



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 192 146
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG I OG II
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kjeserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 619 274 | 1 587 024 |
| Sum inntekter | | 1 619 274 | 1 587 024 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 110 100 | 114 100 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 1 420 558 | 1 570 094 |
| Sum kostnader | | 1 530 658 | 1 684 193 |
| Driftsresultat | | 88 616 | -97 170 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 6 822 | 20 609 |
| Sum finansinntekter | | 6 822 | 20 609 |
| Netto finans | | 6 822 | 20 609 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 95 438 | -76 561 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 95 438 | -76 561 |
| Årsresultat | | 95 438 | -76 561 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 43 | 0 |
| Sum fordringer | | 43 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 1 795 484 | 1 714 203 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 795 484 | 1 714 203 |
| Sum omløpsmidler | | 1 795 527 | 1 714 203 |
| SUM EIENDELER | | 1 795 827 | 1 714 503 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 1 706 718 | 1 611 280 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 706 718 | 1 611 280 |
| Sum egenkapital | | 1 706 719 | 1 611 281 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 73 656 | 87 234 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 452 | 15 988 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 89 108 | 103 222 |
| Sum gjeld | | 89 108 | 103 222 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 795 827 | 1 714 503 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 426708

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 192 146
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG I OG II
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kjeserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 990 192 146
SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG I OG II

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 619 274 | 1 587 024 |
| Sum inntekter | | 1 619 274 | 1 587 024 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 110 100 | 114 100 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 1 420 558 | 1 570 094 |
| Sum kostnader | | 1 530 658 | 1 684 193 |
| Driftsresultat | | 88 616 | -97 170 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 6 822 | 20 609 |
| Sum finansinntekter | | 6 822 | 20 609 |
| Netto finans | | 6 822 | 20 609 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 95 438 | -76 561 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 95 438 | -76 561 |
| Årsresultat | | 95 438 | -76 561 |



Organisasjonsnr: 990 192 146
SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG I OG II

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 43 | 0 |
| Sum fordringer | | 43 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 1 795 484 | 1 714 203 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 795 484 | 1 714 203 |
| Sum omløpsmidler | | 1 795 527 | 1 714 203 |
| SUM EIENDELER | | 1 795 827 | 1 714 503 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 1 706 718 | 1 611 280 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 706 718 | 1 611 280 |
| Sum egenkapital | | 1 706 719 | 1 611 281 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 73 656 | 87 234 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 452 | 15 988 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 89 108 | 103 222 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 89 108 | 103 222 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 795 827 | 1 714 503 |



Organisasjonsnr: 990 192 146
SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG I OG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie, 2020

| | Note | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 1 335 018 | 1 305 588 | 1 335 000 | 1 364 300 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 284 256 | 281 436 | 284 320 | 287 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 619 274 | 1 587 024 | 1 619 320 | 1 651 300 |
| Utgifter | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 110 100 | 114 100 | 114 100 | 114 100 |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 279 933 | 1 262 792 | 1 419 800 | 1 482 000 |
| Vedlikehold, innkjøp | 5 | 140 625 | 66 272 | 200 000 | 245 000 |
| Påkostning, rehabilitering, investering | 6 | 0 | 241 030 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 1 530 658 | 1 684 193 | 1 733 900 | 1 841 100 |
| Driftsresultat før finansposter | | 88 616 | -97 169 | -114 580 | -189 800 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | 7 | 6 822 | 20 609 | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansposter | | 6 822 | 20 609 | 15 000 | 15 000 |
| Årsresultat | | 95 438 | -76 561 | -99 580 | -174 800 |

Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie



Balanse Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie, 2020

| | Note | Balanse 2020-12 | Balanse 2019-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andel ABBL | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse felleskostnader | | 43 | 0 |
| Sum fordringer | | 43 | 0 |
| Bankinnskudd, kasse o.l | 8 | 1 795 484 | 1 714 203 |
| Sum omløpsmidler | | 1 795 527 | 1 714 203 |
| Sum eiendeler | | 1 795 827 | 1 714 503 |

Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie



Balanse Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie, 2020

| | Note | Balanse 2020-12 | Balanse 2019-12 |
|-----------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Vedlikeholdsfond | 9 | 1 071 994 | 1 071 994 |
| Andre fond | 9 | 634 724 | 539 286 |
| Sum egenkapital | | 1 706 719 | 1 611 281 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 73 656 | 87 234 |
| Forskudd felleskostnader | | 15 452 | 15 988 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 89 108 | 103 222 |
| Sum gjeld | | 89 108 | 103 222 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 795 827 | 1 714 503 |

Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Kjeserud
Styreleder

Pauline Johansen
Styremedlem

Daniel Mourad Melki
Styremedlem

Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie



Noter Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 335 018 | 1 305 588 | 1 335 000 | 1 364 300 |
| Sum | 1 335 018 | 1 305 588 | 1 335 000 | 1 364 300 |

Note 2 - Annen driftsinntekt

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Kabel-tv | 284 256 | 281 436 | 284 320 | 287 000 |
| Sum | 284 256 | 281 436 | 284 320 | 287 000 |

