



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 430 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espnesveien 136
7266 KVERVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Georg Storø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		214 998	
Annen driftsinntekt		1 503 929	2 000 000
Sum inntekter		1 718 926	2 000 000
Kostnader			
Varekostnad	8	2 020 716	10 500
Lønnskostnad	2	6 265	11 787
Annen driftskostnad		87 587	215 633
Sum kostnader		2 114 568	237 920
Driftsresultat		-395 641	1 762 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		457	243
Sum finansinntekter		457	243
Annen rentekostnad			179 516
Sum finanskostnader			179 516
Netto finans		457	-179 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-395 184	1 582 808
Skattekostnad på ordinært resultat	4		106 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-395 184	1 476 147
Årsresultat	6	-395 184	1 476 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-395 184	1 476 147
Totalresultat		-395 184	1 476 147
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-395 184	
Avsatt til annen egenkapital			1 476 147



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-395 184	1 476 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	4 358 517	6 121 719
Fordringer			
Kundefordringer	9	155 258	455 258
Kortsiktige fordringer	7	70 246	122 852
Sum fordringer		225 504	578 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 847 304	622 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 847 304	622 492
Sum omløpsmidler		6 431 325	7 322 320
SUM EIENDELER		6 431 325	7 322 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	419 472	419 472
Sum innskutt egenkapital		449 472	449 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	442 459	47 275
Sum opptjent egenkapital		-442 459	-47 275
Sum egenkapital		7 013	402 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		132 734	132 734
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld		6 219 751	6 219 751
Øvrig langsiktig gjeld	7	73 037	434 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 425 521	6 786 884
Sum langsiktig gjeld		6 425 521	6 786 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9		3 929
Betalbar skatt	4		106 661
Skyldig offentlige avgifter		-1 210	-1 739
Annen kortsiktig gjeld	9		24 387
Sum kortsiktig gjeld		-1 210	133 238
Sum gjeld		6 424 311	6 920 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 431 325	7 322 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739574

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 430 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espnesveien 136
7266 KVERVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Georg Storø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 430 708
YTTERVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		214 998	
Annen driftsinntekt		1 503 929	2 000 000
Sum inntekter		1 718 926	2 000 000
Kostnader			
Varekostnad	8	2 020 716	10 500
Lønnskostnad	2	6 265	11 787
Annen driftskostnad		87 587	215 633
Sum kostnader		2 114 568	237 920
Driftsresultat		-395 641	1 762 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		457	243
Sum finansinntekter		457	243
Annen rentekostnad			179 516
Sum finanskostnader			179 516
Netto finans		457	-179 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-395 184	1 582 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-395 184	1 476 147
Årsresultat	6	-395 184	1 476 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-395 184	1 476 147
Totalresultat		-395 184	1 476 147
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-395 184	
Avsatt til annen egenkapital			1 476 147
Sum overføringer og disponeringer		-395 184	1 476 147



Organisasjonsnr: 915 430 708
YTTERVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme 9

konsern

Andre langsiktige 7

fordringer

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 8 4 358 517 6 121 719

Fordringer

Kundefordringer 9 155 258 455 258

Kortsiktige fordringer 7 70 246 122 852

Sum fordringer 225 504 578 109

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 1 847 304 622 492

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 847 304 622 492

Sum omløpsmidler 6 431 325 7 322 320

SUM EIENDELER 6 431 325 7 322 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 6 419 472 419 472

Sum innskutt egenkapital 449 472 449 472

Opptjent egenkapital

Fond for 6

vurderingsforskjeller 6

Annen egenkapital 6

Udekket tap 6 442 459 47 275

Sum opptjent egenkapital -442 459 -47 275



Sum egenkapital		7 013	402 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		132 734	132 734
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld		6 219 751	6 219 751
Øvrig langsiktig gjeld	7	73 037	434 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 425 521	6 786 884
Sum langsiktig gjeld		6 425 521	6 786 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9		3 929
Betalbar skatt	4		106 661
Skyldig offentlige avgifter		-1 210	-1 739
Annen kortsiktig gjeld	9		24 387
Sum kortsiktig gjeld		-1 210	133 238
Sum gjeld		6 424 311	6 920 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 431 325	7 322 320



