



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 252 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G.M.C EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kniplefjellet 3  
1613 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og annen driftsinntekt		417 337	363 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 337</b>	<b>363 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		84 802	220 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 802</b>	<b>220 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 535</b>	<b>143 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		433	8 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>433</b>	<b>8 588</b>
Annen rentekostnad		180 554	197 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 554</b>	<b>197 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 121</b>	<b>-188 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 413</b>	<b>-45 971</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 413</b>	<b>-45 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 413</b>	<b>-45 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		550 000	
Annen egenkapital		-397 587	-45 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 413</b>	<b>-45 971</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bolig inkl. tomt	1	5 302 303	10 626 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 302 303</b>	<b>10 626 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 302 303</b>	<b>10 626 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 050
Andre fordringer	2	5 238	9 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 238</b>	<b>10 879</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		213 105	369 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 105</b>	<b>369 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 343</b>	<b>380 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 520 646</b>	<b>11 006 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	256 542	256 542
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>356 542</b>	<b>356 542</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	5 129 889	5 527 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 129 889</b>	<b>5 527 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 486 431</b>	<b>5 884 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189	
Annen kortsiktig gjeld		34 026	122 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 215</b>	<b>122 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 215</b>	<b>5 122 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 520 646</b>	<b>11 006 382</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 506597

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 252 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G.M.C EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kniplefjellet 3  
1613 FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 989 252 313  
G.M.C EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og annen driftsinntekt		417 337	363 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 337</b>	<b>363 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		84 802	220 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 802</b>	<b>220 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 535</b>	<b>143 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		433	8 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>433</b>	<b>8 588</b>
Annen rentekostnad		180 554	197 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 554</b>	<b>197 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 121</b>	<b>-188 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 413</b>	<b>-45 971</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 413</b>	<b>-45 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 413</b>	<b>-45 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		550 000	
Annen egenkapital		-397 587	-45 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 413</b>	<b>-45 971</b>



Organisasjonsnr: 989 252 313  
G.M.C EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bolig inkl. tomt	1	5 302 303	10 626 239
Sum varige driftsmidler		5 302 303	10 626 239

Sum anleggsmidler		5 302 303	10 626 239
-------------------	--	-----------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			1 050
Andre fordringer	2	5 238	9 829
Sum fordringer		5 238	10 879

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		213 105	369 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 105	369 263

Sum omløpsmidler		218 343	380 142
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 520 646	11 006 382
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	256 542	256 542
Sum innskutt egenkapital		356 542	356 542

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 129 889	5 527 475
Sum opptjent egenkapital		5 129 889	5 527 475

Sum egenkapital	4	5 486 431	5 884 017
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			5 000 000
-----------------------------------	--	--	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	5 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	189	
Annen kortsiktig gjeld	34 026	122 364
Sum kortsiktig gjeld	34 215	122 364
Sum gjeld	34 215	5 122 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 520 646	11 006 382



Organisasjonsnr: 989 252 313  
G.M.C EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leieinntekter oppføres når de er inntjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

7

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
10626239.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-5323936.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5302303.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5302303.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 G.M.C EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter oppføres når de er inntjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 626 239
Avgang i året	(5 323 936)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 302 303</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>5 302 303</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1	10,00	10,00
B-aksjer	9 999	10,00	99 990,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Knutsen, Christin Sørensen (Daglig leder)	9 999	99,99%	B-aksjer
Sørensen-Borgen, Gunnar Søren (Styreleder)	1	0,01%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	256 542	5 527 475	5 884 017
Tilleggsutbytte			(550 000)	(550 000)
Årets resultat			152 413	152 413
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>256 542</b>	<b>5 129 889</b>	<b>5 486 431</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	2 107 390	1 685 912	421 478
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 604 772)	(2 030 874)	(573 898)
Netto forskjeller	(497 382)	(344 962)	(152 420)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	497 382	344 962	152 420
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 75 892



## Note 6 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	152 413	(45 971)
+/- Permanente forskjeller	7	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	421 478	645 847
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(573 898)	(599 876)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.