Note 3 - Lønnskostnad

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 10 100 | 14 100 | 14 100 | 14 100 |
| Sum | 110 100 | 114 100 | 114 100 | 114 100 |

Gjennomsnittlig antall ansatte 2018: 0



Noter Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft | 48 053 | 81 333 | 110 000 | 100 000 |
| Vann- og avløpsavgift | 198 904 | 188 616 | 199 000 | 204 000 |
| Renovasjon | 153 693 | 129 250 | 150 000 | 173 500 |
| Containerleie | 0 | 0 | 6 000 | 6 000 |
| Kabel-tv (og ev. bredbånd) | 290 983 | 277 672 | 290 000 | 299 000 |
| Forsikring | 98 610 | 87 206 | 98 700 | 129 500 |
| Forvaltning og revisjon | 101 538 | 98 978 | 101 500 | 103 400 |
| Innbetalingservice | 1 995 | 2 091 | 2 600 | 2 600 |
| Teknisk rådgivning | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| Kontingent ABBL | 500 | 500 | 500 | 500 |
| HMS | 0 | 0 | 4 000 | 4 000 |
| Vaktmestertjeneste | 117 818 | 124 468 | 128 000 | 128 000 |
| Snøbrøyting/strøing/feiring | 20 922 | 15 409 | 40 000 | 40 000 |
| Matteservice | 22 961 | 22 356 | 24 000 | 24 000 |
| Trappevask | 127 422 | 123 712 | 128 000 | 130 000 |
| Heis service/drift | 89 154 | 88 047 | 95 000 | 95 000 |
| Heis offentlig | 0 | 19 200 | 21 000 | 21 000 |
| Utgifter v/styret | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Rekvisita, porto, mm | 3 904 | 1 336 | 3 000 | 3 000 |
| Leie av lokale | 0 | 0 | 500 | 500 |
| Gebyr | 3 476 | 2 619 | 3 000 | 3 000 |
| Sum | 1 279 933 | 1 262 792 | 1 419 800 | 1 482 000 |

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4 961,- inkl. mva



Noter Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Mur-/pussarbeid, materialer | 23 978 | 0 | 0 | 0 |
| Maling, beis, olje | 1 394 | 0 | 0 | 0 |
| Låser, nøkler, ringeanlegg | 15 985 | 16 517 | 0 | 15 000 |
| Skilt | 0 | 1 032 | 0 | 0 |
| Vedlikehold bygg | 1 927 | 0 | 0 | 0 |
| Port | 35 030 | 0 | 0 | 30 000 |
| Heis | 0 | 8 709 | 0 | 0 |
| Rørleggerarbeid, materialer | 3 754 | 5 824 | 0 | 0 |
| Elektriker, materialer | 38 048 | 4 797 | 0 | 0 |
| Lyspærer, lysrør, sikringer ol | 3 695 | 5 313 | 0 | 0 |
| Grøntanlegg, fellesareal | 11 956 | 522 | 0 | 0 |
| Garasjer | 0 | 18 827 | 0 | 0 |
| Skadedyrbekjempelse | 4 859 | 4 733 | 0 | 0 |
| Diverse vedlikehold | 0 | 0 | 200 000 | 200 000 |
| Sum | 140 625 | 66 272 | 200 000 | 245 000 |

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Ei-bil anlegg | 0 | 241 030 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 241 030 | 0 | 0 |

Note 7 - Finansinntekt

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse | 88 | 0 | 0 | 0 |
| Renteinntekter bankinnskudd m.v. | 6 734 | 20 609 | 15 000 | 15 000 |
| Sum | 6 822 | 20 609 | 15 000 | 15 000 |

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskonto) | 1 795 484 | 1 714 203 |
| Sum | 1 795 484 | 1 714 203 |



Noter Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

Note 9 - Egenkapital

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Vedlikeholdsfond | | |
| IB vedlikeholdsfond | 1 071 994 | 1 071 994 |
| Sum vedlikeholdsfond | 1 071 994 | 1 071 994 |
| Andre fond/Udekket tap | | |
| IB andre fond/udekket tap | 539 286 | 615 847 |
| Fra årets resultat | 95 438 | -76 561 |
| Sum andre fond/udekket tap | 634 724 | 539 286 |
| Sum egenkapital | 1 706 719 | 1 611 281 |

Note 10 - Disponible midler

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01 | 1 610 981 | 1 687 542 |
| Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 95 438 | -76 561 |
| Årets endring disponible midler | 95 438 | -76 561 |
| Disponible midler 31.12 | 1 706 419 | 1 610 981 |



Resultat og balanse med noter for Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Bjørn Kjeserud (sign.) | 08.02.2021 |
| Styremedlem | Daniel Mourad Melki (sign.) | 07.02.2021 |
| Styremedlem | Pauline Johansen (sign.) | 08.02.2021 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Stabekktunet 1 og 2 Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 95 438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Pemneo Dokumentnøkkel: F7GBP-4415X-YFYWP-FW27T-NQC1O-Z6070



Revisors beretning - 2020
Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. februar 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: F7GBP-4415X-YFYWP-FW27T-NQC1 O-Z6070



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-08 21:44:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: F7GBP-4415X-YFYWP-FW27T-NQC1O-Z60T0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>