



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 137 537
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 3
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Georg Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 959 037	2 804 568
Sum inntekter		2 959 037	2 804 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3,4,5	3 859 013	3 755 890
Sum kostnader		3 950 292	3 847 168
Driftsresultat		-991 255	-1 042 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 838	30 615
Sum finansinntekter		36 838	30 615
Netto finans		-36 838	-30 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-954 418	-1 011 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-954 418	-1 011 987
Årsresultat		-954 417	-1 011 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-954 417	-1 011 985
Sum overføringer og disponeringer		-954 417	-1 011 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	35 650	35 650
Sum finansielle anleggsmidler		35 650	35 650
Sum anleggsmidler		35 650	35 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 956	43 351
Andre fordringer		281 873	232 153
Sum fordringer		285 829	275 504
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 581 966	1 449 982
Sum investeringer		1 581 966	1 449 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		802 006	1 989 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 006	1 989 110
Sum omløpsmidler		2 669 801	3 714 596
SUM EIENDELER		2 705 451	3 750 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 129 458	2 083 874
Sum opptjent egenkapital		1 129 458	2 083 874
Sum egenkapital	7	1 129 458	2 083 874
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 918	582 003
Annen kortsiktig gjeld		1 217 075	1 084 369
Sum kortsiktig gjeld		1 575 993	1 666 371
Sum gjeld		1 575 993	1 666 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 705 451	3 750 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468058

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 137 537
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 3
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Georg Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 988 137 537
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 959 037	2 804 568
Sum inntekter		2 959 037	2 804 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3, 4, 5	3 859 013	3 755 890
Sum kostnader		3 950 292	3 847 168
Driftsresultat		-991 255	-1 042 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 838	30 615
Sum finansinntekter		36 838	30 615
Netto finans		-36 838	-30 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-954 418	-1 011 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-954 418	-1 011 987
Årsresultat		-954 417	-1 011 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-954 417	-1 011 985
Sum overføringer og disponeringer		-954 417	-1 011 985



Organisasjonsnr: 988 137 537
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	35 650	35 650
Sum finansielle anleggsmidler		35 650	35 650
Sum anleggsmidler		35 650	35 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 956	43 351
Andre fordringer		281 873	232 153
Sum fordringer		285 829	275 504
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 581 966	1 449 982
Sum investeringer		1 581 966	1 449 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		802 006	1 989 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 006	1 989 110
Sum omløpsmidler		2 669 801	3 714 596
SUM EIENDELER		2 705 451	3 750 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 129 458	2 083 874
Sum opptjent egenkapital		1 129 458	2 083 874
Sum egenkapital	7	1 129 458	2 083 874



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	358 918	582 003
Annen kortsiktig gjeld	1 217 075	1 084 369
Sum kortsiktig gjeld	1 575 993	1 666 371
Sum gjeld	1 575 993	1 666 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 705 451	3 750 246



Organisasjonsnr: 988 137 537
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kilgata 3

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	2 048 224	3 060 209
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-954 417	-1 011 985
B. Endring arbeidskapital	-954 417	-1 011 985
C. Arbeidskapital	1 093 808	2 048 224
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 669 801	3 714 596
Kortsiktig gjeld	-1 575 993	-1 666 371
C Arbeidskapital	1 093 808	2 048 224

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kilgata 3

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 959 037	2 804 568	2 969 539	3 064 039
Sum leieinntekt		2 959 037	2 804 568	2 969 539	3 064 039
Sum inntekt		2 959 037	2 804 568	2 969 539	3 064 039
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 280	11 280	11 280	11 280
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
Driftskostnad					
Energikostnad		433 797	346 545	320 000	350 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	285 868	337 160	330 900	256 001
Kommunale avgifter/renovasjon		592 673	531 207	541 900	678 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	850	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	5	1 639 217	1 647 550	1 604 595	740 502
Revisjonshonorar		6 983	6 533	6 995	7 500
Forretningsførerhonorar		123 038	119 570	123 038	129 700
Andre honorar		74 703	70 654	72 183	76 700
Kontorkostnad		1 269	76	500	1 300
TV/bredbånd		439 749	461 136	488 784	447 900
Kontingenter og gaver		2 037	0	1 000	5 000
Forsikringer		250 345	227 822	241 563	270 500
Andre kostnader		8 484	7 637	13 258	8 056
Sum kostnad		3 950 292	3 847 168	3 836 996	3 064 039
Driftsresultat		-991 255	-1 042 600	-867 457	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		36 838	30 615	0	0
Netto finansposter		-36 838	-30 615	0	0
Årsresultat		-954 417	-1 011 985	-867 457	0
Overført sameiekapital		-954 417	-1 011 985	0	0
SUM OVERFØRINGER		-954 417	-1 011 985	0	0



