285 334	244 542
Sum kostnader		285 334	244 542
Driftsresultat		-285 334	-244 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 130	188
Annen finansinntekt		16 303	64
Sum finansinntekter		23 432	252
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	8 245 857	13 000 066
Annen rentekostnad		0	3 774
Sum finanskostnader		8 245 857	13 003 840
Netto finans		-8 222 425	-13 003 588
Resultat før skattekostnad		-8 507 758	-13 248 130
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-8 507 758	-13 248 130
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-8 507 758	-13 248 130
Sum overføringer og disponeringer		-8 507 758	-13 248 130



Organisasjonsnr: 991 363 025
REITEN & CO CAPITAL PARTNERS VII AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	11 544 551	22 957 731
Sum investeringer		11 544 551	22 957 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 849	6 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 849	6 646
Sum omløpsmidler		11 728 400	22 964 378
SUM EIENDELER		11 728 400	22 964 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 298 615	5 298 615
Sum innskutt egenkapital		5 298 615	5 298 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 307 993	16 844 436
Sum opptjent egenkapital		6 307 993	16 844 436



Sum egenkapital		11 606 608	22 143 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	121 793	821 327
Sum kortsiktig gjeld		121 793	821 327
Sum gjeld		121 793	821 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 728 400	22 964 378



Organisasjonsnr: 991 363 025
REITEN & CO CAPITAL PARTNERS VII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall i årsregnskapet er oppgitt i hele tusen i norske kroner dersom annet ikke er spesifisert. Inntektsføring I driftsinntekter inngår utbytte og utdelinger fra investeringer i aksjer og andeler, samt gevinst fra realisasjon av disse. Utbytter og utdelinger inntektsføres når selskapet har en ubetinget rett på disse. Gevinst vedrealisasjon av aksjer og andeler inntektsføres i det året realisasjonen skjer. Det foretas en fordeling mellom reduksjon av kostpris og inntektsføring på bakgrunn av en konkret vurdering i hvert enkelt tilfelle. Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Kortsiktige plasseringer Selskapets investeringer i aksjer og andeler har en forbigående karakter og er således klassifisert som omløpsmidler. Postene er vurdert til det laveste av kostpris og markedsverdi ut i fra en totalvurdering av samtlige investeringer. Det blir imidlertid foretatt nedskrivning av enkeltinvesteringer når dette er påkrevd på grunn av ikke forbigående verdifall. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det innregnes ikke midlertidige forskjeller knyttet til andeler i deltakerlignede selskaper da andelene er anskaffet til midlertidig eie.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Årsregnskap for
REITEN & CO CAPITAL PARTNERS VII AS

991363025

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



REITEN & CO CAPITAL PARTNERS VII AS
991 363 025

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-285 334	-244 542
Sum driftskostnader		-285 334	-244 542
Driftsresultat		-285 334	-244 542
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 130	188
Annen finansinntekt		16 303	64
Sum finansinntekter		23 432	252
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-8 245 857	-13 000 066
Annen rentekostnad		0	-3 774
Sum finanskostnader		-8 245 857	-13 003 840
Netto finans		-8 222 425	-13 003 588
Årsresultat		-8 507 758	-13 248 130
Overføringer			
Annen egenkapital		-8 507 758	-13 248 130
Sum overføringer	6	-8 507 758	-13 248 130



REITEN & CO CAPITAL PARTNERS VII AS
991 363 025

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	11 544 551	22 957 731
Sum investeringer		11 544 551	22 957 731
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 849	6 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 849	6 646
Sum omløpsmidler		11 728 400	22 964 378
SUM EIENDELER		11 728 400	22 964 378



REITEN & CO CAPITAL PARTNERS VII AS
991 363 025

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 298 615	5 298 615
Sum innskutt egenkapital		5 298 615	5 298 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 307 993	16 844 436
Sum opptjent egenkapital		6 307 993	16 844 436
Sum egenkapital		11 606 608	22 143 051
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	121 793	821 327
Sum kortsiktig gjeld		121 793	821 327
Sum gjeld		121 793	821 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 728 400	22 964 378

Oslo, 24.juni 2025

Narve Reiten
styrets leder

Morten Kiran Viksøy
styremedlem



REITEN & CO CAPITAL PARTNERS VII AS
991 363 025

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall i årsregnskapet er oppgitt i hele tusen i norske kroner dersom annet ikke er spesifisert.

Inntektsføring

I driftsinntekter inngår utbytte og utdelinger fra investeringer i aksjer og andeler, samt gevinst fra realisasjon av disse. Utbytter og utdelinger inntektsføres når selskapet har en ubetinget rett på disse. Gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler inntektsføres i det året realisasjonen skjer. Det foretas en fordeling mellom reduksjon av kostpris og inntektsføring på bakgrunn av en konkret vurdering i hvert enkelt tilfelle.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Kortsiktige plasseringer

Selskapets investeringer i aksjer og andeler har en forbigående karakter og er således klassifisert som omløpsmidler. Postene er vurdert til det laveste av kostpris og markedsverdi ut i fra en totalvurdering av samtlige investeringer. Det blir imidlertid foretatt nedskrivning av enkeltinvesteringer når dette er påkrevd på grunn av ikke forbigående verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det innregnes ikke midlertidige forskjeller knyttet til andeler i deltakerlignede selskaper da andelene er anskaffet til midlertidig eie.



