



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 657 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVAAS TERRASSE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 325	407 420
Sum inntekter		413 325	407 420
Kostnader			
Annen driftskostnad		503 311	389 591
Sum kostnader		503 311	389 591
Driftsresultat		-89 986	17 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		172	246
Sum finansinntekter		172	246
Netto finans		172	246
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 814	18 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 814	18 075
Årsresultat		-89 814	18 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 814	18 075
Sum overføringer og disponeringer		-89 814	18 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		31 990	36 560
Sum varige driftsmidler		31 990	36 560
Sum anleggsmidler		31 990	36 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		64 065	58 442
Sum fordringer		64 065	58 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 365	405 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 365	405 740
Sum omløpsmidler		399 430	464 182
SUM EIENDELER		431 420	500 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		397 358	487 172
Sum opptjent egenkapital		397 358	487 172
Sum egenkapital		397 358	487 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 863	9 252
Annen kortsiktig gjeld		200	4 317
Sum kortsiktig gjeld		34 063	13 569
Sum gjeld		34 063	13 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 421	500 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 753427

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 657 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVAAS TERRASSE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Bjørnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 989 657 887
SAMEIET LØVAAS TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 325	407 420
Sum inntekter		413 325	407 420
Kostnader			
Annen driftskostnad		503 311	389 591
Sum kostnader		503 311	389 591
Driftsresultat		-89 986	17 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		172	246
Sum finansinntekter		172	246
Netto finans		172	246
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 814	18 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 814	18 075
Årsresultat		-89 814	18 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 814	18 075
Sum overføringer og disponeringer		-89 814	18 075



Organisasjonsnr: 989 657 887
SAMEIET LØVAAS TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

31 990	36 560
--------	--------

Sum varige driftsmidler

31 990	36 560
--------	--------

Sum anleggsmidler

31 990	36 560
--------	--------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer

64 065	58 442
--------	--------

Sum fordringer

64 065	58 442
--------	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

335 365	405 740
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

335 365	405 740
---------	---------

Sum omløpsmidler

399 430	464 182
---------	---------

SUM EIENDELER

431 420	500 742
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

397 358	487 172
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

397 358	487 172
---------	---------

Sum egenkapital

397 358	487 172
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

33 863	9 252
200	4 317

Sum kortsiktig gjeld

34 063	13 569
--------	--------



Sum gjeld	34 063	13 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	431 421	500 741



Organisasjonsnr: 989 657 887
SAMEIET LØVAAS TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Løvaas Terrasse
2020**

Sameiet Løvaas Terrasse Org.nr. 989657887



Resultatregnskap

Sameiet Løvaas Terrasse

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		413 325	407 420
Sum driftsinntekter	1	413 325	407 420
Avskrivning varige driftsmidler		4 570	4 570
Juridisk/økonomisk bistand	2	36 485	75 787
Annen driftskostnad	3,4	462 256	309 234
Sum driftskostnader		503 311	389 591
Driftsresultat		-89 986	17 829
Annen renteinntekt		172	246
Sum finansinntekter		172	246
Sum netto finansposter		172	246
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 814	18 075
Ordinært resultat		-89 814	18 075
Årsresultat	5	-89 814	18 075



Balanse

Sameiet Løvaas Terrasse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.		31 990	36 560
Sum varige driftsmidler	6	31 990	36 560
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		31 990	36 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		64 065	58 442
Sum fordringer		64 065	58 442
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	335 365	405 740
Sum omløpsmidler		399 431	464 181
Sum eiendeler		431 421	500 741

Sameiet Løvaas Terrasse Org.nr. 989657887



Balanse

Sameiet Løvaas Terrasse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		397 358	487 172
Sum opptjent egenkapital		397 358	487 172
Sum egenkapital	8	397 358	487 172
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 863	9 252
Annen kortsiktig gjeld		200	4 317
Sum kortsiktig gjeld		34 063	13 569
Sum gjeld		34 063	13 569
Sum egenkapital og gjeld		431 421	500 741

Bergen, 31.12.2020 / 10.03.2021
Sameiet Løvaas Terrasse


Kari Bjørnestad
Styreleder


Ingvard Handeland
Nestleder


Knut Jensen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Honorar økonomisk og juridisk bistand

	2020	2019
Honorar regnskap	36 485	60 756
Honorar revisjon	0	15 031
Juridisk/økonomisk bistand	36 485	75 787

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i regnskapsåret. Honorar til regnskapsfører utgjør kr 36 485. Alle tall er inkl. mva.



Note 3 Lønn, honorarer, m.v.

Sameiet har ikke hatt noen ansatte siste regnskapsår, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Note 4 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2020	2019
Annen kostnad	1 490	569
Annen salgskostnad	563	0
Bank,kortgebyrer, andre kostnad	3 932	2 050
Bredbånd og Kabel TV	80 320	72 819
Driftsmateriale	12 318	5 581
Forsikringspremie	46 460	40 413
Gave, ikke fradragsberettiget	994	0
Inventar	219	0
Kontorrekvisita	2 203	3 104
Leie datasystemer	5 669	848
Leie lokaler	0	2 000
Lys, varme	23 933	40 054
Renhold gang og vindu	53 799	69 081
Renovasjon, vann, avløp o.l.	3 320	0
Rep, vask, vedlikeh bygg o uteareal	155 290	41 400
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	3 490
Reparasjoner og vedlikehold garasjeport	2 503	2 568
Reparasjoner og vedlikehold heisanlegg	68 346	25 258
Telefon	896	0
Annen driftskostnad	462 256	309 234

Note 5 Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen gir uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årets slutt beskriver selskapets mulighet til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at selskapet har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at selskapet på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	450 612	427 966
+ Periodens resultat	-89 814	18 075
+ Av- og nedskrivinger i perioden	4 570	4 570
= Disponible midler pr 31.12	365 368	450 612
<i>Kontrollsum</i>	<i>365 368</i>	<i>450 612</i>



Note 6 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	45 700	45 700
Akk. avskrivninger 31.12.	13 710	13 710
Regnskapsmessig verdi	31 990	31 990
Årets avskrivninger	4 570	4 570
Økonomisk levetid	10	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 7 Bankinnskudd o.l.

Posten bankinnskudd inneholder kun frie midler.

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	0	487 172
Årets resultat	-89 814	-89 814
Egenkapital 31.12.	0	397 358