



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 231 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Osterfjordvegen 124
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 247 300	9 545 544
Annen driftsinntekt		892 085	889 396
Sum inntekter		9 139 384	10 434 940
Kostnader			
Varekostnad		3 839 753	3 521 338
Lønnskostnad	1	3 071 579	3 382 042
Avskrivning på driftsmidler	2	263 782	235 190
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 723 419	1 798 761
Sum kostnader		8 898 533	8 937 330
Driftsresultat		240 851	1 497 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			548
Sum finansinntekter			548
Annen rentekostnad		256 369	301 212
Sum finanskostnader		256 369	301 212
Netto finans		-256 369	-300 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 518	1 196 945
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 129	281 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 647	915 751
Årsresultat		-20 647	915 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 647	915 751
Totalresultat		-20 647	915 751
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			915 751
Overført fra annen egenkapital		-5 020 647	
Sum overføringer og disponeringer		-20 647	915 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 853	4 789
Sum immaterielle eiendeler		13 853	4 789
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	8 044 035	8 205 235
Andre anleggsmidler	2	569 730	
Transportmidler, verktøy o.l.	2	90 905	163 496
Sum varige driftsmidler	2	8 704 670	8 368 731
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 6	1 240 381	1 225 381
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	13 264 294	19 764 294
Sum finansielle anleggsmidler		14 504 675	20 989 675
Sum anleggsmidler		23 223 198	29 363 195
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter	7	850 000	850 000
Sum varer		850 000	850 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 391 103	26 499
Andre kortsiktige fordringer		72 277	961 202
Sum fordringer		1 463 380	987 701
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 846 605	747 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 846 605	747 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		4 159 985	2 585 018
SUM EIENDELER		27 383 183	31 948 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 744 983	20 765 630
Sum opptjent egenkapital		15 744 983	20 765 630
Sum egenkapital	8	15 844 983	20 865 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 503 791	8 753 787
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		8 503 791	8 753 787
Sum langsiktig gjeld		8 503 791	8 753 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		811 318	137 282
Betalbar skatt	4	14 193	286 190
Skyldige offentlige avgifter		524 974	183 383
Annen kortsiktig gjeld		1 683 924	1 721 942
Sum kortsiktig gjeld		3 034 409	2 328 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		11 538 200	11 082 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 383 183	31 948 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657208

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 231 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Osterfjordvegen 124
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 231 345
REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 247 300	9 545 544
Annen driftsinntekt		892 085	889 396
Sum inntekter		9 139 384	10 434 940
Kostnader			
Varekostnad		3 839 753	3 521 338
Lønnskostnad	1	3 071 579	3 382 042
Avskrivning på driftsmidler	2	263 782	235 190
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 723 419	1 798 761
Sum kostnader		8 898 533	8 937 330
Driftsresultat		240 851	1 497 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			548
Sum finansinntekter			548
Annen rentekostnad		256 369	301 212
Sum finanskostnader		256 369	301 212
Netto finans		-256 369	-300 664
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 129	281 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 647	915 751
Årsresultat		-20 647	915 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 647	915 751
Totalresultat		-20 647	915 751
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			915 751
Overført fra annen egenkapital		-5 020 647	



Sum overføringer og
disponeringer

-20 647

915 751



Organisasjonsnr: 982 231 345
REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 853	4 789
Sum immaterielle eiendeler		13 853	4 789
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	8 044 035	8 205 235
Andre anleggsmidler	2	569 730	
Transportmidler, verktøy o.l.	2	90 905	163 496
Sum varige driftsmidler	2	8 704 670	8 368 731
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 6	1 240 381	1 225 381
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	13 264 294	19 764 294
Sum finansielle anleggsmidler		14 504 675	20 989 675
Sum anleggsmidler		23 223 198	29 363 195
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter	7	850 000	850 000
Sum varer		850 000	850 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 391 103	26 499
Andre kortsiktige fordringer		72 277	961 202
Sum fordringer		1 463 380	987 701
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 846 605	747 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 846 605	747 317
Sum omløpsmidler		4 159 985	2 585 018



