



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 785 432
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HGB EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industriveien 49 7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 622 272	2 201 109
Annen driftsinntekt		998 666	830 000
Sum inntekter		3 620 938	3 031 109
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 402 632	1 346 361
Avskrivning på driftsmidler	3	135 400	100 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		545 000
Annen driftskostnad	1	971 622	755 671
Sum kostnader		2 509 654	2 747 432
Driftsresultat		1 111 284	283 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	703 838	899 004
Sum finansinntekter		703 838	899 004
Annen rentekostnad		725 342	1 041 743
Annen finanskostnad		602	1 492
Sum finanskostnader		725 944	1 043 235
Netto finans		-22 106	-144 231
Ordinært resultat før skattekostnad		1 089 179	139 446
Skattekostnad	2	239 619	30 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		849 560	108 768
Årsresultat		849 560	108 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		849 560	108 768
Totalresultat		849 560	108 768
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8	750 221	496 837
Avsatt til annen egenkapital	8	99 339	
Overført fra annen egenkapital	8		-388 069
Sum overføringer og disponeringer		849 560	108 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	440 246	460 354
Sum immaterielle eiendeler		440 246	460 354
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 326 947	2 361 147
Andel i borettslag	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	391 449	
Sum varige driftsmidler		2 718 396	2 361 147
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	13 285 882	13 285 882
Lån til foretak i samme konsern	4	3 100 000	3 100 000
Andre langsiktige fordringer	4, 5		
Sum finansielle anleggsmidler		16 385 882	16 385 882
Sum anleggsmidler		19 544 524	19 207 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	16 777 939	17 455 227
Sum fordringer		16 777 939	17 455 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	948 131	1 958 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 131	1 958 009
Sum omløpsmidler		17 726 070	19 413 236
SUM EIENDELER		37 270 595	38 620 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 289 979	1 190 640
Sum opptjent egenkapital		1 289 979	1 190 640
Sum egenkapital	8	2 389 979	2 290 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 110 000	33 822 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 875 000	1 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 985 000	35 697 000
Sum langsiktig gjeld		33 985 000	35 697 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	2	7 909	1 452
Skyldige offentlige avgifter		43 292	87 728
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	844 415	543 799
Sum kortsiktig gjeld		895 616	632 978
Sum gjeld		34 880 616	36 329 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 270 595	38 620 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314360

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 785 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 975 785 432
HGB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 622 272	2 201 109
Annen driftsinntekt		998 666	830 000
Sum inntekter		3 620 938	3 031 109
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 402 632	1 346 361
Avskrivning på driftsmidler	3	135 400	100 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		545 000
Annen driftskostnad	1	971 622	755 671
Sum kostnader		2 509 654	2 747 432
Driftsresultat		1 111 284	283 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	703 838	899 004
Sum finansinntekter		703 838	899 004
Annen rentekostnad		725 342	1 041 743
Annen finanskostnad		602	1 492
Sum finanskostnader		725 944	1 043 235
Netto finans		-22 106	-144 231
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	1 089 179	139 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		849 560	108 768
Årsresultat		849 560	108 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		849 560	108 768
Totalresultat		849 560	108 768
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8	750 221	496 837
Avsatt til annen egenkapital	8	99 339	
Overført fra annen egenkapital	8		-388 069



Sum overføringer og
disponeringer

849 560

108 768



Organisasjonsnr: 975 785 432
HGB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	440 246	460 354
Sum immaterielle eiendeler		440 246	460 354
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	2 326 947	2 361 147
Andel i borettslag	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	391 449	
Sum varige driftsmidler		2 718 396	2 361 147
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	13 285 882	13 285 882
Lån til foretak i samme konsern	4	3 100 000	3 100 000
Andre langsiktige fordringer	4, 5		
Sum finansielle anleggsmidler		16 385 882	16 385 882
Sum anleggsmidler		19 544 524	19 207 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	16 777 939	17 455 227
Sum fordringer		16 777 939	17 455 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	948 131	1 958 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 131	1 958 009
Sum omløpsmidler		17 726 070	19 413 236
SUM EIENDELER		37 270 595	38 620 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 289 979	1 190 640
Sum opptjent egenkapital		1 289 979	1 190 640
Sum egenkapital	8	2 389 979	2 290 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	32 110 000	33 822 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 875 000	1 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 985 000	35 697 000
Sum langsiktig gjeld		33 985 000	35 697 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	2	7 909	1 452
Skyldige offentlige avgifter		43 292	87 728
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	844 415	543 799
Sum kortsiktig gjeld		895 616	632 978
Sum gjeld		34 880 616	36 329 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 270 595	38 620 619



