



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 501 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 74 AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 1
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 858	0
Sum inntekter		185 858	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		58 384	0
Sum kostnader		58 384	0
Driftsresultat		127 474	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	334 521	0
Annen rentekostnad		40 077	0
Annen finanskostnad		1 000	0
Sum finanskostnader		-375 598	0
Netto finans		-375 598	0
Resultat før skattekostnad		-248 124	0
Skattekostnad		-54 587	0
Årsresultat		-193 536	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 536	0
Sum overføringer og disponeringer		-193 536	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		54 587	0
Sum immaterielle eiendeler		54 587	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 400 585	0
Sum varige driftsmidler		16 400 585	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 455 172	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		699 344	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 344	0
Sum omløpsmidler		699 344	0
SUM EIENDELER		17 154 517	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 000 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		5 994 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		193 536	0
Sum opptjent egenkapital		-193 536	0
Sum egenkapital		5 800 894	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	11 334 521	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 334 521	0
Sum langsiktig gjeld		11 334 521	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 102	0
Sum kortsiktig gjeld		19 102	0
Sum gjeld		11 353 623	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 154 517	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385940

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 501 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 74 AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 1
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 501 437
ØSTENSJØVEIEN 74 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 858	0
Sum inntekter		185 858	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		58 384	0
Sum kostnader		58 384	0
Driftsresultat		127 474	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	334 521	0
Annen rentekostnad		40 077	0
Annen finanskostnad		1 000	0
Sum finanskostnader		-375 598	0
Netto finans		-375 598	0
Resultat før skattekostnad		-248 124	0
Skattekostnad		-54 587	0
Årsresultat		-193 536	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 536	0
Sum overføringer og disponeringer		-193 536	0



Organisasjonsnr: 931 501 437
ØSTENSJØVEIEN 74 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		54 587	0
Sum immaterielle eiendeler		54 587	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 400 585	0
Sum varige driftsmidler		16 400 585	0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		16 455 172	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		699 344	0
-------------------------------------	--	---------	---

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 344	0
---	--	---------	---

Sum omløpsmidler		699 344	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		17 154 517	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		6 000 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		5 994 430	0

Opptjent egenkapital



Udekket tap	193 536	0
Sum opptjent egenkapital	-193 536	0
Sum egenkapital	5 800 894	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	11 334 521	0
Sum annen langsiktig gjeld	11 334 521	0
Sum langsiktig gjeld	11 334 521	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 102	0
Sum kortsiktig gjeld	19 102	0
Sum gjeld	11 353 623	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 154 517	0



Organisasjonsnr: 931 501 437
ØSTENSJØVEIEN 74 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



16400585.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
16400585.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
16400585.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
11334521.00 0.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en langsiktig konserngjeld per 31.12.2023 på kr 11 334 521 til CRB Holding AS. Av dette er kr 11 000 000 hovedstol og kr 334 521 renter per 31.12.2023.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ØSTENSJØVEIEN 74 AS
931 501 437

Resultatregnskap

	Note	30.05 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		185 858
Sum driftsinntekter		185 858
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-58 384
Sum driftskostnader		-58 384
Driftsresultat		127 474
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-334 521
Annen rentekostnad		-40 077
Annen finanskostnad		-1 000
Sum finanskostnader		-375 598
Netto finans		-375 598
Resultat før skattekostnad		-248 124
Skattekostnad		54 587
Årsresultat		-193 536
Overføringer		
Udekket tap		-193 536
Sum overføringer		-193 536



ØSTENSJØVEIEN 74 AS
931 501 437

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		54 587
Sum immaterielle eiendeler		54 587
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 400 585
Sum varige driftsmidler		16 400 585
Sum anleggsmidler		16 455 172
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		699 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 344
Sum omløpsmidler		699 344
SUM EIENDELER		17 154 517



ØSTENSJØVEIEN 74 AS
931 501 437

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		6 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 994 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-193 536
Sum opptjent egenkapital		-193 536
Sum egenkapital		5 800 894
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	11 334 521
Sum annen langsiktig gjeld		11 334 521
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		19 102
Sum kortsiktig gjeld		19 102
Sum gjeld		11 353 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 154 517

Oslo, 25.04.2024

Lars Marienborg
styrets leder



ØSTENSJØVEIEN 74 AS
931 501 437

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ØSTENSJØVEIEN 74 AS
931 501 437

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 30.05.	0
Tilgang i året	16 400 585
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 400 585
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	16 400 585

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	30.05 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 334 521	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en langsiktig konserngjeld per 31.12.2023 på kr 11 334 521 til CRB Holding AS. Av dette er kr 11 000 000 hovedstol og kr 334 521 renter per 31.12.2023.