



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 315 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAIRWAY INVEST AS
Forretningsadresse: Skogholtveien 9C
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av aksjer		155 396	139 561
Aksjeutbytte		22 749	21 554
Aksjeutbytte/konsernbidrag fra datterselskap	10		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	1 075 062	723 521
Sum inntekter		1 253 207	884 636
Kostnader			
Tap ved salg av aksjer		124 225	3 944
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		
Andre driftskostnader	4, 5	62 535	61 194
Sum kostnader		186 760	65 138
Driftsresultat		1 066 447	819 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	4 012
Sum finansinntekter		58	4 012
Annen rentekostnad	2	20 495	30 565
Sum finanskostnader		20 495	30 565
Netto finans		-20 437	-26 553
Ordinært resultat før skattekostnad		1 046 010	792 945
Skattekostnad	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 046 010	792 945
Årsresultat		1 046 010	792 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 046 010	792 945
Totalresultat		1 046 010	792 945
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte			25 000
Overføring annen egenkapital		1 046 010	767 945
Sum overføringer og disponeringer		1 046 010	792 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Kunst		50 152	50 152
Sum varige driftsmidler		50 152	50 152
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	40 337	40 337
Sum finansielle anleggsmidler		40 337	40 337
Sum anleggsmidler		90 489	90 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 379	
Sum fordringer		5 379	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	5 750 760	4 616 511
Sum investeringer		5 750 760	4 616 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		76 865	115 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 865	115 327
Sum omløpsmidler		5 833 003	4 731 838
SUM EIENDELER		5 923 491	4 822 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	195	195
Sum innskutt egenkapital		30 195	30 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 576 561	2 530 550
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		3 576 561	2 530 550
Sum egenkapital		3 606 756	2 560 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 198 118	2 173 118
Sum annen langsiktig gjeld		2 198 118	2 173 118
Sum langsiktig gjeld		2 198 118	2 173 118
Kortsiktig gjeld			
Avsatt til utbytte			25 000
Annen kortsiktig gjeld	2	118 617	63 463
Sum kortsiktig gjeld		118 617	88 463
Sum gjeld		2 316 735	2 261 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 923 491	4 822 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 807306

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 315 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAIRWAY INVEST AS
Forretningsadresse: Skogholtveien 9C
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 977 315 123
FAIRWAY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av aksjer		155 396	139 561
Aksjeutbytte		22 749	21 554
Aksjeutbytte/ konsernbidrag fra datterselskap	10		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 6		1 075 062	723 521
Sum inntekter		1 253 207	884 636
Kostnader			
Tap ved salg av aksjer		124 225	3 944
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 6			
Andre driftskostnader	4, 5	62 535	61 194
Sum kostnader		186 760	65 138
Driftsresultat		1 066 447	819 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	4 012
Sum finansinntekter		58	4 012
Annen rentekostnad	2	20 495	30 565
Sum finanskostnader		20 495	30 565
Netto finans		-20 437	-26 553
Ordinært resultat før skattekostnad		1 046 010	792 945
Skattekostnad	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 046 010	792 945
Årsresultat		1 046 010	792 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 046 010	792 945
Totalresultat		1 046 010	792 945
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			25 000
Overføring annen egenkapital		1 046 010	767 945
Sum overføringer og disponeringer		1 046 010	792 945





Organisasjonsnr: 977 315 123
FAIRWAY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Kunst		50 152	50 152
Sum varige driftsmidler		50 152	50 152

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		40 337	40 337
Sum finansielle anleggsmidler		40 337	40 337

Sum anleggsmidler		90 489	90 489
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 379	
Sum fordringer		5 379	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6		5 750 760	4 616 511
Sum investeringer		5 750 760	4 616 511

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		76 865	115 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 865	115 327

Sum omløpsmidler		5 833 003	4 731 838
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 923 491	4 822 327
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	195	195
Sum innskutt egenkapital		30 195	30 195

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	3 576 561	2 530 550
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		3 576 561	2 530 550
Sum egenkapital		3 606 756	2 560 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 198 118	2 173 118
Sum annen langsiktig gjeld		2 198 118	2 173 118
Sum langsiktig gjeld		2 198 118	2 173 118
Kortsiktig gjeld			
Avsatt til utbytte			25 000
Annen kortsiktig gjeld	2	118 617	63 463
Sum kortsiktig gjeld		118 617	88 463
Sum gjeld		2 316 735	2 261 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 923 491	4 822 327



Organisasjonsnr: 977 315 123
FAIRWAY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap 2020
Fairway Invest AS**

Org.nr.: 977 315 123



Fairway Invest AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Gevinst ved salg av aksjer		155 396	139 561
Aksjeutbytte		22 749	21 554
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	1 075 062	723 521
Sum driftsinntekter		1 253 207	884 636
Driftskostnader			
Tap ved salg av aksjer		124 225	3 944
Andre driftskostnader	4, 5	62 535	61 194
Sum driftskostnader		186 760	65 138
Driftsresultat		1 066 447	819 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		58	4 012
Rentekostnader	2	20 495	30 565
Resultat av finansposter		-20 437	-26 553
Ordinært resultat før skattekostnad		1 046 010	792 945
Skattekostnad	8	0	0
Årets resultat		1 046 010	792 945
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	25 000
Overføring annen egenkapital		1 046 010	767 945
Sum overføringer		1 046 010	792 945

