



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 569 901
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEVERDAL EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	8149 NEVERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torleif Johan Skotheimsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		77 607	132 345
Annen driftsinntekt		4 579	3 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 186</b>	<b>136 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 052	51 642
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 200	155 500
Annen driftskostnad	1	200 836	318 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 088</b>	<b>525 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-274 902</b>	<b>-389 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9 815
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9 815</b>
Annen rentekostnad		242 349	300 060
Annen finanskostnad		14 918	20 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 267</b>	<b>320 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 267</b>	<b>-311 115</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-532 170</b>	<b>-700 445</b>
Skattekostnad på resultat	3	-117 077	-154 098
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-415 093</b>	<b>-546 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-415 093</b>	<b>-546 347</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-415 093</b>	<b>-546 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-415 093	-546 347



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-415 093	-546 347



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		527 889	410 812
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>527 889</b>	<b>410 812</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	914 906	998 706
Maskiner og anlegg	2, 5	21 600	35 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	235	10 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>936 742</b>	<b>1 043 942</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	88 900	88 900
Investeringer i aksjer og andeler		3 509 000	3 509 000
Andre langsiktige fordringer	6	-1 245 976	-1 245 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 351 924</b>	<b>2 351 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 816 554</b>	<b>3 806 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>139 942</b>	<b>139 942</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	330 452	380 910
Andre kortsiktige fordringer	8	-235 700	-241 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 752</b>	<b>139 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	-1 781 139	-1 527 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-1 781 139</b>	<b>-1 527 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-1 546 445</b>	<b>-1 248 324</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 270 110</b>	<b>2 558 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11		
Udekket tap		1 904 595	1 489 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 904 595</b>	<b>-1 489 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 804 595</b>	<b>-1 389 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 744 911	1 744 911
Øvrig langsiktig gjeld		239 500	239 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 984 411</b>	<b>1 984 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 984 411</b>	<b>1 984 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		634 067	544 697
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	1 456 227	1 418 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 090 293</b>	<b>1 963 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 074 705</b>	<b>3 947 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 270 110</b>	<b>2 558 353</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 569 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEVERDAL EIENDOMSSELSKAP AS  
8149 NEVERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Johan Skotheimsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 991 569 901  
NEVERDAL EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		77 607	132 345
Annen driftsinntekt		4 579	3 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 186</b>	<b>136 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 052	51 642
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 200	155 500
Annen driftskostnad	1	200 836	318 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 088</b>	<b>525 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-274 902</b>	<b>-389 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9 815
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9 815</b>
Annen rentekostnad		242 349	300 060
Annen finanskostnad		14 918	20 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 267</b>	<b>320 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 267</b>	<b>-311 115</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-532 170</b>	<b>-700 445</b>
Skattekostnad på resultat	3	-117 077	-154 098
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-415 093</b>	<b>-546 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-415 093</b>	<b>-546 347</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-415 093</b>	<b>-546 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-415 093	-546 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-415 093</b>	<b>-546 347</b>



Organisasjonsnr: 991 569 901  
NEVERDAL EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		527 889	410 812
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>527 889</b>	<b>410 812</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	914 906	998 706
Maskiner og anlegg	2, 5	21 600	35 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	235	10 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>936 742</b>	<b>1 043 942</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	88 900	88 900
Investeringer i aksjer og andeler		3 509 000	3 509 000
Andre langsiktige fordringer	6	-1 245 976	-1 245 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 351 924</b>	<b>2 351 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 816 554</b>	<b>3 806 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>139 942</b>	<b>139 942</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	330 452	380 910
Andre kortsiktige fordringer	8	-235 700	-241 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 752</b>	<b>139 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	-1 781 139	-1 527 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-1 781 139</b>	<b>-1 527 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-1 546 445</b>	<b>-1 248 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 270 110</b>	<b>2 558 353</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11		
Udekket tap		1 904 595	1 489 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 904 595</b>	<b>-1 489 503</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 804 595</b>	<b>-1 389 503</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 744 911	1 744 911
Øvrig langsiktig gjeld		239 500	239 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 984 411</b>	<b>1 984 411</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 984 411</b>	<b>1 984 411</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		634 067	544 697
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	1 456 227	1 418 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 090 293</b>	<b>1 963 444</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 074 705</b>	<b>3 947 856</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 270 110</b>	<b>2 558 353</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 991 569 901  
NEVERDAL EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2024**

