



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 823 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORJUSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St. Hans gate 8  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Håkon Torjussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		111 897	242 500
Annen driftsinntekt		10 000	1 600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 897</b>	<b>1 842 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	190 283	307 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 283</b>	<b>307 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 386</b>	<b>1 535 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 198	20 772
Annen finansinntekt		7 127 247	2 095 626
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		609 785	2 582 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 817 229</b>	<b>4 698 569</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		703 913	625 106
Annen rentekostnad		375 064	528 907
Annen finanskostnad			65 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 078 976</b>	<b>1 219 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 738 253</b>	<b>3 479 302</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 669 868</b>	<b>5 014 483</b>
Skattekostnad på resultat	2	-234 290	
<b>Årsresultat</b>		<b>6 904 158</b>	<b>5 014 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 904 158</b>	<b>5 014 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 904 158</b>	<b>5 014 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	3	6 904 158	5 014 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 904 158</b>	<b>5 014 483</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 369 675	1 369 675
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 369 675</b>	<b>1 369 675</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 379 675</b>	<b>1 379 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		394	
Konsernfordringer	7	1 161 079	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 161 473</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8, 9	37 411 878	29 111 889
<b>Sum investeringer</b>		<b>37 411 878</b>	<b>29 111 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	955 233	1 856 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>955 233</b>	<b>1 856 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 528 584</b>	<b>30 968 556</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 908 259</b>	<b>32 348 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		3 362 130	3 362 130
Annen innskutt egenkapital	3	1 989 017	1 083 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 151 147</b>	<b>7 245 505</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	16 097 544	9 193 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 097 544</b>	<b>9 193 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 248 691</b>	<b>16 438 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	21 147	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 147</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 500 000	6 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 521 147</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 197	3 542
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		49 498	27 985
Kortsiktig konserngjeld	7	10 086 726	9 377 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 138 421</b>	<b>9 409 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 659 568</b>	<b>15 909 340</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 908 259</b>	<b>32 348 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 823 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORJUSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St. Hans gate 8  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Håkon Torjussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 916 823 029  
TORJUSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		111 897	242 500
Annen driftsinntekt		10 000	1 600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 897</b>	<b>1 842 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	190 283	307 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 283</b>	<b>307 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 386</b>	<b>1 535 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 198	20 772
Annen finansinntekt		7 127 247	2 095 626
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		609 785	2 582 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 817 229</b>	<b>4 698 569</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		703 913	625 106
Annen rentekostnad		375 064	528 907
Annen finanskostnad			65 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 078 976</b>	<b>1 219 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 738 253</b>	<b>3 479 302</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 669 868</b>	<b>5 014 483</b>
Skattekostnad på resultat	2	-234 290	
<b>Årsresultat</b>		<b>6 904 158</b>	<b>5 014 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 904 158</b>	<b>5 014 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 904 158</b>	<b>5 014 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	6 904 158	5 014 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 904 158</b>	<b>5 014 483</b>



Organisasjonsnr: 916 823 029  
TORJUSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	1 369 675	1 369 675
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 369 675</b>	<b>1 369 675</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	10 000	10 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 379 675</b>	<b>1 379 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige			
fordringer		394	
Konsernfordringer	7	1 161 079	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 161 473</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8, 9	37 411 878	29 111 889
<b>Sum investeringer</b>		<b>37 411 878</b>	<b>29 111 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	955 233	1 856 667
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>955 233</b>	<b>1 856 667</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>955 233</b>	<b>1 856 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 528 584</b>	<b>30 968 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 908 259</b>	<b>32 348 231</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		3 362 130	3 362 130
Annen innskutt egenkapital	3	1 989 017	1 083 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 151 147</b>	<b>7 245 505</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	16 097 544	9 193 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 097 544</b>	<b>9 193 386</b>

**Sum egenkapital** 24 248 691 16 438 891

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	21 147	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>21 147</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 500 000	6 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 521 147</b>	<b>6 500 000</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 197	3 542
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		49 498	27 985
Kortsiktig konserngjeld	7	10 086 726	9 377 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 138 421</b>	<b>9 409 340</b>

