



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 038 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIA ROSENDAL AS  
Forretningsadresse: c/o Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS  
Fjordgata 80A  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		50 315 506	
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>50 315 506</strong>	
<strong>Kostnader</strong>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		34 812 413	
Annen driftskostnad	1	159 543	150 979
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>34 971 956</strong>	<strong>150 979</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>15 343 550</strong>	<strong>-150 979</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		3 200	3 041
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>3 200</strong>	<strong>3 041</strong>
Annen rentekostnad			1 163
<strong>Sum finanskostnader</strong>			<strong>1 163</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>3 200</strong>	<strong>1 878</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>15 346 750</strong>	<strong>-149 101</strong>
Skattekostnad på resultat	2	3 376 286	-32 803
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>11 970 464</strong>	<strong>-116 298</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>11 970 464</strong>	<strong>-116 298</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>11 970 464</strong>	<strong>-116 298</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Udekket tap	3		-116 298
Avsatt til annen egenkapital	3	11 970 464	
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>11 970 464</strong>	<strong>-116 298</strong>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		113 979 794	49 244 438
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 315 506	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		50 315 506	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	832 276	512 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832 276	512 810
Sum omløpsmidler		165 127 576	49 757 248
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 127 576</b>	<b>49 757 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	980 000	980 000
Overkurs	3	334 105	334 105
Annen innskutt egenkapital	3	2 915 472	2 915 472
Sum innskutt egenkapital		4 229 577	4 229 577
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	11 970 464	
Udekket tap	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 970 464</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 200 042</b>	<b>4 229 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 010 871	634 585
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 010 871</b>	<b>634 585</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 706 046	8 055 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 706 046</b>	<b>8 055 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 716 917</b>	<b>8 690 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	9 262 230	4 568 067
Kortsiktig konserngjeld	5	126 948 387	32 269 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 210 617</b>	<b>36 837 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 927 534</b>	<b>45 527 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 127 576</b>	<b>49 757 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 038 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIA ROSENDAL AS  
Forretningsadresse: c/o Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS  
Fjordgata 80A  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 929 038 959  
VIA ROSENDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 315 506	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 315 506</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		34 812 413	
Annen driftskostnad	1	159 543	150 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 971 956</b>	<b>150 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 343 550</b>	<b>-150 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 200	3 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 200</b>	<b>3 041</b>
Annen rentekostnad			1 163
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 200</b>	<b>1 878</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 346 750</b>	<b>-149 101</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 376 286	-32 803
<b>Årsresultat</b>		<b>11 970 464</b>	<b>-116 298</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 970 464</b>	<b>-116 298</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 970 464</b>	<b>-116 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		-116 298
Avsatt til annen egenkapital	3	11 970 464	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 970 464</b>	<b>-116 298</b>



Organisasjonsnr: 929 038 959  
VIA ROSENDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		113 979 794	49 244 438
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		50 315 506	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		50 315 506	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	832 276	512 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832 276	512 810
Sum omløpsmidler		165 127 576	49 757 248
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 127 576</b>	<b>49 757 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	980 000	980 000
Overkurs	3	334 105	334 105
Annen innskutt egenkapital	3	2 915 472	2 915 472
Sum innskutt egenkapital		4 229 577	4 229 577
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	11 970 464	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		11 970 464	
Sum egenkapital		16 200 042	4 229 577
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 010 871	634 585
Sum avsetninger for forpliktelses		4 010 871	634 585



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 706 046	8 055 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 706 046</b>	<b>8 055 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 716 917</b>	<b>8 690 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	9 262 230	4 568 067
Kortsiktig konserngjeld	5	126 948 387	32 269 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 210 617</b>	<b>36 837 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 927 534</b>	<b>45 527 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 127 576</b>	<b>49 757 248</b>



Organisasjonsnr: 929 038 959  
VIA ROSENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Via Rosendal AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Via Rosendal AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: F1CWV-M22MX-001PP-F05M-1GJ25-KE65Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-15 15:25:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1CWV-M22MX-001PP-F05M-1GU25-KE65Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing  
Mikal Haugen Bjørnstad  
2025-05-15



