



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 244 331
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORTH PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse:	Jan Mayenvegen 1 9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 857	28 638
Sum kostnader		9 857	28 638
Driftsresultat		-9 857	-28 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		185 000	435 000
Annen renteinntekt		0	133
Sum finansinntekter		185 000	435 133
Annen rentekostnad		53	10 174
Sum finanskostnader		53	10 174
Netto finans		184 947	424 959
Resultat før skattekostnad		175 090	396 321
Årsresultat		175 090	396 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 090	396 321
Sum overføringer og disponeringer		175 090	396 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		35 000	35 000
Investeringer i tilknyttet selskap		934 860	934 860
Investeringer i aksjer og andeler		209 884	153 103
Sum finansielle anleggsmidler		1 179 744	1 122 963
Sum anleggsmidler		1 179 744	1 122 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 352 034	0
Konsernfordringer		734 300	966 500
Sum fordringer		2 086 334	966 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		712	-134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712	-134
Sum omløpsmidler		2 087 046	966 366
SUM EIENDELER		3 266 790	2 089 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		946 509	771 419
Sum opptjent egenkapital		946 509	771 419
Sum egenkapital		976 509	801 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		898 659	557 454
Sum annen langsiktig gjeld		898 659	557 454
Sum langsiktig gjeld		898 659	557 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 370	0
Betalbar skatt		38 251	38 251
Kortsiktig konserngjeld		0	351 000
Annen kortsiktig gjeld		1 350 000	341 205
Sum kortsiktig gjeld		1 391 621	730 456
Sum gjeld		2 290 280	1 287 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 266 789	2 089 329
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381663

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 244 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Jan Mayenvegen 1
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 914 244 331
NORTH PROPERTY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 857	28 638
Sum kostnader		9 857	28 638
Driftsresultat		-9 857	-28 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		185 000	435 000
Annen renteinntekt		0	133
Sum finansinntekter		185 000	435 133
Annen rentekostnad		53	10 174
Sum finanskostnader		53	10 174
Netto finans		184 947	424 959
Resultat før skattekostnad		175 090	396 321
Årsresultat		175 090	396 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 090	396 321
Sum overføringer og disponeringer		175 090	396 321



Organisasjonsnr: 914 244 331
NORTH PROPERTY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	35 000	35 000
Investeringer i tilknyttet selskap	934 860	934 860
Investeringer i aksjer og andeler	209 884	153 103
Sum finansielle anleggsmidler	1 179 744	1 122 963
Sum anleggsmidler	1 179 744	1 122 963

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1 352 034	0
Konsernfordringer	734 300	966 500
Sum fordringer	2 086 334	966 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	712	-134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	712	-134

Sum omløpsmidler 2 087 046 966 366

SUM EIENDELER 3 266 790 2 089 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	946 509	771 419
Sum opptjent egenkapital	946 509	771 419



Sum egenkapital	976 509	801 419
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	898 659	557 454
Sum annen langsiktig gjeld	898 659	557 454
Sum langsiktig gjeld	898 659	557 454
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 370	0
Betalt skatt	38 251	38 251
Kortsiktig konserngjeld	0	351 000
Annen kortsiktig gjeld	1 350 000	341 205
Sum kortsiktig gjeld	1 391 621	730 456
Sum gjeld	2 290 280	1 287 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 266 789	2 089 329
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 914 244 331
NORTH PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

