



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 007 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 15
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Romero
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 968	
Annen driftsinntekt			200 000
Sum inntekter		500 968	200 000
Kostnader			
Varekostnad		113 868	
Annen driftskostnad		363 555	137 480
Sum kostnader		477 423	137 480
Driftsresultat		23 545	62 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		256 519	
Sum finanskostnader		256 519	
Netto finans		-256 513	
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 968	62 520
Skattekostnad		-50 891	68 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 077	-5 689
Årsresultat		-182 077	-5 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 077	-5 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-182 077	-5 689
Sum overføringer og disponeringer		-182 077	-5 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utbyggingsrett	1	3 240 000	3 240 000
Utsatt skattefordel		50 891	
Sum immaterielle eiendeler		3 290 891	3 240 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 500 000	3 500 000
Sum varige driftsmidler		3 500 000	3 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	3 720 138	
Sum finansielle anleggsmidler		3 720 138	
Sum anleggsmidler		10 511 029	6 740 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 275	
Sum fordringer		101 275	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		3 000 000	3 000 000
Sum investeringer		3 000 000	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 355	1 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 355	1 840
Sum omløpsmidler		3 228 630	3 001 840
SUM EIENDELER		13 739 659	9 741 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 140 000	4 140 000
Sum innskutt egenkapital		4 140 000	4 140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 758	241 834
Sum opptjent egenkapital		59 758	241 834
Sum egenkapital		4 199 758	4 381 834
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 764	2 368
Betalbar skatt			68 209
Skyldig offentlige avgifter		-39 846	
Kortsiktig konserngjeld	2	9 301 084	5 085 287
Annen kortsiktig gjeld		102 900	204 142
Sum kortsiktig gjeld		9 539 901	5 360 006
Sum gjeld		9 539 901	5 360 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 739 659	9 741 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583448

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 007 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 15
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Romero
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 007 619
TEMPO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 968	
Annen driftsinntekt			200 000
Sum inntekter		500 968	200 000
Kostnader			
Varekostnad		113 868	
Annen driftskostnad		363 555	137 480
Sum kostnader		477 423	137 480
Driftsresultat		23 545	62 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		256 519	
Sum finanskostnader		256 519	
Netto finans		-256 513	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-232 968	62 520
Skattekostnad		-50 891	68 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 077	-5 689
Årsresultat		-182 077	-5 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		-182 077	-5 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-182 077	-5 689
Sum overføringer og disponeringer		-182 077	-5 689



Organisasjonsnr: 999 007 619
TEMPO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utbyggingsrett	1	3 240 000	3 240 000
Utsatt skattefordel		50 891	
Sum immaterielle eiendeler		3 290 891	3 240 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 500 000	3 500 000
Sum varige driftsmidler		3 500 000	3 500 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	2	3 720 138	
Sum finansielle anleggsmidler		3 720 138	

Sum anleggsmidler		10 511 029	6 740 000
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		101 275	
Sum fordringer		101 275	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		3 000 000	3 000 000
Sum investeringer		3 000 000	3 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 355	1 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 355	1 840

Sum omløpsmidler		3 228 630	3 001 840
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 739 659	9 741 840
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4 140 000	4 140 000
Sum innskutt egenkapital	4 140 000	4 140 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	59 758	241 834
Sum opptjent egenkapital	59 758	241 834
Sum egenkapital	4 199 758	4 381 834
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	175 764	2 368
Betalbar skatt		68 209
Skyldig offentlige avgifter	-39 846	
Kortsiktig konserngjeld 2	9 301 084	5 085 287
Annen kortsiktig gjeld	102 900	204 142
Sum kortsiktig gjeld	9 539 901	5 360 006
Sum gjeld	9 539 901	5 360 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 739 659	9 741 840



Organisasjonsnr: 999 007 619
TEMPO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tempo Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tempo Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Utbyggingsrett	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 240 000	3 500 000	6 740 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 240 000	3 500 000	6 740 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balansført verdi pr 31/12	3 240 000	3 500 000	6 740 000

Prosentats for ord. avskr.

Note 2 - Lån

Lån til datterselskap, Skofabrikken Eiendom AS:

2021	2022
kr. 5 085 287,-	kr. 9 301 084,-

Lånet er renteberegnet med 4% rente, kr. 204 543,-
Det er ikke stilt sikkerhet på lånet

Fordring til Incubeat AS (delvis eid av morselskap Incubeat AS):

2021	2022
Kr. - 204 141,-	Kr. 3 720 138

Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet på lånet.

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Noter for Tempo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999007619



Tempo Eiendom AS

Noter 2022



Tempo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		500 968	0
Annen driftsinntekt		0	200 000
Sum driftsinntekter		500 968	200 000
Driftskostnader			
Varekostnad		113 868	0
Annen driftskostnad		363 555	137 480
Sum driftskostnader		477 423	137 480
DRIFTSRESULTAT		23 545	62 520
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		256 519	0
Sum finanskostnader		256 519	0
NETTO FINANSPOSTER		(256 513)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(232 968)	62 520
Skattekostnad		(50 891)	68 209
ÅRSRESULTAT		(182 077)	(5 689)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(182 077)	(5 689)
SUM OVERF. OG DISP.		(182 077)	(5 689)



Tempo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utbyggingsrett	1	3 240 000	3 240 000
Utsatt skattefordel		50 891	0
Sum immaterielle eiendeler		3 290 891	3 240 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 500 000	3 500 000
Sum varige driftsmidler		3 500 000	3 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2		
1371 Mellomværende Incubeat AS		3 720 138	0
Sum Andre langsiktige fordringer		3 720 138	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 720 138	0
SUM ANLEGGSMIDLER		10 511 029	6 740 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		101 275	0
Sum fordringer		101 275	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap		3 000 000	3 000 000
Sum investeringer		3 000 000	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 355	1 840
SUM OMLØPSMIDLER		3 228 630	3 001 840
SUM EIENDELER		13 739 659	9 741 840
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 140 000	4 140 000
Sum innskutt egenkapital		4 140 000	4 140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 758	241 834
Sum opptjent egenkapital		59 758	241 834
SUM EGENKAPITAL		4 199 758	4 381 834
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		175 764	2 368
Betalbar skatt		0	68 209
Skyldig offentlige avgifter		(39 846)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	9 301 084	5 085 287
Annen kortsiktig gjeld		102 900	204 142
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 539 901	5 360 006
SUM GJELD		9 539 901	5 360 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 739 659	9 741 840

Underskrifter

Årsregnskap for Tempo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999007619



Tempo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

SANDEFJORD den 04/07/23

Kim Tornås Romero
Styrets leder

Aleksander Vegan Hovland
Styremedlem

Einar Kristoffer Sunde
Styremedlem

Årsregnskap for Tempo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999007619



**Årsregnskap 2022
for
Tempo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 999007619