



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 085 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSKA HUSFABRIKKEN AS
Forretningsadresse: Sagmestervegen 7
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		335 562 284	450 924 308
Sum inntekter		335 562 284	450 924 308
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 700 276	51 379 950
Varekostnad		223 725 374	270 545 580
Lønnskostnad	1	77 358 248	70 472 209
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	3 038 647	2 955 985
Annen driftskostnad		37 215 676	32 443 656
Sum kostnader		347 038 221	427 797 380
Driftsresultat		-11 475 937	23 126 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 476	612 032
Annen finansinntekt	2	38 601	-396 501
Sum finansinntekter		152 077	215 531
Annen rentekostnad	2	93 710	27 184
Annen finanskostnad	2	34 244	1 652 770
Sum finanskostnader		127 954	1 679 954
Netto finans		24 123	-1 464 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 451 814	21 662 505
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 861 239	4 766 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 590 575	16 896 171
Årsresultat		-7 590 575	16 896 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 590 575	16 896 168
Sum overføringer og disponeringer		-7 590 575	16 896 168



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 233 291	20 346 473
Maskiner og anlegg	10	4 226 936	4 946 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	2 645 960	3 048 508
Sum varige driftsmidler		26 106 187	28 341 633
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	21 512 625	18 183 999
Sum finansielle anleggsmidler		21 512 625	18 183 999
Sum anleggsmidler		47 618 812	46 525 632
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	15 159 320	99 336 442
Andre fordringer	4	2 433 341	1 101
Sum fordringer		17 592 661	99 337 543
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 447 363	84 728 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 447 363	84 728 782
Sum omløpsmidler		50 040 024	184 066 325
SUM EIENDELER		97 658 836	230 591 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	73 725 962	78 992 258
Sum opptjent egenkapital		73 725 962	78 992 258
Sum egenkapital		74 225 962	79 492 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 894 021	21 206 042
Sum avsetninger for forpliktelser		6 894 021	21 206 042
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 894 021	21 206 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 080 864	26 033 998
Betalbar skatt		11 106 349	
Skyldige offentlige avgifter		997 757	5 295 017
Annen kortsiktig gjeld	4	-7 646 117	98 564 642
Sum kortsiktig gjeld		16 538 853	129 893 657
Sum gjeld		23 432 874	151 099 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 658 836	230 591 957



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skanska Husfabrikken AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skanska Husfabrikken AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie
statsautorisert revisor



Skanska Husfabrikken AS

Årsregnskap og årsberetning for 2021



ÅRSBERETNING 2021 Skanska Husfabrikken AS

VIRKSOMHETENS ART

Skanska Husfabrikken AS har sin virksomhet innenfor bygg. Husfabrikken er både utvikler og produsent av prefabrikkerte bygningselementer og moduler med tilhørende montasje- og entreprenørtjenester. Selskapet er heleid av Skanska Norge AS.

Virksomheten er landsdekkende, med hovedkontor og fabrikkfasiliteter på Steinkjer. Skanska Husfabrikken AS har i 2021 hatt prosjektvirksomhet på Svalbard, i Kongsberg Kommune, Oslo Kommune og i Evenes Kommune.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret og administrasjonen bekrefter at alle forutsetninger for fortsatt drift er til stede.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Selskapet søker å tilrettelegge arbeidsprosesser for å forebygge negative helseeffekter og legge arbeidssituasjonen til rette når medisinske hensyn tilsier dette. Andel sykefravær av total arbeidstid var 8,2% mot en målsetning på 4,5%. Selskapet arbeider systematisk for å redusere det høye sykefraværet. Langtidsfraværet følges opp rutinemessig i tråd med selskapets rutiner, innenfor Folketrygdens og Arbeidsmiljølovens bestemmelser.

Det var ingen personskader som medførte fravær i 2021. Målbevisst HMS-arbeid har redusert antall skader gjennom mange år. Rapportering av uønskede hendelser og farlige forhold (RUH), systematiske vernerunder, samt ledelsens byggeplassbesøk med åpen dialog rundt sikkerhet som tema, er sentrale virkemidler i det proaktive sikkerhetsarbeidet. Tiltakene forsterker HMS-fokuset, tydeliggjør årsakssammenhenger og gir grunnlag for lære av feil og dermed unngå gjentakelse. Alle alvorlige tilløp og hendelser granskes, og bakenforliggende årsaker innenfor organisatoriske- tekniske og menneskelige forhold identifiseres som grunnlag for læring.

