



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 253 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Havneveien 8  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Torbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		828 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		6 850	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 850</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>821 150</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>821 150</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	265 556	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>555 594</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>555 594</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>555 594</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>555 594</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		555 594	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>555 594</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	28 376 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 376 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 376 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	828 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>828 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 400	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>529 400</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 357 400</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 733 400</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	555 594	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>555 594</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 050 024</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 264 502	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 264 502</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8, 9	22 496 750	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 496 750</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 761 252</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	9 112	
Kortsiktig konserngjeld	5	3 913 012	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 922 124</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 683 376</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 733 400</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 253 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Havneveien 8  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Torbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2024



Organisasjonsnr: 931 253 328  
HAVNEVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		828 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		6 850	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 850</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>821 150</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>821 150</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	265 556	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>555 594</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>555 594</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>555 594</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>555 594</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		555 594	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>555 594</b>	



Organisasjonsnr: 931 253 328  
HAVNEVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 9

28 376 000

Sum varige driftsmidler

28 376 000

Sum anleggsmidler

28 376 000

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5

828 000

Sum fordringer

828 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

529 400

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

529 400

Sum omløpsmidler

1 357 400

0

SUM EIENDELER

29 733 400

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

500 000

Annen innskutt egenkapital

7

-5 570

Sum innskutt egenkapital

494 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

555 594

Sum opptjent egenkapital

555 594

Sum egenkapital

1 050 024

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

2 264 502

Sum avsetninger for

forpliktelseser

2 264 502



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8, 9	22 496 750	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 496 750</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 761 252</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	9 112	
Kortsiktig konserngjeld	5	3 913 012	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 922 124</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 683 376</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 733 400</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 253 328  
HAVNEVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wesselsgate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Havneveien 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havneveien 8 AS som viser et overskudd på NOK 555.594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 30. September 2024  
**Degerstrøms Revisjon AS**

Ørjan Mjøsund Degerstrøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Noter til regnskapet for Havneveien 8 AS

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Nye Havneveien 8 AS (overdragende selskap) har fusjonert med Havneveien 8 AS (overtakende selskap) med regnskapsmessig virkning fra 2. September 2023. Par 39 AS har utstedt vederlagsaksjer.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Andre fordringer og kundefordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.23.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023, og det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Anleggsmidler

	<u>Tomter, bygg</u>
Anskaffelseskost 01.01.23	0
Tilgang	28.376.000
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.23	28.376.000
Akk. avskrivninger 31.12.23	0
Bokført verdi pr. 31.12.23	28.376.000
Årets avskrivninger	0
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningssats	2 %
Avskrivningsplan	Lineær



## Noter til regnskapet for Havneveien 8 AS

### Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

#### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	821.150
Permanente forskjeller	-11.140
Endring midlertidige forskjeller	<u>-768.590</u>
Årets skattemessige resultat	<u>41.420</u>

#### Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.23</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	9.524.600	10.293.190	-768.590
Sum midlertidige forskjeller	<u>9.524.600</u>	<u>10.293.190</u>	<u>-768.590</u>
Grunnlag for beregning utsatt skattefordel	<u>9.524.600</u>	<u>10.293.190</u>	<u>-768.590</u>
Utsatt skattefordel pr. 31.12 (22 %)	<u>2.095.412</u>	<u>2.264.502</u>	<u>-169.090</u>

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	9.112
Endring i utsatt skatt	<u>256.444</u>
Sum skattekostnad	<u>256.556</u>

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2023	2022	2023	2022
Par 39 AS	828.000	0	26.409.762	0



## Noter til regnskapet for Havneveien 8 AS

---

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Par 39 AS	500.000	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 500.000 består av 500.000 aksjer pålydende kr. 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.03.2023	500.000	-5.570	0	494.430
Årsresultat	0	0	555.594	555.594
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500.000</b>	<b>-5.570</b>	<b>555.594</b>	<b>1.050.024</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Pantelån	14.211.450	0

### Note 9 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant	2023	2022
Pantelån	22.496.750	0
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Driftsmidler	28.376.000	0



## RESULTATREGNSKAP

### HAVNEVEIEN 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		828 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>828 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		6 850	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 850</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>821 150</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		821 150	0
Skattekostnad på resultat	4	265 556	0
<b>Årsresultat</b>		<b>555 594</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		555 594	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>555 594</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### HAVNEVEIEN 8 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	28 376 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 376 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 376 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	828 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>828 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 400	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 357 400</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 733 400</b>	<b>0</b>

HAVNEVEIEN 8 AS

SIDE 1



### BALANSE

#### HAVNEVEIEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	555 594	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>555 594</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 050 024</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	2 264 502	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8, 9	22 496 750	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 496 750</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	9 112	0
Konserngjeld	5	3 913 012	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 922 124</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 683 376</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 733 400</b>	<b>0</b>

Kirkenes, 30.09.2024  
Styret i Havneveien 8 AS

Geir Torbjørnsen  
Styreleder, SIGN.

Håkon Torbjørnsen  
Daglig leder, SIGN.