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Kilgata 3

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	6	35 650	35 650
Sum anleggsmidler		35 650	35 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 956	13 351
Kundefordringer		0	30 000
Kostnader til avregning		1 581 966	1 449 982
Andre kortsiktige fordringer		5 790	6 795
Forskuddsbetalte kostnader		276 083	225 358
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		802 006	1 989 110
Sum omløpsmidler		2 669 801	3 714 596
SUM EIENDELER		2 705 451	3 750 246

1180 Eierseksjonssameiet Kilgata 3 Org. nr 988137537



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Kilgata 3

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 129 458	2 083 874
Sum opptjent egenkapital		1 129 458	2 083 874
Sum egenkapital	7	1 129 458	2 083 874
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 141	9 680
Leverandørgjeld		358 918	582 003
A konto til avregning		1 120 432	953 077
Annen kortsiktig gjeld		91 502	121 612
Sum kortsiktig gjeld		1 575 993	1 666 371
Sum gjeld		1 575 993	1 666 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 705 451	3 750 246

Sted: _____ Dato: _____

Jan Georg Larsen
Styreleder

Bjørn Herlofsen
Styremedlem

Jarle Ingvar Stokka
Styremedlem

Anne Gro Andreassen
Styremedlem

Toril Rustberggard
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kilgata 3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 68 boligseksjoner og 1 næringsdel.

Eiendommer er oppført på g.nr 175, b.nr 142 i Sandefjord kommune. Tomten er 2 332,2 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Storebrand forsikring polise nr.32250314

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varmtvann, vannbåren varme, gass, strøm og kjøling, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kilgata 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 465 023	2 325 348
3618 Målerbasert strøm	14 794	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	463 488	463 488
3690 Andre leieinntekter	15 732	15 732
Sum	2 959 037	2 804 568

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
Sum	91 280	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	71 348	61 231
6340 Heisalarm	0	6 013
6341 Brannalarm	4 554	9 149
6343 Serviceavtaler	0	26 024
6360 Annet renhold	61 875	45 000
6361 Fast renhold	123 035	158 780
6362 Skadedyrutryddelse	0	6 732
6364 Matteleie	22 660	22 660
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 396	1 571
Sum	285 868	337 160

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6552 Driftsmateriell	850	0
Sum	850	0



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kilgata 3

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	154 526	1 061 691
6602 Vedlikehold VVS	22 960	367 830
6603 Vedlikehold elektro	831 829	46 581
6610 Andre vaktmestertjenester	10 537	10 436
6611 Vedlikehold heiser	367 716	112 401
6617 Vedlikehold brannvernustyr	23 015	17 896
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	4 228	0
6630 Egenandel forsikring	30 000	0
6641 Malerarbeider	0	9 511
6643 Glassarbeid/Vindu	54 907	0
6691 Felleskostnader Kilen Brygge Drift AS	139 500	21 204
Sum	1 639 217	1 647 550

Note 6 - Aksjer og eierandeler

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Kilen Brygge Drift AS	31	1 150	35 650



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kilgata 3

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	2 083 874	-954 416	1 129 458
Sum oppjent egenkapital	2 083 874	-954 416	1 129 458
Sum egenkapital	2 083 874	-954 416	1 129 458



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kilgata 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Kilgata 3

Styreleder	Jan Georg Larsen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Bjørn Herlofsen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Toril Rustberggard (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Anne Gro Andreassen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Jarle Ingvar Stokka (sign.)	26.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Kilgata 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Kilgata 3 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: ASPNI-HBDXV-6V5VT-4LXSO-Z0IAU-8UMNH



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Kilgata 3

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ASPNI-HBDXV-6V5YT-4LXSO-Z0IAU-8UMNH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-08 14:38:04 UTC



Penneo DokumentInokkei: ASPNH-F3DXV-6V5VT-4LX50-Z0IAU-8UMNH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>