REITEN & CO CAPITAL PARTNERS VII AS
991 363 025

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte eller utbetalt lønn til daglig leder i 2023 eller 2024. Resultatregnskapet er således ikke belastet med lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2023 eller 2024. Alle styremedlemmene er ansatt hos disponenten, og ingen av styremedlemmene har eierinteresser i selskapet. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer, daglig leder eller noen av deres nærstående.

<u>Honorar til revisor består av:</u>	2024	2023
Revisjon	49 690	48 175

Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note 2 - Disponenthonorar

Det er kostnadsført disponenthonorar til Reiten & Co AS med kr 156 480.

Note 3 - Aksjer og andeler

	Eierandel	Bokført verdi
Reiten & Co Capital Partners VII LP	4,16 %	11 544 551

Selskapet har forpliktet seg til å investere inntil EUR 10 675 000 ved kapitalinnkalling. Ved regnskapsårets slutt var 97% av forpliktelsen kalt inn.

Selskapet har i 2024 mottatt kr 3 167 323 i utbytte fra Reiten & Co Capital Partners VII LP. Selskapet har skrevet ned verdien av investeringen i Reiten & Co Capital Partners VII LP med kr 8 245 857 i 2024.



REITEN & CO CAPITAL PARTNERS VII AS
991 363 025

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-8 507 758	-13 248 130
Permanente forskjeller	8 245 857	13 000 066
Skattepliktig inntekt	-261 901	-248 064

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-14 235 447	-14 497 348	261 901
Netto forskjeller	-14 235 447	-14 497 348	261 901
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	14 235 447	14 497 348	-261 901
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da selskapet ikke kan sannsynliggjøre skattepliktige inntekter i nær fremtid.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 298 615	16 844 436	22 143 051
Årsresultat	0	-8 507 758	-8 507 758
Andre endringer	0	-2 028 685	-2 028 685
Egenkapital 31.12.2024	5 298 615	6 307 993	11 606 608

Mer om egenkapital

Selskapets aksjonærer har forpliktet seg til å innbetale til sammen EUR 10 675 000 ved innkallinger etter instruks fra selskapets styre. 97% av kapitalen var kalt inn ved regnskapsårets slutt.

Selskapet har 5 298 615 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 5 298 615. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ubs Switzerland Ag	582 000	10,98 %
Reiten & Co Bygget AS	533 500	10,03 %
Hovedbyen 23 AS	485 000	9,15 %
MSK AS	339 500	6,41 %
RN Invest AS	291 000	5,49 %
Gjerdingen AS	291 000	5,49 %
Thoca Invest AS	291 000	5,49 %
Aksjonærer over 5%	2 813 000	53,07 %
Øvrige aksjonærer	2 728 115	46,93 %
Totalt	5 298 615	100,00 %



REITEN & CO CAPITAL PARTNERS VII AS
991 363 025

Note 7 - Leverandørgjeld

	2024	2023
Kortsiktig gjeld	-121 793	-821 327

Gjeld til disponent betales ved distribusjon fra Reiten & Co Capital Partners VII LP

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Reiten & Co Capital Partners Vii AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reiten & Co Capital Partners Vii AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Alexandra van der Zalm Bristol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 84UFV-XBZYA-OKJQQ-EZYIH-Y8TYZ-AIOAM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bristol, Alexandra Van Der Zalm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1075564

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 11:54:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 84UFV-XBZYA-OKJQQ-EZ1YH-Y8TY2-AIOAM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
REITEN & CO CAPITAL PARTNERS VII AS

991363025

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



REITEN & CO CAPITAL PARTNERS VII AS
991 363 025

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-285 334	-244 542
Sum driftskostnader		-285 334	-244 542
Driftsresultat		-285 334	-244 542
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 130	188
Annen finansinntekt		16 303	64
Sum finansinntekter		23 432	252
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-8 245 857	-13 000 066
Annen rentekostnad		0	-3 774
Sum finanskostnader		-8 245 857	-13 003 840
Netto finans		-8 222 425	-13 003 588
Årsresultat		-8 507 758	-13 248 130
Overføringer			
Annen egenkapital		-8 507 758	-13 248 130
Sum overføringer	6	-8 507 758	-13 248 130



REITEN & CO CAPITAL PARTNERS VII AS
991 363 025

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	11 544 551	22 957 731
Sum investeringer		11 544 551	22 957 731
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 849	6 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 849	6 646
Sum omløpsmidler		11 728 400	22 964 378
SUM EIENDELER		11 728 400	22 964 378

