



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 125 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VABAKKJEN 4B AS
Forretningsadresse: Nedstrandgata 3
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 534 504	2 738 295
Sum inntekter		2 534 504	2 738 295
Kostnader			
Varekostnad		33 839	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	476 707	478 594
Annen driftskostnad	1	165 716	177 051
Sum kostnader		676 262	655 645
Driftsresultat		1 858 242	2 082 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 962	5 362
Sum finansinntekter		5 962	5 362
Annen rentekostnad		1 397 523	887 185
Sum finanskostnader		1 397 523	887 185
Netto finans		-1 391 561	-881 823
Ordinært resultat før skattekostnad		466 681	1 200 827
Skattekostnad på resultat	3	102 561	264 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 120	936 538
Årsresultat	4	364 120	936 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 120	936 538
Totalresultat		364 120	936 538
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		364 120	936 538
Sum overføringer og disponeringer		364 120	936 538



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 159 073	24 635 780
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	24 159 073	24 635 780
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 340 188	3 340 188
Sum finansielle anleggsmidler		3 340 188	3 340 188
Sum anleggsmidler		27 499 261	27 975 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 587	10 777
Andre kortsiktige fordringer		15 522	14 678
Sum fordringer		20 109	25 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 153	214 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 153	214 567
Sum omløpsmidler		51 262	240 022
SUM EIENDELER		27 550 523	28 215 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	265 000	265 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 215 698	1 851 578
Sum opptjent egenkapital		2 215 698	1 851 578
Sum egenkapital	4	2 480 698	2 116 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	880 517	862 729
Sum avsetninger for forpliktelser		880 517	862 729
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 748 011	24 884 663
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	23 748 011	24 884 663
Sum langsiktig gjeld		24 628 528	25 747 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 420	35 099
Betalbar skatt	3	84 773	163 187
Skyldig offentlige avgifter		102 205	96 130
Kortsiktig konserngjeld	6	150 000	
Annen kortsiktig gjeld		70 899	57 603
Sum kortsiktig gjeld		441 297	352 019
Sum gjeld		25 069 825	26 099 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 550 523	28 215 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566511

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 125 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VABAKKJEN 4B AS
Forretningsadresse: Nedstrandgata 3
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 923 125 884
VABAKKJEN 4B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 534 504	2 738 295
Sum inntekter		2 534 504	2 738 295
Kostnader			
Varekostnad		33 839	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	476 707	478 594
Annen driftskostnad	1	165 716	177 051
Sum kostnader		676 262	655 645
Driftsresultat		1 858 242	2 082 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 962	5 362
Sum finansinntekter		5 962	5 362
Annen rentekostnad		1 397 523	887 185
Sum finanskostnader		1 397 523	887 185
Netto finans		-1 391 561	-881 823
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	102 561	264 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 120	936 538
Årsresultat	4	364 120	936 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 120	936 538
Totalresultat		364 120	936 538
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		364 120	936 538
Sum overføringer og disponeringer		364 120	936 538



Organisasjonsnr: 923 125 884
VABAKKJEN 4B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	24 159 073	24 635 780
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	24 159 073	24 635 780
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	3 340 188	3 340 188
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 340 188	3 340 188
Sum anleggsmidler		27 499 261	27 975 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 587	10 777
Andre kortsiktige			
fordringer		15 522	14 678
Sum fordringer		20 109	25 455
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		31 153	214 567
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		31 153	214 567
Sum omløpsmidler		51 262	240 022
SUM EIENDELER		27 550 523	28 215 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	265 000	265 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 215 698	1 851 578
Sum opptjent egenkapital		2 215 698	1 851 578
Sum egenkapital	4	2 480 698	2 116 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	880 517	862 729
Sum avsetninger for forpliktelser		880 517	862 729
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 748 011	24 884 663
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	23 748 011	24 884 663
Sum langsiktig gjeld		24 628 528	25 747 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 420	35 099
Betalbar skatt	3	84 773	163 187
Skyldig offentlige avgifter		102 205	96 130
Kortsiktig konserngjeld	6	150 000	
Annen kortsiktig gjeld		70 899	57 603
Sum kortsiktig gjeld		441 297	352 019
Sum gjeld		25 069 825	26 099 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 550 523	28 215 990
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 125 884
VABAKKJEN 4B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Vabakkjen 4B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 125 884



