



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 998 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS
Forretningsadresse: Strandgata 61
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 516 889	12 585 835
Annen driftsinntekt		1 140 388	561 885
Sum inntekter		17 657 277	13 147 720
Kostnader			
Varekostnad		4 431 945	3 703 236
Lønnskostnad	1, 2	7 282 811	6 012 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 600	57 600
Annen driftskostnad		3 216 270	2 975 902
Sum kostnader		14 988 625	12 748 926
Driftsresultat		2 668 652	398 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 043	133 392
Sum finansinntekter		75 043	133 392
Annen rentekostnad		173 859	116 538
Sum finanskostnader		173 859	116 538
Netto finans		-98 816	16 853
Resultat før skattekostnad		2 569 836	415 647
Skattekostnad	4, 5	568 935	92 559
Årsresultat		2 000 901	323 088
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 900	0
Annen egenkapital	6	1	323 089
Sum overføringer og disponeringer		2 000 901	323 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	36 917	74 493
Sum immaterielle eiendeler		36 917	74 493
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	45 799	103 399
Sum varige driftsmidler		45 799	103 399
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		132 715	227 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9, 10	5 812 095	4 670 911
Andre kortsiktige fordringer		228 998	219 215
Sum fordringer		6 041 093	4 890 126
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 864 871	613 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 864 871	613 733
Sum omløpsmidler		7 905 965	5 503 859
SUM EIENDELER		8 038 680	5 731 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	432 692	432 692
Sum innskutt egenkapital		432 692	432 692
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	6	0	0
Annen egenkapital	6	405 424	405 424
Sum opptjent egenkapital		405 424	405 424
Sum egenkapital	6	838 116	838 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 353 292	2 533 138
Sum annen langsiktig gjeld		2 353 292	2 533 138
Sum langsiktig gjeld		2 353 292	2 533 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		671 762	560 591
Betalbar skatt	4, 5	531 359	119 422
Skyldige offentlige avgifter		727 612	578 331
Utbytte	6	2 000 900	0
Annen kortsiktig gjeld		915 638	1 102 154
Sum kortsiktig gjeld		4 847 271	2 360 497
Sum gjeld		7 200 563	4 893 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 038 680	5 731 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410143

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 998 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS
Forretningsadresse: Strandgata 61
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 917 998 647
AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 516 889	12 585 835
Annen driftsinntekt		1 140 388	561 885
Sum inntekter		17 657 277	13 147 720
Kostnader			
Varekostnad		4 431 945	3 703 236
Lønnskostnad	1, 2	7 282 811	6 012 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 600	57 600
Annen driftskostnad		3 216 270	2 975 902
Sum kostnader		14 988 625	12 748 926
Driftsresultat		2 668 652	398 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 043	133 392
Sum finansinntekter		75 043	133 392
Annen rentekostnad		173 859	116 538
Sum finanskostnader		173 859	116 538
Netto finans		-98 816	16 853
Resultat før skattekostnad		2 569 836	415 647
Skattekostnad	4, 5	568 935	92 559
Årsresultat		2 000 901	323 088
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 900	0
Annen egenkapital	6	1	323 089
Sum overføringer og disponeringer		2 000 901	323 089



Organisasjonsnr: 917 998 647
AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	36 917	74 493
Sum immaterielle eiendeler		36 917	74 493
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	45 799	103 399
Sum varige driftsmidler		45 799	103 399
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		132 715	227 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9, 10	5 812 095	4 670 911
Andre kortsiktige fordringer		228 998	219 215
Sum fordringer		6 041 093	4 890 126
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 864 871	613 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 864 871	613 733
Sum omløpsmidler		7 905 965	5 503 859
SUM EIENDELER		8 038 680	5 731 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 11	432 692	432 692
Sum innskutt egenkapital		432 692	432 692
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	6	0	0
Annen egenkapital	6	405 424	405 424
Sum opptjent egenkapital		405 424	405 424
Sum egenkapital	6	838 116	838 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 353 292	2 533 138
Sum annen langsiktig gjeld		2 353 292	2 533 138
Sum langsiktig gjeld		2 353 292	2 533 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		671 762	560 591
Betalbar skatt	4, 5	531 359	119 422
Skyldige offentlige avgifter		727 612	578 331
Utbytte	6	2 000 900	0
Annen kortsiktig gjeld		915 638	1 102 154
Sum kortsiktig gjeld		4 847 271	2 360 497
Sum gjeld		7 200 563	4 893 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 038 680	5 731 751



Organisasjonsnr: 917 998 647
AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5511142.00	5120102.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	933589.00	676425.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	838080.00	215661.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7282811.00	6012188.00

