



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 669 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIATANN AS  
Forretningsadresse: Fredrik Hougens vei 23  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Hopstock  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			104 945
Annen driftsinntekt		48 276	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 276</b>	<b>149 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		1 752
Annen driftskostnad	2	54 993	66 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 993</b>	<b>67 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 717</b>	<b>82 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 967	36 784
Annen finansinntekt		15 600	4 646 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			37 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 567</b>	<b>4 721 192</b>
Annen rentekostnad			70 260
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 567</b>	<b>4 650 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 850</b>	<b>4 733 125</b>
Skattekostnad på resultat	3	11 526	15 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 324</b>	<b>4 717 778</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>57 324</b>	<b>4 717 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 324</b>	<b>4 717 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 324</b>	<b>4 717 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		57 324	4 717 778



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		57 324	4 717 778



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 296 134	6 296 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 296 134</b>	<b>6 296 134</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	1 058 140	1 450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 058 140</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 354 274</b>	<b>7 746 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		371 748	371 748
<b>Sum investeringer</b>		<b>371 748</b>	<b>371 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 638	2 094 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>517 638</b>	<b>2 094 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>889 386</b>	<b>2 466 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 243 660</b>	<b>10 212 177</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 142 121	10 079 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 142 121</b>	<b>10 079 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 172 121</b>	<b>10 109 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	11 526	15 347
Annen kortsiktig gjeld		60 012	87 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 538</b>	<b>102 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 538</b>	<b>102 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 243 660</b>	<b>10 212 177</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 467186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 669 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIATANN AS  
Forretningsadresse: Kornveien 3  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Hopstock  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 987 669 365  
VIATANN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			104 945
Annen driftsinntekt		48 276	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 276</b>	<b>149 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		1 752
Annen driftskostnad	2	54 993	66 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 993</b>	<b>67 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 717</b>	<b>82 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 967	36 784
Annen finansinntekt		15 600	4 646 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			37 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 567</b>	<b>4 721 192</b>
Annen rentekostnad			70 260
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 567</b>	<b>4 650 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	11 526	15 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 324</b>	<b>4 717 778</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>57 324</b>	<b>4 717 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 324</b>	<b>4 717 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 324</b>	<b>4 717 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		57 324	4 717 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 324</b>	<b>4 717 778</b>



Organisasjonsnr: 987 669 365  
VIATANN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		6 296 134	6 296 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 296 134</b>	<b>6 296 134</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer	2	1 058 140	1 450 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 058 140</b>	<b>1 450 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 354 274</b>	<b>7 746 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		371 748	371 748
<b>Sum investeringer</b>		<b>371 748</b>	<b>371 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		517 638	2 094 295
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>517 638</b>	<b>2 094 295</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>889 386</b>	<b>2 466 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 243 660</b>	<b>10 212 177</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		8 142 121	10 079 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 142 121</b>	<b>10 079 798</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 172 121</b>	<b>10 109 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	11 526	15 347
Annen kortsiktig gjeld		60 012	87 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 538</b>	<b>102 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 538</b>	<b>102 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 243 660</b>	<b>10 212 177</b>



Organisasjonsnr: 987 669 365  
VIATANN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Viatann AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 669 365



### RESULTATREGNSKAP

#### VIATANN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	104 945
Annen driftsinntekt		48 276	45 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 276</b>	<b>149 945</b>
Lønnskostnad	2	0	1 752
Annen driftskostnad	2	54 993	66 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 993</b>	<b>67 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 717</b>	<b>82 193</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		59 967	36 784
Annen finansinntekt		15 600	4 646 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	37 908
Annen rentekostnad		0	70 260
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>75 567</b>	<b>4 650 931</b>
Resultat før skattekostnad		68 850	4 733 125
Skattekostnad på resultat	3	11 526	15 347
<b>Resultat</b>		<b>57 324</b>	<b>4 717 778</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>57 324</b>	<b>4 717 778</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		57 324	4 717 778
<b>Sum overføringer</b>		<b>57 324</b>	<b>4 717 778</b>



### BALANSE

#### VIATANN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 296 134	6 296 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 296 134</b>	<b>6 296 134</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	1 058 140	1 450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 058 140</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 354 274</b>	<b>7 746 134</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		371 748	371 748
<b>Sum investeringer</b>		<b>371 748</b>	<b>371 748</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 638	2 094 295
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>889 386</b>	<b>2 466 043</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 243 660</b>	<b>10 212 177</b>



## BALANSE

### VIATANN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 142 121	10 079 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 142 121</b>	<b>10 079 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 172 121</b>	<b>10 109 798</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	11 526	15 347
Annen kortsiktig gjeld		60 012	87 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 538</b>	<b>102 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 538</b>	<b>102 379</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 243 660</b>	<b>10 212 177</b>

Nøtterøy, 27.05.2024  
Styret i Viatann AS

Axel Hopstock  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Andre ytelser	0	1 752
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 752</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har fra 2022 ingen ansatte.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon ihht. gjeldende regler.

Lån til ledende personer og nærstående	Lån pr 31.12	Renter
Nærstående	1 058 140	33 331
<b>Sum</b>	<b>1 058 140</b>	<b>33 331</b>

Lånene løper avdragsfritt inntil forfall.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 526	15 347
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 526</b>	<b>15 347</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	68 850	4 733 125
Permanente forskjeller	-16 457	-4 663 367
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>52 392</b>	<b>69 758</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 526	15 347
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 526</b>	<b>15 347</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-13 835	-17 294	-3 459
Gevinst – og tapskonto	13 834	17 292	3 458
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>-2</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1</b>	<b>-2</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	10 079 798	10 109 798
Årets resultat				57 324	57 324
Tilleggsutbytte			0	-1 995 000	-1 995 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 142 121</b>	<b>8 172 121</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VIATANN AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	150,0	3 000
B-aksjer	180	150,0	27 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Hanne Norea Lind Hopstock		60	60	30,0
Heidi Lind Hopstock		60	60	30,0
Helene Lind Hopstock		60	60	30,0
Axel Hopstock	20		20	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20</b>	<b>180</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Axel Hopstock	styreleder/daglig leder	20	0	20
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>20</b>	<b>0</b>	<b>20</b>