



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 441 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTETOPPEN AS
Forretningsadresse: Doneheia 138
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TT Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	275 000
Sum inntekter		150 000	275 000
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	3 725	118 847
Sum kostnader		3 725	118 847
Driftsresultat		146 275	156 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 474	
Sum finansinntekter		2 474	
Annen rentekostnad			540
Andre finanskostnader		149 999	150 061
Sum finanskostnader		149 999	150 601
Netto finans		-147 525	-150 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 250	5 552
Skattekostnad	2		1 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 250	4 212
Årsresultat		-1 250	4 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 250	4 212
Totalresultat		-1 250	4 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 250	4 212
Sum overføringer og disponeringer		-1 250	4 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	5		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 604 000	1 604 000
Sum fordringer		1 604 000	1 604 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 432 378	1 345 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 378	1 345 970
Sum omløpsmidler		3 036 378	2 949 970
SUM EIENDELER		3 036 378	2 949 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500)	3	500 000	500 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 384 557	1 385 807
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 384 557	1 385 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	1 884 557	1 885 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		1 340
Annen kortsiktig gjeld		1 151 820	1 062 822
Sum kortsiktig gjeld		1 151 820	1 064 162
Sum gjeld		1 151 820	1 064 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 036 378	2 949 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538296

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 441 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTETOPPEN AS
Forretningsadresse: Doneheia 138
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TT Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 989 441 450
HOLTETOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	275 000
Sum inntekter		150 000	275 000
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	3 725	118 847
Sum kostnader		3 725	118 847
Driftsresultat		146 275	156 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 474	
Sum finansinntekter		2 474	
Annen rentekostnad			540
Andre finanskostnader		149 999	150 061
Sum finanskostnader		149 999	150 601
Netto finans		-147 525	-150 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 250	5 552
Skattekostnad	2		1 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 250	4 212
Årsresultat		-1 250	4 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 250	4 212
Totalresultat		-1 250	4 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 250	4 212
Sum overføringer og disponeringer		-1 250	4 212



Organisasjonsnr: 989 441 450
HOLTETOPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	5		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 604 000	1 604 000
Sum fordringer		1 604 000	1 604 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 432 378	1 345 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 378	1 345 970
Sum omløpsmidler		3 036 378	2 949 970
SUM EIENDELER		3 036 378	2 949 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500)	3	500 000	500 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 384 557	1 385 807
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 384 557	1 385 807
Sum egenkapital	3	1 884 557	1 885 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		



Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		1 340
Annen kortsiktig gjeld		1 151 820	1 062 822
Sum kortsiktig gjeld		1 151 820	1 064 162
Sum gjeld		1 151 820	1 064 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 036 378	2 949 970



Organisasjonsnr: 989 441 450
HOLTETOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

for

Holtetoppen AS

Penneo Dokumentnøkkel: GYYP-P08DI-AMX3-OMTP-QOJGY-SITK



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

I

HOLTETOPPEN AS

TID: 29.05.2024
STED: Doneheia, Mandal
TILSTEDE: Torkel Tjelland og Bente Margaret Mosvold Andersen

TIL BEHANDLING FORELÅ FØLGENDE SAKER:

- 1. Forslag til årsregnskap.**
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
- 2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat mot egenkapitalen.
- 3. Godkjenning av årsregnskap.**
Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- 4. Innkalling til ordinær generalforsamling**
Styret besluttet å fremlagge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi daglig leder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.
- 5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var tilfredsstillende/som forventet.
- 6. Eventuelt**
Det forelå ingen saker til behandling under dette punktet.

Mandal, 29.05.2024

Bente Margaret Mosvold Andersen
Styrets leder

Torkel Tjelland
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GYKYP-P08DI-AKMX3-OMTIP-QOZGY-SITTK



Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i Holtetoppen AS

Ordinær generalforsamling i Holtetoppen AS ble avholdt 29.05.2024 i selskapets lokaler på Doneheia i Mandal.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
TT Eiendom AS	500	v/ Tom Eikså
Terje Pedersen AS	500	v/ Bente Margaret Mosvold Andersen

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. I tillegg møtte styremedlem Torkel Tjelland.

