



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 933 786
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA 66 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 41
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre William Eslinger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 251 902	1 254 111
Sum inntekter		1 514 678	1 482 002
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 125	8 125
Annen driftskostnad	2,3	496 456	539 486
Sum kostnader		555 924	598 956
Driftsresultat		958 754	883 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 959	10 709
Sum finanskostnader		306 619	267 829
Netto finans		289 660	257 120
Ordinært resultat før skattekostnad		695 976	655 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		695 976	655 155
Årsresultat	4	669 094	625 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 407 000	21 407 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	29 792	37 917
Sum varige driftsmidler		21 436 792	21 444 917
Sum anleggsmidler		21 436 792	21 444 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 364	2 566
Andre fordringer		65 039	52 002
Sum fordringer		74 403	54 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 698	349 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 698	349 908
Sum omløpsmidler		522 101	404 476
SUM EIENDELER		21 958 893	21 849 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		5 615 878	4 946 784
Sum opptjent egenkapital		5 615 878	4 946 784
Sum egenkapital	6	5 690 878	5 021 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 982 223	12 545 999
Øvrig langsiktig gjeld		4 257 000	4 257 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 239 223	16 802 999
Sum langsiktig gjeld		16 239 223	16 802 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 022	18 213
Annen kortsiktig gjeld		18 770	6 397
Sum kortsiktig gjeld		28 792	24 610
Sum gjeld		16 268 015	16 827 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 958 893	21 849 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432393

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 933 786
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA 66 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 41
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre William Eslinger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 991 933 786
STORGATA 66 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 251 902	1 254 111
Sum inntekter		1 514 678	1 482 002
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 125	8 125
Annen driftskostnad	2,3	496 456	539 486
Sum kostnader		555 924	598 956
Driftsresultat		958 754	883 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 959	10 709
Sum finanskostnader		306 619	267 829
Netto finans		289 660	257 120
Ordinært resultat før skattekostnad		695 976	655 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		695 976	655 155
Årsresultat	4	669 094	625 925



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	11 982 223
Øvrig langsiktig gjeld		12 545 999
Sum annen langsiktig gjeld		4 257 000
		16 802 999
Sum langsiktig gjeld		16 239 223
		16 802 999
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 022
Annen kortsiktig gjeld		18 770
Sum kortsiktig gjeld		28 792
		6 397
Sum gjeld		16 268 015
		16 827 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 958 893
		21 849 393



Organisasjonsnr: 991 933 786
STORGATA 66 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



457 Storgata 66 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		728 760	728 760	728 767
Innbetalt til felles lån - avdrag		489 551	499 084	0
Innbetalt til felles lån - renter		262 776	227 891	0
Innbetalt felleskostnader næring		18 284	18 284	31 821
Andre driftsinntekter		5 000	5 000	5 000
Lading el-bil		10 307	2 983	8 000
Sum inntekter		1 514 678	1 482 002	773 588
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	51 345	51 345	51 345
Avskrivninger	5	8 125	8 125	0
Forretningsførerhonorar		24 996	32 856	26 000
Tilleggstjenester forretningsfører		13 875	10 375	13 875
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 600
Vaktmestertjenester		55 498	63 765	69 600
Drift og vedlikehold	3	79 558	138 271	647 000
TV og/eller internett		89 820	89 820	89 820
Forsikringer		74 893	62 476	86 200
Kommunale avgifter		119 952	96 494	144 000
Energi/strøm		25 777	23 577	25 000
Administrasjonskostnader		3 484	13 932	8 000
Sum kostnader		555 924	598 956	1 169 440
Driftsresultat		958 754	883 046	-395 852
Finansielle poster				
Renteinntekter		16 959	10 709	10 000
Rentekostnader		306 619	267 829	38 598
Netto finanskostnader		289 660	257 120	28 598
Resultat	4	669 094	625 925	-424 450

Årsregnskap



457 Storgata 66 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	21 407 000	21 407 000
Andre driftsmidler	5	29 792	37 917
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 436 792	21 444 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 364	2 566
Forskuddsbetalte kostnader		50 665	42 620
Andre fordringer		14 374	9 382
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		447 698	349 908
Sum omløpsmidler		522 101	404 476
SUM EIENDELER		21 958 893	21 849 393

Balanse 2024



457 Storgata 66 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital		5 615 878	4 946 784
Sum egenkapital	6	5 690 878	5 021 784
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	4 661 031	4 908 940
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	7 321 192	7 637 059
Borettsinnskudd		4 257 000	4 257 000
Sum langsiktig gjeld		16 239 223	16 802 999
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 276	4 120
Leverandørgjeld		10 022	18 213
Annen kortsiktig gjeld		10 494	2 277
Sum kortsiktig gjeld		28 792	24 610
Sum gjeld		16 268 015	16 827 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 958 893	21 849 393

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bengt Rune Sandanger
Styreleder

Ørjan Rosland
Styremedlem

Ingve Stangeland
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 457 Storgata 66 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum personalkostnader	51 345	51 345

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 457 Storgata 66 Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	14 005	3 366
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	31 835	60 827
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	594	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 350	7 096
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	22 455	63 542
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 319	3 440
Sum	79 558	138 271

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	669 094	625 925
Avdrag på lån	-563 776	-571 848
Tilbakeføring av avskrivning	8 125	8 125
Endring disponible midler	113 443	62 203
Omløpsmidler	522 101	404 476
Kortsiktig gjeld	28 792	24 610
Disponible midler	493 309	379 866

Noter 457 Storgata 66 Borettslag



Noter 457 Storgata 66 Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 250	21 407 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 250	21 407 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	51 458	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 792	21 407 000
Årets avskrivninger :	8 125	0
Anskaffelsesår :	2018	2007
Antatt levetid i år :	10	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	75 000	0	75 000
Egenkapital	5 615 878	669 094	4 946 784
Sum Egenkapital	5 690 878	669 094	5 021 784



Noter 457 Storgata 66 Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge 60308113011	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 63508064057
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2007
Rentesats:	6.35 %	6.35 %
Betingelser:	lfhg. rentebrev 19.12.2023	I følge renteendringsbrev 19.12.2023.
Beregnet innfridd:	30.09.2031	31.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	17 150 000
Lånesaldo 01.01:	711 024	4 197 916
Avdrag i perioden:	74 284	173 625
Lånesaldo 31.12:	636 740	4 024 291
Saldo 5 år frem i tid:	191 890	2 971 799
Andelssaldo 01.01:	0	7 637 059
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	315 867
Andelssaldo 31.12:	0	7 321 192
Sum pantegjeld for lån:	636 740	11 345 483

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 16 239 223 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 21 436 792.



Resultat og balanse med noter for Storgata 66 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storgata 66 Borettslag

Styreleder	Bengt Rune Sandanger (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Ørjan Rosland (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Ingve Stangeland (sign.)	27.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 66 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 66 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo Dokumentnøkkel: QSKMY-U8CKT-EDRU6-A6BOG-U9OGM-FBD8R



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q5KMV-U8CKT-EDRU6-A6B0G-U9OGM-EBD8R



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-02 08:38:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q5KMV-U8CKT-EDRU6-A6BQG-U9QGM-EBD8R

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.