**Sum gjeld** 16 659 568 15 909 340

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 40 908 259 32 348 231



Organisasjonsnr: 916 823 029  
TORJUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**STAVANGER  
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Torjussen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torjussen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 6 904 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Torjussen Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. april 2025  
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LOJE-000MO-3IURH-EZYM8-4JW8U-ZR2XP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sætrevik, Terje

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-338397

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-05-06 12:00:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOJE-00OMO-3IURH-EZYM8-4JW8U-ZR2XP

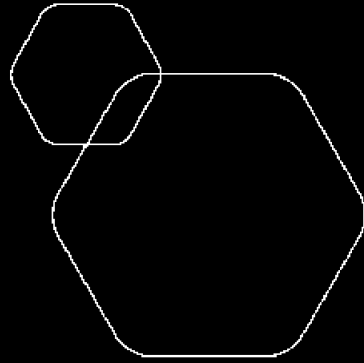
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

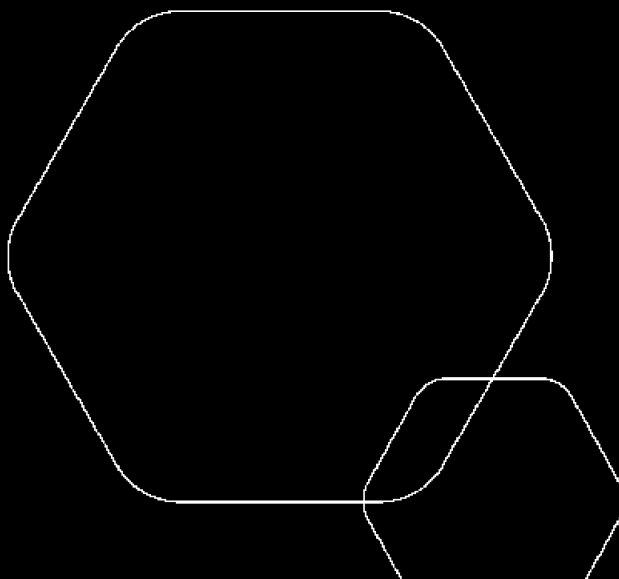
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**Torjussen Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: AEO6G-1ZHJJ-K33KN-VY2YS-2ZFKP-MN9G9



Org.nr.: 916 823 029



## RESULTATREGNSKAP

TORJUSSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		111 897	242 500
Annen driftsinntekt		10 000	1 600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>121 897</b>	<b>1 842 500</b>
Annen driftskostnad	1	190 283	307 319
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>190 283</b>	<b>307 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 386</b>	<b>1 535 181</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		80 198	20 772
Annen finansinntekt		7 127 247	2 095 626
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		609 785	2 582 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		703 913	625 106
Annen rentekostnad		375 064	528 907
Annen finanskostnad		0	65 254
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 738 253</b>	<b>3 479 302</b>
Resultat før skattekostnad		6 669 868	5 014 483
Skattekostnad på resultat	2	-234 290	0
<b>Årsresultat</b>		<b>6 904 158</b>	<b>5 014 483</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	6 904 158	5 014 483
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 904 158</b>	<b>5 014 483</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AEO6G-1ZHJJ-K33KN-VY2YS-2ZFKP-MN9G9

TORJUSSEN EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### TORJUSSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 369 675	1 369 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 369 675</b>	<b>1 369 675</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 379 675</b>	<b>1 379 675</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		394	0
Konsernfordringer	7	1 161 079	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 161 473</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	8, 9	37 411 878	29 111 889
<b>Sum investeringer</b>		<b>37 411 878</b>	<b>29 111 889</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	955 233	1 856 667
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 528 584</b>	<b>30 968 556</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 908 259</b>	<b>32 348 231</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AEO6G-1ZHU-K33KN-VY2YS-2ZFKP-MNSG9