SUM EIENDELER		27 383 183	31 948 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 744 983	20 765 630
Sum opptjent egenkapital		15 744 983	20 765 630
Sum egenkapital	8	15 844 983	20 865 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 503 791	8 753 787
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		8 503 791	8 753 787
Sum langsiktig gjeld		8 503 791	8 753 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		811 318	137 282
Betalbar skatt	4	14 193	286 190
Skyldige offentlige avgifter		524 974	183 383
Annen kortsiktig gjeld		1 683 924	1 721 942
Sum kortsiktig gjeld		3 034 409	2 328 797
Sum gjeld		11 538 200	11 082 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 383 183	31 948 214



Organisasjonsnr: 982 231 345
REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
Knavik Senter
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Reigstad Bygg & Eigedom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Reigstad Bygg & Eigedom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Reigstad Bygg & Eigedom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Knarvik, 25. mai 2022
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Reigstad Bygg og Eigedom AS

Org.nr.: 982 231 345



Reigstad Bygg og Eigedom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	8 247 300	9 545 544
	Annen driftsinntekt	892 085	889 396
	Sum driftsinntekter	<u>9 139 384</u>	<u>10 434 940</u>
	Varekostnad	3 839 753	3 521 338
1	Lønnskostnad	3 071 579	3 382 042
2	Avskrivning på driftsmidler	263 782	235 190
1	Annen driftskostnad	1 723 419	1 798 761
	Sum driftskostnader	<u>8 898 533</u>	<u>8 937 330</u>
	Driftsresultat	<u>240 851</u>	<u>1 497 609</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	548
	Annen rentekostnad	256 369	301 212
	Resultat av finansposter	<u>-256 369</u>	<u>-300 664</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-15 518</u>	<u>1 196 945</u>
4	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>5 129</u>	<u>281 194</u>
	Arsresultat	<u>-20 647</u>	<u>915 751</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	0	915 751
	Overført fra annen egenkapital	5 020 647	0
	Tilleggsutbytte	5 000 000	0
	Sum overføringer	<u>-20 647</u>	<u>915 751</u>



Reigstad Bygg og Eigedom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	13 853	4 789
	Sum immaterielle eiendeler	<u>13 853</u>	<u>4 789</u>
	Varige driftsmidler		
7	Bygninger	8 044 035	8 205 235
2	Andre anleggsmidler	569 730	0
2	Transportmidler, verktøy o.l.	90 905	163 496
2	Sum varige driftsmidler	<u>8 704 670</u>	<u>8 368 731</u>
	Finansielle anleggsmidler		
6	Investeringer i datterselskap	1 240 381	1 225 381
6	Lån til foretak i samme konsern	13 264 294	19 764 294
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>14 504 675</u>	<u>20 989 675</u>
	Sum anleggsmidler	<u>23 223 198</u>	<u>29 363 195</u>
	Omløpsmidler		
7	Prosjekter	<u>850 000</u>	<u>850 000</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	1 391 103	26 499
	Andre kortsiktige fordringer	72 277	961 202
	Sum fordringer	<u>1 463 380</u>	<u>987 701</u>
5	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 846 605</u>	<u>747 317</u>
	Sum omløpsmidler	<u>4 159 985</u>	<u>2 585 018</u>
	SUM EIENDELER	<u>27 383 183</u>	<u>31 948 214</u>



Reigstad Bygg og Eigedom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	15 744 983	20 765 630
	Sum opptjent egenkapital	<u>15 744 983</u>	<u>20 765 630</u>
8	Sum egenkapital	<u>15 844 983</u>	<u>20 865 630</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 503 791	8 753 787
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>8 503 791</u>	<u>8 753 787</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	811 318	137 282
4	Betalbar skatt	14 193	286 190
	Skyldige offentlige avgifter	524 974	183 383
	Annen kortsiktig gjeld	1 683 924	1 721 942
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 034 409</u>	<u>2 328 797</u>
	Sum gjeld	<u>11 538 200</u>	<u>11 082 584</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>27 383 183</u>	<u>31 948 214</u>