**Neverdal Eiendomsselskap AS**

**Org.nr.: 991 569 901**



<b>Resultatregnskap</b>			
Neverdal Eiendomsselskap AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		77 607	132 345
Annen driftsinntekt		4 579	3 825
Sum driftsinntekter		<u>82 186</u>	<u>136 171</u>
Varekostnad		49 052	51 642
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 200	155 500
Annen driftskostnad	1	200 836	318 359
Sum driftskostnader		<u>357 088</u>	<u>525 501</u>
Driftsresultat		<u>-274 902</u>	<u>-389 330</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	9 815
Annen rentekostnad		242 349	300 060
Annen finanskostnad		14 918	20 870
Resultat av finansposter		<u>-257 267</u>	<u>-311 115</u>
Resultat før skattekostnad		-532 170	-700 445
Skattekostnad på resultat	3	-117 077	-154 098
Resultat		<u>-415 093</u>	<u>-546 347</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	4	<u>-415 093</u>	<u>-546 347</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		415 093	546 347
Sum overføringer		<u>-415 093</u>	<u>-546 347</u>



<b>Balanse</b>			
Neverdal Eiendomsselskap AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		527 889	410 812
Sum immaterielle eiendeler		<u>527 889</u>	<u>410 812</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	914 906	998 706
Maskiner og anlegg	2, 5	21 600	35 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	235	10 035
Sum varige driftsmidler		<u>936 742</u>	<u>1 043 942</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	88 900	88 900
Investeringer i aksjer og andeler		3 509 000	3 509 000
Andre langsiktige fordringer	6	-1 245 976	-1 245 976
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 351 924</u>	<u>2 351 924</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 816 554</u>	<u>3 806 677</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		139 942	139 942
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	330 452	380 910
Andre kortsiktige fordringer	8	-235 700	-241 595
Sum fordringer		<u>94 752</u>	<u>139 315</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	-1 781 139	-1 527 581
Sum omløpsmidler		<u>-1 546 445</u>	<u>-1 248 324</u>
Sum eiendeler		<u>2 270 110</u>	<u>2 558 353</u>
Neverdal Eiendomsselskap AS		Side 3	

**Balanse**

## Neverdal Eiendomsselskap AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	<b>10</b>	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-1 904 595</u>	<u>-1 489 503</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-1 904 595</b></u>	<u><b>-1 489 503</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>-1 804 595</b></u>	<u><b>-1 389 503</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>5</b>	1 744 911	1 744 911
Øvrig langsiktig gjeld		<u>239 500</u>	<u>239 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>1 984 411</b></u>	<u><b>1 984 411</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		634 067	544 697
Annen kortsiktig gjeld	<b>7, 9</b>	<u>1 456 227</u>	<u>1 418 748</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>2 090 293</b></u>	<u><b>1 963 444</b></u>
Sum gjeld		<u><b>4 074 705</b></u>	<u><b>3 947 856</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>2 270 110</b></u>	<u><b>2 558 353</b></u>

Neverdal  
Styret i Neverdal Eiendomsselskap AS

Torleif Johan Skotheimsvik  
Styrets leder



## Neverdal Eiendomsselskap AS Noter 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har tilgjengelig ordning som tilfredsstillter kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er beregnet lønn til styretmedlemmer med tilsammen kr. 0,- i regnskapsåret. Forøvrig ingen form for godtgjørelse til selskapets styre eller nærstående personer.

### Revisor

Revisor er fravalgt - og kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 0,-

### Note 8 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer



<p style="text-align: center;"><b>Neverdal Eiendomsselskap AS</b> <b>Noter 2024</b></p>
---

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.