1. Åpning av generalforsamlingen

Tom Eikså åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og en person til å signere protokollen sammen med møteleder

Tom Eikså ble valgt som møteleder. Bente Margaret Mosvold Andersen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av årsregnskap med tilhørende dokumenter.

Årsregnskapet med tilhørende noter for året ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for året.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets resultat blir avsatt mot egenkapitalen.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente at det ikke utbetales godtgjørelse til styret. Vedtaket var enstemmig.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Mandal, 29.05.2024

Tom Eikså

Bente Margaret Mosvold Andersen



Holtetoppen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		150 000	275 000
Sum driftsinntekter		150 000	275 000
Andre driftskostnader	1	3 725	118 847
Sum driftskostnader		3 725	118 847
Driftsresultat		146 275	156 153
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2 474	0
Rentekostnader		0	540
Andre finanskostnader		149 999	150 061
Resultat av finansposter		-147 525	-150 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 250	5 552
Skattekostnad	2	0	1 340
Årets resultat		-1 250	4 212
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 250	4 212
Sum overføringer		-1 250	4 212

Penneo Dokumentnøkkel: GYKRP-P08DI-AKMX3-OMI1P-QOZGY-SITIK



Holtetoppen AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 604 000	1 604 000
Sum fordring		1 604 000	1 604 000
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 432 378	1 345 970
Sum bankinnskudd, kontanter		1 432 378	1 345 970
Sum omløpsmidler		3 036 378	2 949 970
SUM EIENDELER		3 036 378	2 949 970

Penneo Dokumentnøkkel: GYKRP-P08DI-AKMX3-OMI1P-QOZGY-SITIK



Holtetoppen AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500)	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 384 557	1 385 807
Sum opptjent egenkapital		1 384 557	1 385 807
Sum egenkapital	3	1 884 557	1 885 807
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	1 340
Annen kortsiktig gjeld		1 151 820	1 062 822
Sum kortsiktig gjeld		1 151 820	1 064 162
Sum gjeld		1 151 820	1 064 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 036 378	2 949 970

Mandal, 29.05.2024
Styret i Holtetoppen AS

Torkel Tjelland
Styremedlem / Daglig leder

Bente Margaret Mosvold Andersen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GYKRP-P08DI-AKMX3-OMI1P-QOZGY-STIK



Holtetoppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter/varer

Selskapet har kjøpt eiendomsområde for utvikling og videresalg. Salget tas med i den perioden hvor transaksjonen har funnet sted. Anlegg under utførelse er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ihht lov.

Note 2 Skatter

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	1 340
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	1 340

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-1 250	5 552
Permanente forskjeller	-2 474	540
Underskudd til fremføring	3 724	-
Årets skattegrunnlag	-	6 092

Betalbar skatt 22%	-	1 340
--------------------	---	-------

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	2023	2022	Endring
Fremførbart underskudd	3 724	0	-3 724
Utsatt skattefordel, 22 %	-819	0	819

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Penneo Dokumentnøkkel: GYKYP-P08DJ-AKMX3-OIMTP-QOJGY-SITIK



Holtetoppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
TT Eiendom AS	500	50,0 %
Terje Pedersen AS	500	50,0 %
Totalt	1 000	100,0 %

Egenkapital

	Aksjekapita	Overkurs- fond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	-	1 385 807	1 885 807
Årets resultat		-	-1 250	-1 250
Egenkapital 31.12	500 000	-	1 384 557	1 884 557

Penneo Dokumentnøkkel: GYKYP-P08DI-AKMX3-OMTIP-QOZGY-SITIK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eikså, Tom

Signatory

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3401522

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-29 12:22:59 UTC



Tjelland, Torkel

Signatory

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2428927

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-02 14:59:55 UTC



Andersen, Bente-Margaret M

Signatory

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1722731

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-06-20 13:42:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GYKYP-P08DI-AKMX3-OIMTP-QOZGY-STTK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>