



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 926 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frøylandsveien 6
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.04.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnieszka Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 000	
Sum inntekter		58 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	115 856	
Annen driftskostnad		44 576	
Sum kostnader		160 432	
Driftsresultat		-102 432	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		48 751	
Sum finanskostnader		48 751	
Netto finans		48 726	
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-151 158	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 158	0
Årsresultat		-151 158	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 158	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-151 158	
Sum overføringer og disponeringer		-151 158	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 146 896	
Sum varige driftsmidler		3 146 896	
Sum anleggsmidler		3 146 896	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		97 680	
Sum fordringer		97 680	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	509	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509	
Sum omløpsmidler		98 188	0
SUM EIENDELER		3 245 084	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-151 158	
Sum opptjent egenkapital		-151 158	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	-121 158	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 763	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 161 479	
Sum kortsiktig gjeld		1 166 242	
Sum gjeld		3 366 242	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 245 084	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 346147

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 926 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frøylandsveien 6
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.04.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnieszka Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 926 042
ESKAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 000	
Sum inntekter		58 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler			
	3	115 856	
Annen driftskostnad		44 576	
Sum kostnader		160 432	
Driftsresultat		-102 432	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		48 751	
Sum finanskostnader		48 751	
Netto finans		48 726	
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-151 158	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 158	0
Årsresultat		-151 158	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 158	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-151 158	
Sum overføringer og disponeringer		-151 158	



Organisasjonsnr: 824 926 042
ESKAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 146 896	
Sum varige driftsmidler		3 146 896	

Sum anleggsmidler		3 146 896	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		97 680	
Sum fordringer		97 680	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	509	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509	

Sum omløpsmidler		98 188	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		3 245 084	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-151 158	
Sum opptjent egenkapital		-151 158	

Sum egenkapital	7	-121 158	0
-----------------	---	----------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 200 000	



Sum annen langsiktig gjeld	2 200 000	
Sum langsiktig gjeld	2 200 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 763	
Annen kortsiktig gjeld	1 161 479	
Sum kortsiktig gjeld	1 166 242	
Sum gjeld	3 366 242	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 245 084	0



Organisasjonsnr: 824 926 042
ESKAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AGNIESZKA JOHANSEN	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ESKAS EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 824 926 042

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.



Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 201 989	1 057 649	3 259 638
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	2 201 989	1 057 649	3 259 638
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-50 093	-65 763	-115 856
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balansført verdi 31.12.20	2 151 896	991 886	3 143 782
Årets avskrivninger	50 093	65 763	115 856
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	10 år	
Avskrivningssats	0-5%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	



Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AGNIESZKA JOHANSEN	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	30	100,00	100,00
Sum			30	100,00	100,00

Selskapet har en gjeld på kr. 1 161 479,- til aksjonær. Det er inntektsført kr. 0,- i renter av mellomværende.

Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder

Det er ingen ytelse til daglig leder.

Ytelser til andre ledende personer

Det er ingen ytelser til andre ledende personer.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er ikke etablert ordning.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og det er ingen kostnader til revisor.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	



Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-151 158	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-60 760	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-211 918	0
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019					
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020					
Årsresultat				-151 158	-151 158
Kontantinnskudd	30000				30 000
Egenkapital 31.12.2020	30 000			-151 158	-121 158

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet i 2020. Styret er klar over selskapets egenkapitalsituasjon og vurderer løpende behov for evt. tilførsel av kapital.

Note 8 - Korona

Korona situasjonen har ikke påvirket selskapet i noen grad. Det har ikke vært nødvendig med nedjustering av husleie til leietaker og utleiebolig som skal leies ut er ikke pr. 31.12.20 klar for utleie.