# Årsregnskap 2024

## Via Rosendal AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



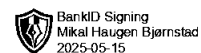
Org.nr.: 929 038 959



## RESULTATREGNSKAP

### VIA ROSENDAL AS

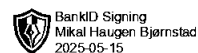
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2023
Salgsinntekt		50 315 506	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 315 506</b>	<b>0</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		34 812 413	0
Annen driftskostnad	1	159 543	150 979
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 971 956</b>	<b>150 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 343 550</b>	<b>-150 979</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 200	3 041
Annen rentekostnad		0	1 163
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 200</b>	<b>1 878</b>
Resultat før skattekostnad		15 346 750	-149 101
Skattekostnad på resultat	2	3 376 286	-32 803
<b>Årsresultat</b>		<b>11 970 464</b>	<b>-116 298</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	11 970 464	0
Overført til udekket tap	3	0	116 298
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 970 464</b>	<b>-116 298</b>



### BALANSE 31.12.

#### VIA ROSENDAL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		113 979 794	49 244 438
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 315 506	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 315 506</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	832 276	512 810
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 127 576</b>	<b>49 757 248</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>165 127 576</b>	<b>49 757 248</b>



### BALANSE 31.12.

#### VIA ROSENDAL AS

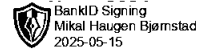
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 6	980 000	980 000
Overkurs	3	334 105	334 105
Annen innskutt egenkapital	3	2 915 472	2 915 472
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 229 577</strong>	<strong>4 229 577</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	11 970 464	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>11 970 464</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>16 200 042</strong>	<strong>4 229 577</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	2	4 010 871	634 585
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 706 046	8 055 691
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 706 046</strong>	<strong>8 055 691</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	9 262 230	4 568 067
Konserngjeld	5	126 948 387	32 269 328
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>136 210 617</strong>	<strong>36 837 395</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>148 927 534</strong>	<strong>45 527 671</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>165 127 576</strong>	<strong>49 757 248</strong>

Trondheim, 15.05.2025  
Styret i Via Rosendal AS

Mikal Haugen Bjørnstad  
styreleder



Via Rosendal AS



## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktsmetode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Balanseførte verdier på varige driftsmidler og varelager (prosjekter i arbeid) vurderes opp i mot virkelig verdi. Hvis virkelig verdi vurderes å være lavere enn balanseførte verdier blir de regnskapsmessige verdiene nedskrevet slik at de samsvarer med virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatt

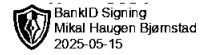
Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

### Konsern

Via Rosendal AS inngår i konsernet til Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS.



Via Rosendal AS



## Note 1 - Lønnskostnad og andre honorarer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024.

Ytelser til revisor	2024	2023
Revisjon	28 105	28 005
Andre tjenester	-	5 363
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>28 105</b>	<b>33 368</b>

Honorar til revisor er inkludert mva.

## Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	15 346 750	-149 101
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-22 851 614	-3 002 619
Avgitt konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 504 865</b>	<b>-3 151 721</b>

### Skattekostnad

Endring utsatt skatt	3 376 287	-32 802
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt/mottatt konsernbidrag	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>3 376 287</b>	<b>-32 803</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2024	2023	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	-10 656 586	-3 151 721	7 504 865
Varelager	15 933 421	10 147 380	-5 786 041
Tilvirkningskontrakt	15 503 093	-	-15 503 093
Gevinst-/tapkonto	-2 548 700	-3 185 876	-637 176
Driftsmidler	-	-925 304	-925 304
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>18 231 228</b>	<b>2 884 479</b>	<b>-15 346 749</b>

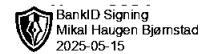
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>4 010 871</b>	<b>634 585</b>	<b>3 376 286</b>
---	------------------	----------------	------------------

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	980 000	334 105	2 915 472	-	4 229 577
Årsresultat	-	-	-	11 970 464	11 970 464
Mottatt konsernbidrag (78 %)	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>980 000</b>	<b>334 105</b>	<b>2 915 471</b>	<b>11 970 464</b>	<b>16 200 042</b>



Via Rosendal AS



#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler.

#### Note 5 - Konsernmellomværende

Mellomværende	Selskap	2024	2023
Kortsiktig fordring	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	-	-
Leverandørgjeld	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	-	-7 803
Leverandørgjeld	Karl-Ove Bjørnstad AS	-8 220 253	-3 716 707
Kortsiktig gjeld	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	-126 948 387	-32 269 328
Langsiktig gjeld	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	-8 706 046	-8 055 691
<b>Netto fordring</b>		<b>-143 874 686</b>	<b>-44 049 529</b>

Prosjektet er finansiert med byggelån fra Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS. Lånet i Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS er tatt opp i Handelsbanken der prosjektet er stilt som sikkerhet.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjonær	Foretaksnr	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	919 309 113	200	4900	980 000