Arbeidsmiljøet anses for å være godt og selskapets målsetting er å ha et trygt og sikkert arbeidsmiljø som fremmer trivsel, personlig og faglig utvikling og der ingen blir syke eller skadet i bedriften.

MILJØRAPPORTERING

Ved å planlegge og gjennomføre arbeidene med minst mulig risiko, tilstreber selskapet å unngå negative miljøpåvirkninger. Før oppstart av et prosjekt blir risiko vurdert, og tiltak iverksatt innenfor følgende områder: utslipp, avfall, støy, støv og rystelser, bruk av materialer og kjemikalier, naboer og omgivelser, samt plante- og dyreliv. Selskapet arbeider aktivt med risiko- og substitusjonsvurderinger for alle kjemikalier som benyttes i fabrikk og på byggeplasser.

Skanska Husfabrikken AS kildesorterer avfall på alle selskapets prosjekter, inkludert fabrikk. I 2021 oppnådde selskapet 85% sorteringsgrad.



RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Selskapet hadde en omsetning på 336 millioner kroner i 2021 med et resultat før skatt på -11,5 millioner kroner.

Selskapets likviditetsbeholdning 31.12.2021 var på 32,4 millioner kroner, og selskapet hadde ikke rentebærende gjeld. Totalkapitalen var ved utgangen av året 98 millioner kroner. Egenkapitalandelen pr 31.12.2021 var på 76 %.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for kreditt- og motpartsrisiko, renterisiko og likviditetsrisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot å ta akseptabel risiko innenfor disse områdene. Det gjøres løpende kredittsjekk av kunder, leverandører og samarbeidspartnere, og engasjementer sikres delvis ved finansiell garantistillelse fra tredjepart.

Selskapet deltar i et felles konsernkontosystem for Skanskas norske foretak. Overskuddslikviditeten plasseres kortsiktig hos banker og kredittinstitusjoner med høy kredittverdighet. Eventuelle behov for likviditet ivaretas sentralt i Skanskakonsernet via ekstern finansiering og ved trekkrettigheter. Kontrakter og avtaler med oppgjør i fremmed valuta sikres mot norske kroner ved avtaleinngåelse.

LIKESTILLING

Selskapet har fem kvinnelige ansatte, hvorav fire er funksjonærer og en fagarbeider.

Styret og selskapets ledelse arbeider for å fremme likestilling i virksomheten.

DISKRIMINERING

Styret og ledelsen i selskapet arbeider aktivt for å hindre at noen diskrimineres på grunn av kjønn, hudfarge, religion, legning eller alder. Selskapet har tydelige etiske retningslinjer og gjennomfører regelmessig etisk trening for samtlige ansatte.

UTSIKTER

Selskapets omsetning ble lavere enn foregående år og resultatet ble negativt. Det svake resultatet, skyldes i hovedsak utfordringer i gjennomføringen i et av de større prosjektene, i kombinasjon med lav ordretting.

Styret anser framtidsutsiktene for Skanska Husfabrikken AS som gode. Markedet etterspør modul- og elementbygg, og det er forventninger til økt produktivitet i byggebransjen. Dette i kombinasjon med krav til bedre løsninger som ivaretar hensynet til klima, miljø og bærekraft, vil legge grunnlaget for økt off-site produksjon i årene fremover. Selskapet har oppdatert sin strategi for de kommende 3 år, som tydeliggjør hvilken retning virksomheten skal utvikles i.

Skanska Husfabrikken skal bruke tiden fremover til å forsterke konkurransekraften, og dimensjonere virksomheten for en forventet økt etterspørsel etter industrielt fremstilte bygninger. De ansatte i selskapet legger ned en stor innsats for at virksomheten skal nå sine mål. Styret vil takke medarbeidere og ledelse for innsatsen.



EKSTRAORDINÆRE HENDELSER

Også i 2021 ble samfunnet påvirket av smittespredningen av covid-19. For Husfabrikken sin del har hovedregelen vært å følge råd og retningslinjer, men også være løpende oppdatert med hensyn på informasjon fra helsemyndighetene, lokalt og sentralt. Dette har for et par av prosjektene medført at produksjonen delvis har blitt påvirket som følge av episoder med karantene og sykdom, men også ekstraordinære tiltak av testing før avreise og oppmøte på byggeplass.


ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

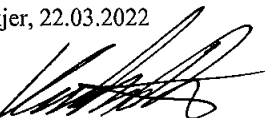
Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapets utgang som har betydning for vurderingen av regnskapet.

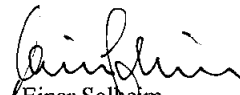
Styret vil på generalforsamlingen foreslå følgende disponering av årets resultat:

Årsresultat etter skatt -7.590.575,- overføres til annen egenkapital

Steinkjer, 22.03.2022


Bjørnjar Haugen Finstad
Daglig leder


Kristian Brende
Styreleder


Einar Solheim
Styremedlem


Ole Petter Finanger
Styremedlem


Erlend Skrove
Styremedlem



Resultatregnskap

Skanska Husfabrikken AS

Tekst	Note	2021	2020
Salgsinntekter		335 562 284	450 924 308
Sum driftsinntekter		335 562 284	450 924 308
Underentreprenører		223 725 374	270 545 580
Materialer		5 700 276	51 379 950
Lønnskostnad	1	77 358 248	70 472 209
Avskrivning varige driftsmidler	10	3 038 647	2 955 985
Annen driftskostnad		37 215 676	32 443 656
Sum driftskostnader		347 038 219	427 797 381
Driftsresultat		-11 475 936	23 126 927
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 476	612 032
Annen finansinntekt	2	38 601	-396 501
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	0
Rentekostnad	2	93 710	27 184
Annen finanskostnad	2	34 246	1 652 770
Resultat finans		24 123	-1 464 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 451 813	21 662 503
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 861 239	4 766 334
Ordinært resultat		-7 590 575	16 896 168
Årsresultat		-7 590 575	16 896 168
Overført fra/til annen egenkapital		-7 590 575	16 896 168



Balanse

Skanska Husfabrikken AS

Tekst	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		19 233 291	20 346 473
Maskiner og anlegg	10	4 226 936	4 946 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	10	2 645 960	3 048 508
Sum varige driftsmidler		26 106 187	28 341 632
Pensjonsmidler	11	21 512 625	18 183 999
Sum finansielle anleggsmidler		21 512 625	18 183 999
Sum anleggsmidler		47 618 812	46 525 631
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	15 156 361	99 336 442
Utført ikke fakturert produksjon	4	2 433 341	1 101
Sum fordringer		17 592 660	99 337 544
Investeringer			
Innskudd konsernkonto		32 447 363	84 728 782
Sum bankinnskudd og kontanter		32 447 363	84 728 782
Sum omløpsmidler		50 040 024	184 066 326
Sum eiendeler		97 658 836	230 591 958

**Balanse****Skanska Husfabrikken AS**

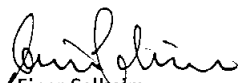
Tekst	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	73 725 962	78 992 258
Sum opptjent egenkapital		73 725 962	78 992 258
Sum egenkapital		74 225 962	79 492 258
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	6 894 021	21 206 042
Sum avsetninger for forpliktelser		6 894 021	21 206 042
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 080 864	26 033 998
Betalbar skatt		11 106 349	0
Skyldige offentlige avgifter		997 757	5 295 017
Annen kortsiktig gjeld	4	-7 646 117	98 564 642
Sum kortsiktig gjeld		16 538 852	129 893 657
Sum gjeld		23 432 874	151 099 700
Sum egenkapital og gjeld		97 658 836	230 591 958


Steinkjer, 22.03.2022
Styret for Skanska Husfabrikken AS


Brynjar Haugen Finstad
Daglig leder


Kristian Brende
Styreleder


Erlend Skrove
Styremedlem


Einar Solheim
Styremedlem


Ole Petter Finanger
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsklikk. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Vurdering og klassifiseringsprinsipper.

Inntekter og kostnader

For langsiktige oppdrag er benyttet løpende avregning, d.v.s. at fortjeneste er regnskapsført i takt med fullførelsen av oppdragene. Beregning av fullføringsgrad gjøres ved å sammenligne påløpte kostnader med estimerte totale produksjonskostnader. Fortjeneste inntektsføres tilsvarende i tråd med sluttprognose.