Organisasjonsnr: 915 430 708
YTTERVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Yttervåg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 430 708



Resultatregnskap

Yttervåg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		214 998	0
Annen driftsinntekt		1 503 929	2 000 000
Sum driftsinntekter		1 718 926	2 000 000
Varekostnad	8	2 020 716	10 500
Lønnskostnad	2	6 265	11 787
Annen driftskostnad		87 587	215 633
Sum driftskostnader		2 114 568	237 920
Driftsresultat		-395 641	1 762 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		457	243
Rentekostnader		0	179 516
Resultat av finansposter		457	-179 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-395 184	1 582 808
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	106 661
Ordinært resultat		-395 184	1 476 147
Årsresultat	6	-395 184	1 476 147
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 476 147
Overført til udekket tap		395 184	0
Sum overføringer		-395 184	1 476 147



Balanse

Yttervåg Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	4 358 517	6 121 719
Fordringer			
Kundefordringer	9	155 258	455 258
Kortsiktige fordringer	7	70 246	122 852
Sum fordringer		225 504	578 109
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 847 304	622 492
Sum omløpsmidler		6 431 325	7 322 320
Sum eiendeler		6 431 325	7 322 320



Balanse

Yttervåg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	419 472	419 472
Sum innskutt egenkapital		449 472	449 472
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-442 459	-47 275
Sum opptjent egenkapital		-442 459	-47 275
Sum egenkapital		7 013	402 197
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		132 734	132 734
Konserngjeld		6 219 751	6 219 751
Øvrig langsiktig gjeld	7	73 037	434 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 425 521	6 786 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	0	3 929
Betalbar skatt	4	0	106 661
Skyldig offentlige avgifter		-1 210	-1 739
Annen kortsiktig gjeld	9	0	24 387
Sum kortsiktig gjeld		-1 210	133 238
Sum gjeld		6 424 311	6 920 122
Sum egenkapital og gjeld		6 431 325	7 322 320

Frøya, 08.07.2022
Styret i Yttervåg Eiendom AS

Pål Georg Storø
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden

Selskapets virksomhet er å utvikle eiendommer på Frøya for videresalg. Tidligere år er aktiverte kostnader knyttet til dette balanseført som varige driftsmidler. Presentasjon som varelager er vurdert å gi en bedre fremstilling av selskapets virksomhet og ble følgelig reklassifisert i 2019.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	-4 074
Pensjonskostnader	6 265	15 861
Andre ytelser	0	0
Sum	6 265	11 787

Sysselsatte årsverk	0	0
---------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	73	40 768



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-407 570	0	407 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	407 570	0	-407 569
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-395 184	1 582 808	
Permanente forskjeller	-12 385	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 097 985	
Skattepliktig inntekt	-407 569	484 823	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	106 661
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	106 661
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	106 661
Sum betalbar skatt i balansen		0	106 661

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

Yttervåg Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	419 472	-47 275	402 197
Årets resultat	0	0	-395 184	-395 184
Egenkapital 31.12.2021	30 000	419 472	-442 459	7 013

Per 31.12. er selskapets egenkapital kr 7 013 og deler av aksjekapitalen er dermed tapt. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets formål er å utvikle eiendommer til videresalg. Selskapet vurderer at det ligger merverdier i tomt, bygninger, prosjektering mv.



Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 8 Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	4 358 517	6 121 719
Sum	4 358 517	6 121 719

	2021	2020
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	4 358 517	5 573 057
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
Sum	4 358 517	5 573 057

Selskapets virksomhet er å utvikle eiendommer på Frøya for videresalg. Tidligere år er aktiverte kostnader knyttet til dette balanseført som varige driftsmidler. Presentasjon som varelager er vurdert å gi en bedre fremstilling av selskapets virksomhet og ble følgelig reklassifisert i 2019.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	70 246	112 460
Sum	0	0	70 246	112 460

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	6 219 751	6 219 751
Sum	0	0	6 219 751	6 219 751



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap - Yttervåg Eiendom

Signers:

Name	Method	Date
Storø, Pål Georg	BANKID	2022-07-08 15:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.