



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 377 934
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 203
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marianne Ressem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	413 160	389 120
Sum inntekter		413 160	389 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-28 206	-20 538
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-408 879	-560 329
Sum kostnader		-437 082	-580 867
Driftsresultat		-23 922	-191 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24	317
Sum finanskostnader		-32 823	-37 999
Netto finans		-32 799	-37 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 721	-229 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 721	-229 429
Årsresultat	14,18	-56 721	-229 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 721	-229 429
Sum overføringer og disponeringer		-56 721	-229 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	357 000	357 000
Sum varige driftsmidler		357 000	357 000
Sum anleggsmidler		357 000	357 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 214	27 212
Andre fordringer	12	3 641	7 203
Sum fordringer		37 855	34 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	22 206	90 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 061	125 097
Sum omløpsmidler		60 061	125 097
SUM EIENDELER		417 061	482 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-878 692	-821 971
Sum opptjent egenkapital		-878 692	-821 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-878 692	-821 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	1 192 991	1 221 395
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 240 991	1 269 395
Sum langsiktig gjeld		1 240 991	1 269 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 491	26 787
Skyldige offentlige avgifter		2 568	0
Annen kortsiktig gjeld		5 704	7 886
Sum kortsiktig gjeld		54 762	34 673
Sum gjeld		1 295 753	1 304 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 061	482 097
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 240 991	1 269 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196636

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 377 934
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 203
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marianne Ressem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 948 377 934
BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 203

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	413 160	389 120
Sum inntekter		413 160	389 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-28 206	-20 538
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-408 879	-560 329
Sum kostnader		-437 082	-580 867
Driftsresultat		-23 922	-191 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24	317
Sum finanskostnader		-32 823	-37 999
Netto finans		-32 799	-37 682
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 721	-229 429
Årsresultat	14,18	-56 721	-229 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 721	-229 429
Sum overføringer og disponeringer		-56 721	-229 429



Organisasjonsnr: 948 377 934
BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 203

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11,15	357 000	357 000
Sum varige driftsmidler		357 000	357 000
Sum anleggsmidler		357 000	357 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		34 214	27 212
Andre fordringer			
	12	3 641	7 203
Sum fordringer		37 855	34 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	22 206	90 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 061	125 097
Sum omløpsmidler		60 061	125 097
SUM EIENDELER		417 061	482 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	14	-878 692	-821 971
Sum opptjent egenkapital		-878 692	-821 971
Sum egenkapital		-878 692	-821 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	15,16	1 192 991	1 221 395
Øvrig langsiktig gjeld			
	15,17	48 000	48 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 240 991	1 269 395
Sum langsiktig gjeld	1 240 991	1 269 395
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 491	26 787
Skyldige offentlige avgifter	2 568	0
Annen kortsiktig gjeld	5 704	7 886
Sum kortsiktig gjeld	54 762	34 673
Sum gjeld	1 295 753	1 304 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	417 061	482 097
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15 1 240 991	1 269 395



Organisasjonsnr: 948 377 934
BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 203

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Klæbuveien 203 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		413 160	384 120	413 200	434 000
Andre driftsinntekter	1	0	5 000	0	0
Sum driftsinntekter		413 160	389 120	413 200	434 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-16 206	-8 538	-1 800	-2 500
Styrehonorar	3	-12 000	-12 000	-12 500	-12 000
Forretningsførerhonorar		-39 275	-38 136	-39 300	-40 700
Eksterne honorar	4	-13 443	-7 779	-8 500	-8 500
Drifts- og serviceavtaler	5	-5 000	-5 226	-12 500	-10 000
Løpende vedlikehold	6	-41 606	-101 438	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	7	-63 489	-184 570	-10 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-55 549	-51 548	-54 400	-57 800
Forsikring	8	-71 382	-46 337	-63 500	-76 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-55 699	-54 545	-53 300	-57 300
Eiendomsavgifter		-43 493	-47 803	-49 300	-46 000
Energi, felles	9	-14 097	-8 600	-16 000	-16 000
Andre driftsutgifter	10	-5 846	-14 347	-8 000	-8 000
Sum driftskostnader		-437 082	-580 867	-349 100	-364 800
DRIFTSRESULTAT		-23 922	-191 747	64 100	69 200
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		24	317	300	300
Finanskostnader		-32 823	-37 999	-38 599	-37 400
Netto finansposter		-32 799	-37 682	-38 299	-37 100
Ordinært resultat før skatt		-56 721	-229 429	25 801	32 100
Ordinært resultat etter skatt		-56 721	-229 429	25 801	32 100
ÅRSRESULTAT	14, 18	-56 721	-229 429	25 801	32 100
Disponering av totalresultat:					
Overført fra annen egenkapital		0	-229 429	0	0
Overført til udekket tap		-56 721	0	0	0

Org.nr: 948 377 934 - 119



Borettslaget Klæbuveien 203 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	357 000	357 000
Sum anleggsmidler		357 000	357 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		34 214	27 212
Mellomregning BBL Finans	12	3 617	6 886
Opptjente renter	12	24	317
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	22 206	90 682
Sum omløpsmidler		60 061	125 097
SUM EIENDELER		417 061	482 097