Finansposter

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Bank

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Inntøende og trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen. Skanska Norge konsernets samlede kredittramme er 50 mnok, og netto inntøende for Skanska Norge konsernet per 31.desember 2021 var 1.252,8 mnok.

Anleggskontrakter

Virksomheten består hovedsakelig i utførelse av entreprenoroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer månedlig, med betaling pr. 30 dager og er normalt i takt med utførelsen av arbeidet. Avvikende fakturerings og betalingsplaner forekommer.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. I tillegg inkluderes poster knyttet til produksjonskretsløpet som vedrører oppdrag som strekker seg over mer enn ett år.

Forventede tap på igangværende oppdrag utgiftsføres når tapene konstateres.

Fordringer.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap på krav gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte fordring.

Forskudd fra kunder.

Mottatt forskudd fra kunder vises som kortsiktig gjeld.

Garantiavsetning.

Garantiavsetning for avsluttede prosjekter der garantitiden løper, vises som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler

Vurderes til anskaffelseskost. Avskrivninger er basert på på bedriftens vurderinger av eiendelenes forventede levetid.

Skattekostnaden

Omfatter både periodens betalte skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Pensjoner

Selskapet har pensjonsordninger som gir de ansatte rett til avtalte fremtidige pensjonsytelser hvor ytelsene er basert på antall opptjeningsår og lønnsnivå ved pensjonsalder. Pensjonsforpliktelsene er vurdert til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelsene som er opptjent på balansedagen. Fremtidige pensjonsytelser er beregnet med utgangspunkt i forventet lønn på pensjonstidspunktet. Pensjonsmidler er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Pensjonsforpliktelsene fratrukket pensjonsmidlene er vist netto i balansen.

Skanska Husfabrikken AS inngår i det globale entreprenørselskapet Skanska. Konsernet implementerte IFRS for rapportering av pensjoner 1/1-2004. Skanska fører estimatendringer direkte mot egenkapital og utsatt skatt i tråd med IAS 19 og NRS GA.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato. Kontantstrømmer fra investerings- og finansieringsaktiviteter er rapportert brutto, mens kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter er rapportert netto.

Konsern

Skanska Husfabrikken AS er et heleid datterselskap av Skanska Norge AS som har forretningskontor i Lakkegata 53 i Oslo. Konsernspiss Skanska AB utarbeider konsernregnskap. Dersom konsernregnskap ønskes utlevert, kan Skanska Norge AS kontaktes.

Transaksjoner med nærstående

Alle transaksjoner med nærstående skjer basert på avtale og basert på prising og betingelser etter armlengdeprinsippet. Med armlengdeprinsippet forstås de priser og betingelser som basert på selskapets størrelse og forhandlingsstyrke ville kunne oppnå i et eksternt, uavhengig marked. Når et marked ikke eksisterer, brukes metoder for å estimere og fordele kostnader, ofte en kost-pluss-metode.



Skanska Husfabrikken AS

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelse

	2021	2020
Lønninger	64 488 181	58 910 763
Arbeidsgiveravgift	8 785 388	7 867 818
Pensjonskostnader	3 554 637	2 152 198
Andre ytelser	530 042	1 541 431
Sum lønnskostnader	77 358 248	70 472 209

Gjennomsnittlig antall ansatte 102 2021, 106 2020

Ytelser til ledende personer	Daglig leder *	Styret
Lønn	362 323	0
Pensjonsutgifter	16 991	0
Annen godtgjørelse	0	0

*Fra 1.11.2021 er daglig leder ansatt direkte i virksomheten. Tidligere var denne innleid fra morselskap. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Ingen ansatte har lån fra selskapet.

	2021	2020
Revisjonshonorar	64 000	49 600
Rådgivning	-	-
Sum	64 000	49 600

Revisjonshonoraret er eksklusiv MVA.