Organisasjonsnr: 975 785 432
HGB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i HGB Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert HGB Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - HGB Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Farstad, Kristin By	BANKID	2022-05-16 09:27

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Resultatregnskap			
HGB Eiendom AS			
Driftsinntekter	Note	2021	2020
Driftsinntekter		2 622 272	2 201 109
Annen driftsinntekt		998 666	830 000
Sum driftsinntekter		<u>3 620 938</u>	<u>3 031 109</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 402 632	1 346 361
Avskrivning på driftsmidler	3	135 400	100 400
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	545 000
Annen driftskostnad	1	971 622	755 671
Sum driftskostnader		<u>2 509 654</u>	<u>2 747 432</u>
Driftsresultat		<u>1 111 284</u>	<u>283 677</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt	6	703 838	899 004
Annen rentekostnad		725 342	1 041 743
Annen finanskostnad		602	1 492
Sum Finansposter		<u>-22 106</u>	<u>-144 231</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 089 179	139 446
Skattekostnad	2	239 619	30 678
Årsresultat		<u>849 560</u>	<u>108 768</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	750 221	496 837
Avsatt til annen egenkapital	8	99 339	0
Overført fra annen egenkapital	8	0	-388 069
Sum overføringer		<u>849 560</u>	<u>108 768</u>



Balanse pr. 31.12			
HGB Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	440 246	460 354
Sum immaterielle eiendeler		<u>440 246</u>	<u>460 354</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 326 947	2 361 147
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	391 449	0
Sum varige driftsmidler		<u>2 718 396</u>	<u>2 361 147</u>
Investeringer i datterselskap	4, 5	13 285 882	13 285 882
Andel i borettslag	4	3 100 000	3 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 385 882</u>	<u>16 385 882</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 544 524</u>	<u>19 207 383</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	16 777 939	17 455 227
Sum fordringer		<u>16 777 939</u>	<u>17 455 227</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>948 131</u>	<u>1 958 009</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 726 070</u>	<u>19 413 236</u>
Sum eiendeler		<u>37 270 595</u>	<u>38 620 619</u>

**Balanse pr. 31.12**

HGB Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>1 289 979</u>	<u>1 190 640</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 289 979</u>	<u>1 190 640</u>
Sum egenkapital	8	<u>2 389 979</u>	<u>2 290 640</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 110 000	33 822 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>1 875 000</u>	<u>1 875 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 985 000</u>	<u>35 697 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	7 909	1 452
Skyldige offentlige avgifter		43 292	87 728
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	<u>844 415</u>	<u>543 799</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>895 616</u>	<u>632 978</u>
Sum gjeld		<u>34 880 616</u>	<u>36 329 978</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 270 595</u>	<u>38 620 619</u>

Heimdal, 12. mai 2022

Styret i HGB Eiendom AS

Atle Berg
Styrets leder



HGB Eiendom AS

Noter regnskapsåret 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk

Salgsinntekter

Inntektsføring/leieinntekter skjer ved påstartede utleiemåneder. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviccytelsler balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Investering i datterselskaper

Datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det utarbeides ikke konsern i underkonsern. HGB Eiendom AS er underkonsern til Glitretind as, se note 6.

Konsernbidrag til datterselskap, med fradrag for skatteeffekt, bokføres som økning i balanseført verdi for aksiene.

Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet. Ved utbytte/konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Andel i borettslag

Andel i borettslag er bokført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi (note 9).

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 133 398	1 081 651
Arbeidsgiveravgift	190 842	232 337
Pensjonskostnader	66 462	32 373
Andre ytelser	11 930	-
Sum	1 402 632	1 346 361

Gjennomsnittlig antall årsverk i løpet av regnskapsåret: 2 1



HGB Eiendom AS

Noter regnskapsåret 2021

Ytelser til ledende personer		Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar		-	-
Pensjonsutgifter		-	-
Annen godtgjørelse		-	-
Kostnader til revisor		2021	2020
Lovpålagt revisjon	eks. mva.	29 203	19 875
Andre attestasjonsoppgaver	eks. mva.	-	-
Skatterådgivning	eks. mva.	-	-
Andre tjenester utenfor revisjon	eks. mva.	-	-
Sum kostnader til revisor		29 203	19 875

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter i morselskapet. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital i selskapsregnskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har tegnet en tjenestepensjonsordning i form av en innskuddspensjon. Pensjonsordningen tilfredsstiller lovens krav.