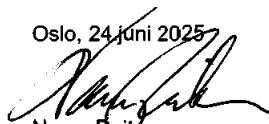


REITEN & CO CAPITAL PARTNERS VII AS
991 363 025

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 298 615	5 298 615
Sum innskutt egenkapital		5 298 615	5 298 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 307 993	16 844 436
Sum opptjent egenkapital		6 307 993	16 844 436
Sum egenkapital		11 606 608	22 143 051
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	121 793	821 327
Sum kortsiktig gjeld		121 793	821 327
Sum gjeld		121 793	821 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 728 400	22 964 378

Oslo, 24 juni 2025



Narve Reiten
styrets leder



Morten Kiran Viksøy
styremedlem



REITEN & CO CAPITAL PARTNERS VII AS
991 363 025

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall i årsregnskapet er oppgitt i hele tusen i norske kroner dersom annet ikke er spesifisert.

Inntektsføring

I driftsinntekter inngår utbytte og utdelinger fra investeringer i aksjer og andeler, samt gevinst fra realisasjon av disse. Utbytter og utdelinger inntektsføres når selskapet har en ubetinget rett på disse. Gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler inntektsføres i det året realisasjonen skjer. Det foretas en fordeling mellom reduksjon av kostpris og inntektsføring på bakgrunn av en konkret vurdering i hvert enkelt tilfelle.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Kortsiktige plasseringer

Selskapets investeringer i aksjer og andeler har en forbigående karakter og er således klassifisert som omløpsmidler. Postene er vurdert til det laveste av kostpris og markedsverdi ut i fra en totalvurdering av samtlige investeringer. Det blir imidlertid foretatt nedskrivning av enkeltinvesteringer når dette er påkrevd på grunn av ikke forbigående verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det innregnes ikke midlertidige forskjeller knyttet til andeler i deltakerlignede selskaper da andelene er anskaffet til midlertidig eie.



REITEN & CO CAPITAL PARTNERS VII AS
991 363 025

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte eller utbetalt lønn til daglig leder i 2023 eller 2024. Resultatregnskapet er således ikke belastet med lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2023 eller 2024. Alle styremedlemmene er ansatt hos disponenten, og ingen av styremedlemmene har eierinteresser i selskapet. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer, daglig leder eller noen av deres nærstående.

<u>Honorar til revisor består av:</u>	2024	2023
Revisjon	49 690	48 175

Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note 2 - Disponenthonorar

Det er kostnadsført disponenthonorar til Reiten & Co AS med kr 156 480.

Note 3 - Aksjer og andeler

	Eierandel	Bokført verdi
Reiten & Co Capital Partners VII LP	4,16 %	11 544 551

Selskapet har forpliktet seg til å investere inntil EUR 10 675 000 ved kapitalinnkalling. Ved regnskapsårets slutt var 97% av forpliktelsen kalt inn.

Selskapet har i 2024 mottatt kr 3 167 323 i utbytte fra Reiten & Co Capital Partners VII LP. Selskapet har skrevet ned verdien av investeringen i Reiten & Co Capital Partners VII LP med kr 8 245 857 i 2024.



REITEN & CO CAPITAL PARTNERS VII AS
991 363 025

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-8 507 758	-13 248 130
Permanente forskjeller	8 245 857	13 000 066
Skattepliktig inntekt	-261 901	-248 064

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-14 235 447	-14 497 348	261 901
Netto forskjeller	-14 235 447	-14 497 348	261 901
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	14 235 447	14 497 348	-261 901
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da selskapet ikke kan sannsynliggjøre skattepliktige inntekter i nær fremtid.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 298 615	16 844 436	22 143 051
Årsresultat	0	-8 507 758	-8 507 758
Utbytte	0	-2 028 685	-2 028 685
Egenkapital 31.12.2024	5 298 615	6 307 993	11 606 608

Mer om egenkapital

Selskapets aksjonærer har forpliktet seg til å innbetale til sammen EUR 10 675 000 ved innkallinger etter instruks fra selskapets styre. 97% av kapitalen var kalt inn ved regnskapsårets slutt.

Selskapet delte ut NOK 2 028 685 til selskapets aksjonærer i 2024.



REITEN & CO CAPITAL PARTNERS VII AS
991 363 025

Selskapet har 5 298 615 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 5 298 615. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ubs Switzerland Ag	582 000	10,98 %
Reiten & Co Bygget AS	533 500	10,03 %
Hovedbyen 23 AS	485 000	9,15 %
MSK AS	339 500	6,41 %
RN Invest AS	291 000	5,49 %
Gjerdingen AS	291 000	5,49 %
Thoca Invest AS	291 000	5,49 %
Aksjonærer med eierandel over 5%	2 813 000	53,07 %
Øvrige aksjonærer	2 728 115	46,93 %
Totalt	5 298 615	100,00 %

Note 7 - Leverandørgjeld

	2024	2023
Kortsiktig gjeld	-121 793	-821 327

Gjeld til disponent betales ved distribusjon fra Reiten & Co Capital Partners VII LP

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.