Knarvik, 2022

Rolf Reigstad
styrets leder

Kjell Anders Reigstad
nestleder

Håkon Reigstad
styremedlem

Geir J. Reigstad
daglig leder/styremedlem



Reigstad Bygg og Eigedom AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi beregnes til salgsverdien av ferdige tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Reigstad Bygg og Eigedom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 562 834	2 848 927
Arbeidsgiveravgift	372 244	400 959
Pensjonskostnader	55 559	54 271
Andre ytelser	80 942	77 885
Sum	3 071 579	3 382 042

Selskapet har i 2021 sysselsatt 5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Avtalen omfatter 5 personer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bolighus	Næringsbygg	Tomt næringsbygg	Transportmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 951 435	3 216 201	1 000 000	1 762 639
Anskaffelseskost 31.12.21	4 951 435	3 216 201	1 000 000	1 762 639
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 123 601		1 732 159
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	1 123 601	0	1 732 159
Bokført verdi 31.12.21	4 951 435	2 092 600	1 000 000	30 480
Årets ordinære avskrivninger		161 200		15 260
Avskrivningsplan	0 %	5 %	0 %	20 %

	Inventar og utstyr	Utriggere	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	633 815		11 564 090
Tilgang kjøpte driftsmidler		599 721	599 721
Anskaffelseskost 31.12.21	633 815	599 721	12 163 811
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	573 390	29 991	3 459 141
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	573 390	29 991	3 459 141
Bokført verdi 31.12.21	60 425	569 730	8 704 670
Årets ordinære avskrivninger	57 331	29 991	263 782
Avskrivningsplan	20-30 %	10 %	

Alle driftsmidler avskrives lineært.

Bolighus er bokført i balanseregnskapet til kostpris kr 4.951.435 og gir ikke grunnlag for avskrivninger.

Selskapet har ikke registrert hjemmel til en av boligene. Denne har en kostpris på kr 4.951.435.



Reigstad Bygg og Eigedom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reigstad Bygg og Eigedom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Verv	Antall	Eierandel
Rolf Reigstad	Styrets leder	25	25 %
Kjell Anders Reigstad	Nestleder	25	25 %
Håkon Reigstad	Styremedlem	25	25 %
Geir J. Reigstad	Styremedlem/daglig leder	25	25 %
Totalt antall aksjer		100	100 %

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 193	286 190
Endring i utsatt skattefordel	-9 064	-4 996
Skattekostnad ordinært resultat	5 129	281 194

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 518	1 196 945
Permanente forskjeller	38 829	81 210
Endring i midlertidige forskjeller	41 202	22 708
Skattepliktig inntekt	64 513	1 300 863

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	14 193	286 190
Sum betalbar skatt i balansen	14 193	286 190

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-112 950	-121 745	-8 794
Gevinst – og tapskonto	199 984	249 980	49 996
Avsetninger mv	-150 000	-150 000	0
Sum	-62 966	-21 765	41 202
Grunnlag for utsatt skattefordel	-62 966	-21 765	41 202
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 853	-4 788	9 064



Reigstad Bygg og Eigedom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) per 31.12.2021 er på kr 101 677. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2021.

Note 6 Aksjer i datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Sommerro Panorama AS	Knarvik	100 %	100 %
Alverbadet AS	Alver	50 %	50 %

Firma	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Sommerro Panorama AS	22 190 452	16 288 291

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Reigstad Bygg og Eigedom AS i henhold til regnskapslovens regler for små foretak.

Alverbadet AS var ved utgangen av 2021 under stiftelse og selskapet er registrert i Brønnøysund den 03.02.2022.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 503 791	8 753 787
Sum	8 503 791	8 753 787

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Bygninger	8 044 035	8 205 235
Andre anleggsmidler	569 730	0
Prosjekter	850 000	850 000
Sum	9 463 765	9 055 235

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	100 000	20 765 630	20 865 630
Årets endring i EK			
Årets resultat		-20 647	-20 647
Tilleggsutbytte		-5 000 000	-5 000 000
EK pr. 31.12.2021	100 000	15 744 983	15 844 983