Org.nr: 948 377 934 - 119



Borettslaget Klæbuveien 203 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-880 692	-823 971
Sum egenkapital		-878 692	-821 971
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	1 192 991	1 221 395
Borettsinnskudd	15, 17	48 000	48 000
Sum langsiktig gjeld		1 240 991	1 269 395
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		3 617	6 886
Leverandørgjeld		46 491	26 787
Skyldig off. myndigheter		2 568	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		720	0
Påløpte kostnader		1 044	1 000
Annen kortsiktig gjeld		323	0
Sum kortsiktig gjeld		54 762	34 673
Sum gjeld		1 295 753	1 304 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 061	482 097
Pantstillelser	15	1 240 991	1 269 395

Sted: _____, dato: _____

Inger Marianne Ressem
Leder

Nils Ingar Halgunset
Styremedlem

Vladimir Mirkovic
Styremedlem

Org.nr: 948 377 934 - 119



Borettslaget Klæbuveien 203 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til borettslaget. Borettslaget har det formelle kravet mot beboerne, men har panterett for kravet i borettsandelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Kompensasjon/erstatning	0	5 000
Sum andre inntekter	0	5 000

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 486	2 538
Feriepenger	720	0
Andre lønnskostnader	12 000	6 000
Sum personalkostnader	16 206	8 538

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Klæbuveien 203 - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	12 000	12 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	7 688
Fakturerte tjenester	1 693	91
Juridisk rådgivning	6 750	0
Sum eksterne honorarer	13 443	7 779

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder oppbevaring el-tegninger og sporadisk utlønning.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	0	1 200
Avtale om kontroll av el-anlegg	5 000	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	4 026
Sum drifts- og serviceavtaler	5 000	5 226



Borettslaget Klæbuveien 203 - Noter 2021

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	8 154	1 666
Lekeplasser	447	0
Rørleggerarbeid	0	18 125
Malearbeid og -utstyr	3 491	5 946
Gulvarbeid/boning	5 367	11 865
Elektrikerarbeid	1 964	16 338
Dør og vinduer	4 133	0
Takarbeid	0	1 928
Murerarbeid	1 499	4 288
Snøbrøyting, sandstrøing	323	801
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	1 043
Egenandeler, differanser skader	10 000	10 000
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	500	19 324
Forbruksmaterieil	389	3 021
Nøkler, lås	0	673
Brannsikring	0	299
Fasade	5 338	0
Leie stillas/maskiner	0	6 123
Sum vedlikehold	41 606	101 438



Borettslaget Klæbuveien 203 - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	0	184 570
Elektrikerarbeid	27 070	0
Dør og vinduer	32 950	0
Prosjektvedlikehold	3 469	0
Sum periodisk vedlikehold	63 489	184 570

Dør og vinduer er kostnader knyttet til utskifting inngangsdører.

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	71 382	46 337

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	14 097	8 600
Sum energikostnader	14 097	8 600

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 810	7 002
Drift maskiner	0	3 614
Bankgebyrer	1 776	2 102
Andre gebyrer	122	349
Dagligvarer	138	0
Servering dugnad	0	1 280
Sum andre driftsutgifter	5 846	14 347



Borettslaget Klæbuveien 203 - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 875	24 000	333 000	84 496	10 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 875	24 000	333 000	84 496	10 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 875	0	0	84 496	10 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	24 000	333 000	0	0
Antatt levetid i år :	5			5	20

Bygningsmassen avskrives ikke da løpende vedlikehold antas å opprettholde den økonomiske verdien på bygningmassen. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler. Tomt og bygninger er anskaffet i år 1956. Garasjer er anskaffet i år 1991.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 620	0
Bankinnskudd	20 586	90 682
Sum bankinnskudd	22 206	90 682



Borettslaget Klæbuveien 203 - Noter 2021

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-821 971	-592 542
Andelskapital 01.01	2 000	2 000
Andelskapital 31.12	2 000	2 000
Annen egenkapital 01.01	-823 971	-594 542
Årets resultat	-56 721	-229 429
Annen egenkapital 31.12	-880 692	-823 971
SUM EGENKAPITAL 31.12	-878 692	-821 971

Andelskapitalen er kr 2 000,- fordelt på 20 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har tapt egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi. Negativ egenkapital skyldes at rehabiliteringen som er foretatt er vurdert som vedlikehold. I tillegg er det budsjettert med positivt resultat i årene fremover.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	357 000
Restgjeld 31.12	1 240 991

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Klæbuveien 203 - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering 90818 eksisterende lån samt opplåning til malerarbeid og vedlikehold
Lånenummer:	90517292094
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	1 235 000
Lånesaldo 01.01:	1 221 395
Avdrag i perioden:	28 404
Lånesaldo 31.12:	1 192 991
Saldo 5 år frem i tid:	1 052 564

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517292094	10	119 299	1 192 990

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	48 000	48 000
Sum innskudd	48 000	48 000



Borettslaget Klæbuveien 203 - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	90 424	75 624
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-56 721	-229 429
Opptak lån	0	1 235 000
Avdrag lån	-28 404	-990 771
Årets endring i disponible midler	-85 125	14 800
Disponible midler i periodens slutt	5 299	90 424
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	5 299	90 424



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Klæbuveien 203.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Klæbuveien 203

Styreleder	Inger Marianne Ressem (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Vladimir Mirkovic (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Nils Ingar Halgunset (sign.)	09.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Klæbuveien 203

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Klæbuveien 203.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DZJW6-20W2V-4QHUB-CE21F-FAVPS-L478K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-10 21:09:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZJW6-2OW2V-4QHUB-CE21F-FAVP5-L478K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>