Organisasjonsnummer 977 315 123



Fairway Invest AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Kunst		50 152	50 152
Langsiktige aksjer	6	40 337	40 337
Sum anleggsmidler		90 489	90 489
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		5 379	0
Markedsbaserte aksjer	6	5 750 760	4 616 511
Bankinnskudd og kontanter		76 865	115 327
Sum omløpsmidler		5 833 003	4 731 838
Sum eiendeler		5 923 491	4 822 327

Organisasjonsnummer 977 315 123



Fairway Invest AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	195	195
Sum innskutt egenkapital		30 195	30 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 576 561	2 530 550
Sum opptjent egenkapital		3 576 561	2 530 550
Sum egenkapital		3 606 756	2 560 746
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 198 118	2 173 118
Sum annen langsiktig gjeld		2 198 118	2 173 118
Kortsiktig gjeld			
Avsatt til utbytte		0	25 000
Annen kortsiktig gjeld	2	118 617	63 463
Sum kortsiktig gjeld		118 617	88 463
Sum egenkapital og gjeld		5 923 491	4 822 327

Oslo, 06.08.2021

Terje Andersen
Styrets leder

Organisasjonsnummer 977 315 123



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang med mindre annet fremgår nedenfor.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Investeringer i aksjer

Aksjer klassifisert som omløpsmidler og som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg er vurdert til virkelig verdi på balansedatoen. Langsiktige aksjer er vurdert til kostpris, med mindre virkelig verdi er lavere og verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital består pr 31.12.2020 av 1 aksje à kr 30 000, totalt kr 30 000.

Selskapet er 100 % eiet av Terje Andersen. Han er også styrets leder.

Pr 31.12.2020 har selskapet en langsiktig gjeld til Terje Andersen med kr 2 198 118 (kr 2 173 118 i 2019), beløpet inngår i posten øvrig langsiktig gjeld, og en kortsiktig gjeld til Terje Andersen med kr 118 617 (kr 63 463 i 2019), beløpet inngår i posten annen kortsiktig gjeld. Det er beregnet kr 20 495 i renter på gjelden i 2020 (kr 30 565 i 2019), beløpet inngår i rentekostnader.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen daglig leder.

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør kr 10 565 for lovpålagt revisjon og kr 9 630 for annen bistand.

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020****NOTE 5 ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

	2020	2019
Kontorleie	30 000	30 000
Revisjonshonorar	21 195	20 891
Møtekostnader	570	1 854
Andre kostnader	10 770	8 449
Sum andre driftskostnader	62 535	61 194

NOTE 6 AKSJER I ANDRE FORETAK**Aksjer i markedsporteføljen:**

Selskap	Antall aksjer/andeler	Kostpris	Markedsverdi 31.12
Aksjer:			
Elkem ASA	4 200	99 619	118 944
Frontline Ltd	800	102 291	43 840
Grieg Seafood ASA	640	49 999	53 168
Hexagon Purus AS	2 600	103 091	129 741
Kahoot! AS	3 900	101 479	123 761
KID ASA	1 400	98 079	132 160
Mowi ASA	265	49 965	49 829
Petroleum Geo-Services ASA	1 500	134 317	7 950
Powercell AB	3 200	194 092	1 090 144
Scandic Hotels Group AB	3 300	102 154	120 318
Storebrand ASA	3 300	99 710	209 550
XXL ASA	3 570	100 039	69 651
Aksjefond/andre fond:			
Alfred Berg Gambak	42	1 594 686	1 765 764
Alfred Berg Nordic Gambak	7 393	1 000 000	1 118 540
Handelsbanken Hållbar Energi	1 427	503 124	594 593
Sissener Canopus R	421	99 208	122 807
Sum markedsbaserte aksjer		4 431 853	5 750 760

Verdijustering 31.12.2020 1 318 907

Verdijustering 31.12.2019 243 845

Årets verdijustering 1 075 062

Langsiktige aksjer:

Selskap	Kontor	Ant. aksjer	Eierandel	Kostpris
AdNova AS	Oslo	1 000	100 %	20 000
UNIC Management OÜ	Estland	1 000	100 %	20 337
Sum langsiktige aksjer				40 337

Det er ikke laget konsernregnskap da konsernet som helhet omfattes av regnskapsreglene for små foretak.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	30 000	195	2 530 550	2 560 746
Årets endring i egenkapital:				
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	1 046 010	1 046 010
Egenkapital 31. desember 2020	30 000	195	3 576 561	3 606 756

NOTE 8 SKATT

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av sakteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	197 346	0	181 826	0
Sum	197 346	0	181 826	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	197 346		181 826	
Netto utsatt skattefordel i balansen	0		0	

Pr 31.12.2020 har selskapet kr 897 026 i skattemessig fremførbart underskudd (kr 826 483 i 2019).

Da selskapets virksomhet i hovedsak ikke vil medføre skattbar inntekt, er det valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

NOTE 9 OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er noen ansatte i selskapet.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Fairway Invest AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fairway Invest AS som viser et overskudd på kr 1 046 010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 6. august 2021
Myrdahl og Sveen AS


Morten Rugtvedt
Statsautorisert revisor