Note 2 Finansposter

	2021	2020
Rentelinntekter	113 476	612 032
Valutagevinst	38 601	396 501
Andre finansinntekter	-	-
Sum finansinntekter	152 077	215 531
Rentekostnader	93 710	27 184
Valutatap	2 035	-
Andre finanskostnader	32 211	1 652 770
Sum finanskostnader	127 956	1 679 954
Resultat finans	24 121	1 464 423

Note 3 Bundne bankinnskudd

Selskapet har skattetrekksgaranti

Note 4 Fordringer og Gjeld

	2021	2020
Kundefordringer	15 156 361	11 124 162
Innestående	0	35 009 726
Utført ikke fakturert produksjon	2 433 341	1 101
Mottatt konsernbidrag	0	40 779 348
Andre kortsiktige fordringer	2 959	12 423 208
Kundefordring konsern	0	-
Sum annen rentefri fordring	17 592 660	99 337 544
Påløpne ikke bokførte kostnader	-98 819 385	-37 645 647
Forskudd fra kunder	84 072 755	128 131 721
Annen kortsiktig gjeld	-1 792 222	8 078 568
Sum annen kortsiktig gjeld	-16 538 852	98 564 642

Ingen fordringer går utover 12 måneder



Skanska Husfabrikken AS

Note 5 Skatt

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller

	2021	2020
Forskjeller som utlignes:		
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld		0
Tilvirkningskontrakter ikke fullført	1 571 735	69 476 730
Pensjonsforpliktelser	21 512 625	18 183 999
Overtatt pensjonsgjeld	9 551 047	9 551 047
Garantavsetning avslutta prosjekt		
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-1 298 948	-820 674
Garantavsetning		0
Sum forskjeller som utlignes	31 336 459	96 391 102
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	31 336 459	96 391 102
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	6 894 021	21 206 042

Betalbar skatt

	2021	2020
Resultat før skatt	-11 451 814	21 662 503
Endring midlertidige forskjeller	68 034 488	-62 444 504
Avgitt konsernbidrag	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	40 779 348
Permanente forskjeller	13 181	2 654
Resultat til beskatning på Svalbard for året 2020	-11 915 228	
Resultat til beskatning på Svalbard for året 2021	-10 497 094	
Grunnlag betalbar skatt	34 183 534	0

Årets Skattekostnad

Betalbar skatt på årets resultat - fastlandet	7 520 377	0
Betalbar skatt på årets resultat - Svalbard	1 679 535	
Betalbar skatt på tidligere år - Svalbard	1 906 436	
Avregning betalbar skatt fra tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 967 587	13 737 791
Skatt på mottatt(ikke resultatført)/avgitt konsernbidrag	0	-8 971 457
Skatt på inntekter/kostnader ført direkte mot egenkapital	0	0
Sum skattekostnad	-3 861 239	4 766 334

Forklaring til hvorfor årets skattegrunnlag ikke utgjør 22% av resultat før skatt:

	2021	2020
22% skatt av resultat før skatt	-2 519 399	4 765 751
22% av permanente forskjeller	2 900	584
Andre endringer i skatt	-1 344 740	0
Beregnet skattekostnad	-3 861 239	4 766 334

Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs- fond	Innskutt egenkapital	Annen EK	Minoritets- interesser	Sum
Egenkapital 1/1-2021	500 000	0	0	0	78 992 258	0	79 492 258
<i>Årets endring i egenkapital:</i>							
Konsernbidrag							0
Skatt av konsernbidrag							0
Pensjon fra Skanska					2 324 279		2 324 279
Årets resultat					-7 590 575		-7 590 575
Egenkapital 31/12-2021	500 000	0	0	0	73 725 961	0	74 225 962

Konsernspiss er Skanska AB som utarbeider konsernregnskap.



Skanska Husfabrikken AS

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Skanska Norge AS, Postboks 1175 Sentrum, 0107 Oslo	50	10 000	500 000

Skanska Norge AS eier 100% av aksjene.

Note 8 Garantiforpliktelser

Det er total gitt 9 byggherregarantier :

	51 401 891
Sum avgitte garantier	<u>51 401 891</u>

Note 9 Transaksjoner med nærstående

Alle beløp i hele tusen norske kroner

Selskap	Tilknytning	Kjøp fra	Salg til	Kommentar
Skanska Norge AS	Morselskap	23 745 763	3 827 187	
Utleiecompagniet AS	Søsterselskap	5 329 072	37 658 353	
Marthinsen & Duvholt AS	Søsterselskap		8 062 373	

