



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 529 662  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: KS SKØYENVEIEN 39B  
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 16  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader			
Prosjektkostnader		20 837	1 042 353
Annen driftskostnad	3	10 000	10 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 837</b>	<b>1 052 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 837</b>	<b>-1 052 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		0	2 699
Annen finanskostnad		0	2 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-5 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 837</b>	<b>-1 058 038</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 837</b>	<b>-1 058 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 837</b>	<b>-1 058 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføres deltakernes kapitalkonto		-30 837	-1 058 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-30 837</b>	<b>-1 058 038</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt kapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent kapital		-4 441 505	-4 410 668
Sum opptjent egenkapital		-4 441 505	-4 410 668
Sum egenkapital	2, 4	-3 841 505	-3 810 668
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 082 200	2 081 160
Lån fra deltakerne	4	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld		1 259 305	1 229 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 841 505</b>	<b>3 810 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 841 505</b>	<b>3 810 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 529 662  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: KS SKØYENVEIEN 39B  
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 16  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 940 529 662  
KS SKØYENVEIEN 39B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader			
Prosjektkostnader		20 837	1 042 353
Annen driftskostnad	3	10 000	10 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 837</b>	<b>1 052 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 837</b>	<b>-1 052 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		0	2 699
Annen finanskostnad		0	2 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-5 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 837</b>	<b>-1 058 038</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 837</b>	<b>-1 058 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 837</b>	<b>-1 058 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføres deltakernes kapitalkonto		-30 837	-1 058 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-30 837</b>	<b>-1 058 038</b>



Organisasjonsnr: 940 529 662  
KS SKØYENVEIEN 39B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt kapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent kapital		-4 441 505	-4 410 668
Sum opptjent egenkapital		-4 441 505	-4 410 668
Sum egenkapital	2, 4	-3 841 505	-3 810 668
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 082 200	2 081 160
Lån fra deltakerne	4	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 259 305	1 229 508
Sum kortsiktig gjeld		3 841 505	3 810 668
Sum gjeld		3 841 505	3 810 668
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 940 529 662  
KS SKØYENVEIEN 39B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

**Note**

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapskapitalen er negativ. Selskapets eksterne gjeld er i hovedsak til Plan- og bygningsetaten og relatert til forsinket fullføring av nødvendige prosesser for å innhente ferdigattest for prosjektet. Selskapet har i 2021 mottatt ferdigattest for prosjektet og forsøker å få ettergitt tidligere ilagte gebyr. Dersom dette ikke fører fram vil selskapet vurdere de ulike handlingsalternativ som da gjenstår, inkludert begjæring av oppbud. Inntil slik avklaring har funnet sted vil ikke selskapet oppta ny ekstern gjeld. Basert på dette og i samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Mer om årsverk og lønn**

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Det er for 2021 ikke avsatt styrehonorar.

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

2, 3, 4

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Note 2 - oversikt over eiere GS Eiendom II AS, komplementar 1 % Theviok Holding AS 20 % Rune Eiendom AS 17 % Invest Corporate AS 16 % GS Utvikling AS 16 % Gamst Invest AS 10 % Seamoore Holding AS 5 % Anne Norman 5 % Nyboco Eiendom SA 5 % Unni Sjøflot 2,5 % Arnt Knudsen 2,5 % Sum 100 % Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.m. Selskapet har fravalgt revisor. Note 4 - Selskapskapital "Innskutt kapital, bundet" "Annen egenkapital" Totalt Selskapskapital 1.1.2021 600 000 -4 410 668 -3 810 668 Årets endring i egenkapital: Årets resultat 0 -30 837 -30 837 Egenkapital 31.12.2021 600 000 -4 441 505 -3 841 505



## KS Skøyenveien 39B

### Resultatregnskap

	Noter	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<i>Driftskostnader</i>			
Prosjektkostnader		-20 837	-1 042 353
Annen driftskostnad	3	-10 000	-10 625
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-30 837</u>	<u>-1 052 978</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-30 837</u></b>	<b><u>-1 052 978</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		0	1
Rentekostnader		0	-2 699
Andre finanskostnader		0	-2 362
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>-5 060</u></b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b><u>-30 837</u></b>	<b><u>-1 058 038</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra (til) deltakernes kapitalkonto	4	30 837	1 058 038
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>30 837</u></b>	<b><u>1 058 038</u></b>

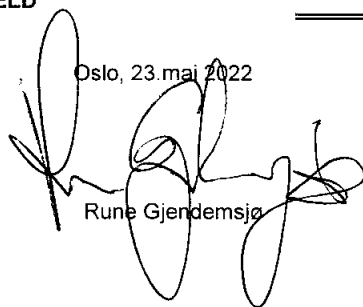


## KS Skøyenveien 39B

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANDELSKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Andelskapital</b>			
Selskapskapital, innbetalt		600 000	600 000
Opptjent kapital		-4 441 505	-4 410 668
<b>Sum andelskapital</b>	2, 4	<b>-3 841 505</b>	<b>-3 810 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	2 082 200	2 081 160
Lån fra deltakerne	4	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 259 305	1 229 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 841 505</b>	<b>3 810 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 841 505</b>	<b>3 810 668</b>
<b>SUM ANDELSKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Oslo, 23.mai 2022



Rune Gjendemsjø



## KS Skøyenveien 39B

### Noter til regnskapet pr 31.12.2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipper

Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Note 2 - oversikt over eiere

GS Eiendom II AS, komplementar	1 %
Theviok Holding AS	20 %
Rune Eiendom AS	17 %
Invest Corporate AS	16 %
GS Utvikling AS	16 %
Gamst Invest AS	10 %
Seamoore Holding AS	5 %
Anne Norman	5 %
Nyboco Eiendom SA	5 %
Unni Sjøflot	2,5 %
Arnt Knudsen	2,5 %
Sum	100 %

#### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Det er for 2021 ikke avsatt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 4 - Selskapskapital

	Innskutt kapital, budnet	Annen egenkapital	Totalt
Selskapskapital 1.1.2021	600 000	-4 410 668	-3 810 668
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0	-30 837	-30 837
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>-4 441 505</b>	<b>-3 841 505</b>



## KS Skøyenveien 39B

### Noter til regnskapet pr 31.12.2021

#### Note 4 - Selskapskapital (frts.)

Selskapskapitalen er etter dette negativ. Selskapets eksterne gjeld er i hovedsak til Plan- og bygningsetaten og relatert til forsinket fullføring av nødvendige prosesser for å innhente ferdigattest for prosjektet. Selskapet har i 2021 mottatt ferdigattest for prosjektet og forsøker å få ettergitt tidligere ilagte gebyr. Dersom dette ikke fører fram vil selskapet vurdere de ulike handlingsalternativ som da gjenstår, inkludert begjæring av oppbud. Inntil slik avklaring har funnet sted vil ikke selskapet oppta ny ekstern gjeld.

Basert på dette og i samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.