## BALANSE

### TORJUSSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	2 800 000	2 800 000
Overkurs		3 362 130	3 362 130
Annen innskutt egenkapital	3	1 989 017	1 083 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 151 147</b>	<b>7 245 505</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	16 097 544	9 193 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 097 544</b>	<b>9 193 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 248 691</b>	<b>16 438 891</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	21 147	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>21 147</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 500 000	6 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 197	3 542
Skyldig offentlige avgifter		49 498	27 985
Konserngjeld	7	10 086 726	9 377 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 138 421</b>	<b>9 409 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 659 568</b>	<b>15 909 340</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 908 259</b>	<b>32 348 231</b>

Stavanger, 30.04.2025  
Styret i Torjussen Eiendom AS

Bjørn-Håkon Torjussen  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: AEO6G-1ZHU-K33KW-VY2YS-2JFKP-MNSG9



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 18 900 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 450 ekskl. mva.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-234 290	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-234 290</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 669 868	5 014 483
Permanente forskjeller	-7 040 920	-4 038 178
Endring i midlertidige forskjeller	313 490	-1 208 138
Mottatt konsernbidrag	1 161 079	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 103 517	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-231 833</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-255 437	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	255 437	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-95 373	-119 217	-23 843
Gevinst – og tapskonto	1 349 333	1 686 666	337 333
<b>Sum</b>	<b>1 253 960</b>	<b>1 567 450</b>	<b>313 490</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 157 838	-2 261 355	-1 103 517
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	693 905	693 905
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>96 122</b>	<b>0</b>	<b>-96 122</b>



Utsatt skatt / skattefordel (22 %) 21 147 0 -21 147

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 800 000	3 362 130	1 083 375	9 193 386	16 438 891
Årets resultat				6 904 158	6 904 158
Konsernbidrag mottatt			905 642		905 642
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 800 000</b>	<b>3 362 130</b>	<b>1 989 017</b>	<b>16 097 544</b>	<b>24 248 691</b>

## Note 4 Byggefelt

Torjussen Eiendom AS er forpliktet til å betale ytterligere kr 1 172 000 for Leidlandsfeltet i takt med salg av tomter fra eiendommen og senest innen 5 år fra det tidspunkt eiendommen er godkjent som byggetomt. Denne forpliktelsen er ikke regnskapsført.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler :	Kostpris	Bokført verdi
Festetomter	248 625	248 625
Tomter Suldal	821 050	821 050
Leidlandsfeltet	300 000	300 000
<b>Totalt</b>	<b>1 369 675</b>	<b>1 369 675</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 369 675		22 073	1 391 748
- Avgang i året			4 437	4 437
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 369 675</b>		<b>17 636</b>	<b>1 387 311</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			17 636	17 636
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 369 675</b>		<b>0</b>	<b>1 369 675</b>
Økonomisk levetid		5 år	3 år	
Avskrivningsplan			saldo 0%	



## Note 6 Investering i andeler

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
MSSgrund	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 162 011	932
<b>Sum</b>	<b>1 162 011</b>	<b>932</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 086 726	9 377 814
<b>Sum</b>	<b>10 086 726</b>	<b>9 377 814</b>

## Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Nordea formuesforvaltning	26 895 178	35 366 993	13 671 589
Nordnet portefølje	1 623 201	1 563 859	1 563 859
Øvrige aksjer og andeler	-9 692	481 026	481 026
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>28 508 687</b>	<b>37 411 878</b>	<b>37 411 878</b>

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

## Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	6 500 000	6 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Bankinnskudd	0	120 696
VPS- Konto	0	17 882 263
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>18 002 959</b>

TORJUSSEN EIENDOM AS

SIDE 8

Penneo Dokumentnøkkel: AEO6G-1ZHU-K33KN-VY2YS-2ZFKP-MN9G9



Penneo Dokumentnøkkel: AEO6G-1ZHU-K33KN-VY2YS-2ZFKP-MN9G9



## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TORJUSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	5 600,0	2 800 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>2 800 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Torjussen Holding AS	500	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Torjussen, Bjørn-håkon

Daglig leder

På vegne av: Torjussen Holding m fl

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-13280

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-05-06 11:55:12 UTC



### Torjussen, Bjørn-håkon

Styreleder

På vegne av: Torjussen Holding m fl

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-13280

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-05-06 11:55:12 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: AE06G-1ZHUJ-K33KN-VY2YS-22FKP-MN9G9