Note 10 Anleggsmidler

Skanska Husfabrikken AS	Inventar	Installasjon	Maskiner	Kjøretøy	Tomt	Bygning	SUM
Kostpris 1.1	2 236 755	150 133	12 512 505	946 881	1 424 388	24 912 531	42 183 192
Tilgang	24 603		778 598	-	-		803 201
Avgang							
Kostpris 31.12	2 261 358	150 133	13 291 103	946 881	1 424 388	24 912 531	42 986 393
Akk.avskrivninger 1.1	1 684 035	150 133	7 565 853	946 881	-	3 494 659	13 841 561
Årets avskrivning	427 150	0	1 498 315	-	-	1 113 182	3 038 647
Akk.avskrivninger 31.12	2 111 185	150 133	9 064 168	946 881	-	4 607 841	16 880 208
Bokført verdi 1.1	713 004	-	5 100 329	-	1 424 388	22 800 477	26 645 065
Bokført verdi 31.12	150 172	-	4 226 935	-	1 424 388	20 304 690	26 106 187



Skanska Husfabrikken AS

Note 11 Pensjonsmidler

Skanska Husfabrikken AS har kollektive pensjonsordninger for sine ansatte. Ordningen er i hovedsak finansiert gjennom Skanskas norske pensjonskasse. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har pensjonsordning som oppfyller kravene etter loven.

Forpliktelsene omfatter:

Ansatte	80
Pensjonister	17
Sum	97

Sammensetning av årets pensjonskostnad:	Sikret ordning	Usikret ordning	31.12.2021
	Pensjonskasse	AFP	
Nåverdi av årets pensjonsordning	3 428 426	-	3 428 426
Rentekostnad på påløpt pensjonsforpliktelse	-313 056	-	-313 056
Amortisert avvik	-	-	-
Curtailment	-	-	-
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-	-	-
Arbeidsgiveravgift	439 267	-	439 267
Netto pensjonskostnad	3 554 637	0	3 554 637

Selskapet har en sikret ordning i konsernets pensjonskasse, og vises netto pensjonsfordring i balansen.

Pensjonsmidlene er avsatt til dekning av fremtidige pensjonsutbetalinger. Overfinansieringen i pensjonskassen vil forrentes og gi lavere årlige pensjonskostnader. Totalkostnad for alle rettigheter (TBO) overstiger pensjonsmidlene.

Avstemming av bokførte pensjonsforpliktelser mot ordningens finansielle status:

	Pensjonskasse	AFP	31.12.2021
Brutto pensjonsforpliktelse	-70 274 791	-	-70 274 791
Estimert verdi av pensjonsmidler	89 128 976	-	89 128 976
Netto pensjonsfordring	18 854 185	-	18 854 185
Ikke resultatført avvik	-	-	-
Netto pensjonsgjeld	-18 854 185	-	-18 854 185
Arbeidsgiveravgift	-2 658 440	-	-2 658 440
Balanseført pensjonsfordring inkl arbeidsgiveravgift	-21 512 625	-	-21 512 625

Totalkostnaden for alle rettigheter pr. 31.12. 112 844 488 112 844 488

Aktuarmessige beregninger er foretatt basert på de økonomiske forutsetningene som er vist nedenfor.

	2021
Diskonteringsfaktor	1,90 %
Forventet avkastning	1,90 %
Forventet lønnsregulering	2,50 %
Forventet G-regulering	2,50 %
Forventet pensjonsregulering	1,75 %



Skanska Husfabrikken AS

Note 12 Kontantstrømsanalyse

	Årets tall	Fjorårets tall
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	- 11 451 814	21 662 503
+ Ordinære avskrivninger	3 038 647	2 955 985
+/- Endring i kundefordringer	61 768 333	- 34 930 571
+/- Endring i leverandørgjeld	- 15 678 502	20 736 041
+/- Forskjell mellom kostn.ført pensj. og inn-/utbet. i pensj.ordn.	- 348 781	- 1 168 276
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	- 129 585 447	85 762 296
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	- 92 257 564	95 017 978
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	-
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	- 803 201	- 4 652 552
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	- 803 201	- 4 652 552
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetaling av konsernbidrag	40 779 348	-
- Utbetaling av konsernbidrag	-	- 51 518 905
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	40 779 348	- 51 518 905
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	-	-
= Netto endring i inntående / trekk konsernkonto	- 52 281 417	38 846 521
+ Beholdning av inntående / trekk konsernkonto ved periodens begynnelse	84 728 783	45 882 262
= Beholdning av inntående / trekk konsernkonto ved periodens slutt	32 447 363	84 728 783