RESULTATREGNSKAP

VABAKKIEN 4B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 534 504	2 738 295
Sum driftsinntekter		2 534 504	2 738 295
Varekostnad		33 839	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	476 707	478 594
Annen driftskostnad	1	165 716	177 051
Sum driftskostnader		676 262	655 645
Driftsresultat		1 858 242	2 082 650
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 962	5 362
Annen rentekostnad		1 397 523	887 185
Resultat av finansposter		-1 391 561	-881 823
Resultat før skattekostnad		466 681	1 200 827
Skattekostnad på resultat	3	102 561	264 289
Resultat		364 120	936 538
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	364 120	936 538
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		364 120	936 538
Sum overføringer		364 120	936 538



BALANSE

VABAKKJEN 4B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 159 073	24 635 780
Sum varige driftsmidler	5	24 159 073	24 635 780
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Fordring til selskap i samme konsern	6	3 340 188	3 340 188
Sum finansielle anleggsmidler		3 340 188	3 340 188
Sum anleggsmidler		27 499 261	27 975 968
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 587	10 777
Andre kortsiktige fordringer		15 522	14 678
Sum fordringer		20 109	25 455
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 153	214 567
Sum omløpsmidler		51 262	240 022
Sum eiendeler		27 550 523	28 215 990

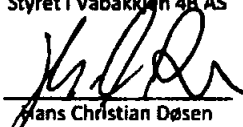


BALANSE

VABAKKJEN 4B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 215 698	1 851 578
Sum opptjent egenkapital		2 215 698	1 851 578
Sum egenkapital	4	2 480 698	2 116 578
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	880 517	862 729
Sum avsetning for forpliktelser		880 517	862 729
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 748 011	24 884 663
Sum annen langsiktig gjeld	8	23 748 011	24 884 663
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 420	35 099
Betalbar skatt	3	84 773	163 187
Skyldig offentlige avgifter		102 205	96 130
Konserngjeld	6	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		70 899	57 603
Sum kortsiktig gjeld		441 297	352 019
Sum gjeld		25 069 825	26 099 411
Sum egenkapital og gjeld		27 550 523	28 215 990


Hans Johan Døsen
styreleder/daglig leder

Haugesund, 25.06.2024
Styret i Vabakkjen 4B AS

Hans Christian Døsen
styremedlem


Lise Hviding
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Vabakkjen 4B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 14 500.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 240 151	26 240 151
= Anskaffelseskost 31.12.23	26 240 151	26 240 151
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	1 604 371	1 604 371
+ Årets ordinære avskrivninger	476 707	476 707
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 081 078	2 081 078
Bokført verdi 01.01.23	24 635 780	24 635 780
- Årets avskrivning og nedskrivning	476 707	476 707
= Bokført verdi 31.12.23	24 159 073	24 159 073
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 773	163 187
Endring i utsatt skattefordel	17 788	101 102
Skattekostnad ordinært resultat	102 561	264 289
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	466 681	1 200 827
Permanente forskjeller	-498	489
Endring i midlertidige forskjeller	-80 851	-459 559
Skattepliktig inntekt	385 332	741 757
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 773	163 187
Sum betalbar skatt i balansen	84 773	163 187

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 773 612	3 635 577	-138 035
Gevinst – og tapskonto	228 736	285 920	57 184
Sum	4 002 348	3 921 497	-80 851
Grunnlag for utsatt skatt	4 002 348	3 921 497	-80 851
Utsatt skatt (22 %)	880 517	862 729	-17 787

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	265 000	1 851 578	2 116 578
Årets resultat		364 120	364 120
Pr 31.12.2023	265 000	2 215 698	2 480 698



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 748 011	-24 884 663
Sum	23 748 011	-24 884 663
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	24 159 073	23 372 106
Sum	24 159 073	23 372 106

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til HJD Investering AS	3 340 188	3 340 188
Sum	3 340 188	3 340 188
Gjeld		
Gjeld til Spannavegen Eiendom AS	150 000	0
Sum	150 000	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VABAKKJEN 4B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	265 000	1,0	265 000
Sum	265 000		265 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HJD Holding AS	265 000	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 748 011	24 884 663
Sum	23 748 011	24 884 663



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vabakkjen 4B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vabakkjen 4B AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Vabakkjen 4B AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 26.juni 2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-06-26

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))