Note 2	Skatt
--------	-------

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Eiendeler	-91 399	-2 001 119
Gjeld	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-91 399	-2 001 119
Underskudd til fremføring		
Grunnlag utsatt skatt i balansen	-91 399	-2 001 119
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 108	-440 246
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	-
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	-20 108	-440 246
Endring i utsatt skatt i følge balansen	20 108	-110 908
Endring i utsatt skatt i resultatregnskapet	20 108	-110 908

Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:**Grunnlag for betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	1 089 179	139 446
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	1 089 179	139 446
Endring i midlertidige forskjeller	-91 401	504 127
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	997 778	643 573
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-961 823	-636 971
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-
Bruk/overført av fremførbart underskudd	-	-
Skattepliktig inntekt	35 955	6 602

Skattekostnad på ordinært resultat

22 % av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	219 511	141 586
For lite/mye avsatt i fjor	-	-
Endring i utsatt skatt	20 108	-110 908
Sum skattekostnad på ordinært resultat	239 619	30 678


HGB Eiendom AS
Noter regnskapsåret 2021

	2021	2020
Forklaring til årets skattekostnad		
22% skatt av resultat før skatt	239 619	30 678
Endring proSENTSATS utsatt skatt	-	-
For lite/mye avsatt i fjor	-	-
Permanente forskjeller (22%)	-	-
Beregnet skattekostnad	239 619	30 678
Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden -		
med virkning på betalbar skatt	219 511	141 586
Skatteeffekt av konsernbidrag	-211 601	-140 134
Betalbar skatt i balansen	7 910	1 452

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 941 400	4 354 521	486 635	6 782 556
Tilgang	-	-	492 649	492 649
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 941 400	4 354 521	979 284	7 275 205
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	3 968 974	587 835	4 556 809
Balansført verdi 31.12.	1 941 400	385 547	391 449	2 718 396
Årets avskrivninger	-	34 200	101 200	135 400
Forventet økonomisk levetid	Ikke avskrivbar	20 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Investering i aksjer og andeler

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkap. 31.12	Resultat i år	Balansført verdi
Heimdal Industrieiendom AS	Trondheim	100 %	6 381 208	647 406	10 221 626
Industriveien 47 AS	Trondheim	100 %	1 816 403	53 708	3 064 256
Balansført verdi 31.12.					13 285 882

Selskapene konsolideres som datterselskap i konsernet Glitretind AS.

Andel i Borettslag	Kommune	Kostpris	Nedskrivning *)	Bokført verdi
Kalvtråkket borettslag	Brønnøy	3 645 000	545 000	3 100 000
Balansført verdi 31.12.				3 100 000

*) Nedskrevet i 2020.

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	-	-
Sum	-	-



HGB Eiendom AS

Noter regnskapsåret 2021

Gjeld som forfaller senere ett 5 år	2021	2020
Langsiktig gjeld (andel forfall etter 5 år)	23 550 000	25 262 000
Sum	23 550 000	25 262 000
Gjeld sikret ved pant	32 110 000	33 822 000
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler *)</i>		
Aksjer	13 285 882	13 285 882
Varige driftsmidler	2 718 396	2 361 147
Sum	16 004 278	15 647 029

Bygninger og tomter i konsernet pantsatt for gjeld i HGB Eiendom AS:	Bokført verdi
Industriveien 49 AS	2 132 884
Heimdal Industrieiendom AS	33 790 858
Kvenildstrøa 51 AS	22 644 887
Kvenildstrøa 53 AS	12 402 275
Kvenildstrøa Veg AS	641 860
SUM	71 612 764

HGB Eiendom AS har en eierandel i Kalvtråkket Borettslag. Andel fellesgjeld (se også note 9): **1 875 000**

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	16 732 939	17 125 227
Sum	-	-	16 732 939	17 125 227

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld / Annen KG	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	531 461	312 285
Sum	-	-	531 461	312 285

	2021	2020
Renteinntekt konsern	703 837	898 713

Note 7 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2021	2020
Bundne bankinnskudd		
Skattetrekksmidler	57 608	52 164

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
	Egenkapital 01.01.	1 100 000	1 190 640
Avgitt konsernbidrag	-	-750 221	-750 221
Årets resultat	-	849 560	849 560
Egenkapital 31.12.	1 100 000	1 289 979	2 389 979



HGB Eiendom AS

Noter regnskapsåret 2021

Note 9	Aksjekapital og aksjonærinformasjon
---------------	--

Aksjekapitalen på kr. 1.100.000 består av 550 aksjer á kr. 2.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	A-aksjer	Eierandel
HGB Gruppen AS	550	100,0 %
Totalt antall aksjer	550	100,0 %

Selskapet konsolideres som datterselskap i konsernet Glitretind AS.

Atle Berg (styrets leder) eier 100% av aksjene i Glitretind AS.