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	283067.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	283067.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	237269.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45799.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3704.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS som viser et overskudd på kr 2 000 901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

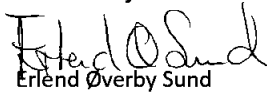
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 24.04.2025

Fram Revisjon AS



Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS

917998647

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS
917 998 647

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 516 889	12 585 835
Annen driftsinntekt		1 140 388	561 885
Sum driftsinntekter		17 657 277	13 147 720
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 431 945	-3 703 236
Lønnskostnad	1, 2	-7 282 811	-6 012 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-57 600	-57 600
Annen driftskostnad		-3 216 270	-2 975 902
Sum driftskostnader		-14 988 625	-12 748 926
Driftsresultat		2 668 653	398 794
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75 043	133 392
Sum finansinntekter		75 043	133 392
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-173 859	-116 538
Sum finanskostnader		-173 859	-116 538
Netto finans		-98 816	16 853
Resultat før skattekostnad		2 569 836	415 647
Skattekostnad	4, 5	-568 935	-92 559
Årsresultat		2 000 901	323 088
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 900	0
Annen egenkapital	6	1	323 089
Sum overføringer		2 000 901	323 089



AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS
917 998 647

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	36 917	74 493
Sum immaterielle eiendeler		36 917	74 493
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	45 799	103 399
Sum varige driftsmidler		45 799	103 399
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		132 715	227 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9, 10	5 812 095	4 670 911
Andre kortsiktige fordringer		228 998	219 215
Sum fordringer		6 041 093	4 890 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 864 871	613 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 864 871	613 733
Sum omløpsmidler		7 905 965	5 503 859
SUM EIENDELER		8 038 680	5 731 751



AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS
917 998 647

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	432 692	432 692
Sum innskutt egenkapital		432 692	432 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	405 424	405 424
Sum opptjent egenkapital		405 424	405 424
Sum egenkapital	6	838 116	838 116
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 353 292	2 533 138
Sum annen langsiktig gjeld		2 353 292	2 533 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		671 762	560 591
Betalbar skatt	4, 5	531 359	119 422
Skyldige offentlige avgifter		727 612	578 331
Utbytte	6	2 000 900	0
Annen kortsiktig gjeld		915 638	1 102 154
Sum kortsiktig gjeld		4 847 271	2 360 497
Sum gjeld		7 200 563	4 893 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 038 680	5 731 751

HAMAR, 24.04.2025

Espen Strøm
styrets leder / daglig leder

Line Meljordshagen Strøm
styremedlem

Fredrik Lien
styremedlem



AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS
917 998 647

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS
917 998 647

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 511 142	5 120 102
Arbeidsgiveravgift	933 589	676 425
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	838 080	215 661
Sum	7 282 811	6 012 188

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	283 067
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	283 067
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-237 269
Balansført verdi per 31.12.	45 799
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 600

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-38 603	-67 803	29 200
Omløpsmidler	-300 000	-100 000	-200 000
Netto forskjeller	-338 603	-167 803	-170 800
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-338 603	-167 803	-170 800
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-74 493	-36 917	-37 576



AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS
917 998 647

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	531 359	119 422
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	37 576	-26 863
Skattekostnad	568 935	92 559
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 569 836	415 648
Permanente forskjeller	16 234	5 079
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-170 800	122 100
Skattepliktig inntekt	2 415 270	542 827
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	531 359	119 422
Betalbar skatt i balansen	531 359	119 422

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	432 692	405 424	838 116
Årsresultat	0	2 000 901	2 000 901
Avsatt utbytte	0	-2 000 900	-2 000 900
Egenkapital 31.12.2024	432 692	405 424	838 116

Note 7 - Finansielle anleggsmidler

Langsiktig fordring kr 50 000 gjelder depositum på klientkontoene.

Note 8 - Klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 10 679 820.

Klientansvaret er på kr. -7 181 898.

Meglerforetakets tilgodehavende kr. 3 497 922.

Meglerforetakets tilgodehavende presenteres som kundefordringer.

Note 9 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant i driftstilbehør kr 500 000

Pantsettelse av enkelte pengekrav i næringsvirksomheten (factoring) kr 2 000 000.

Lånet er sikret med selvskylderkauksjon fra Espen Strøm Holding AS på kr 1 590 000, og fra Fredrik Lien Holding AS på kr 1 530 000.

Del av gjelden som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 539 732.



AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS
917 998 647

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 704	0

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	432 692	1	432 692

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Espen Strøm Holding AS	220 673	51,00	Ordinære
Fredrik Lien Holding AS	212 019	49,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	432 692	100	