



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 403 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørmoen 5B  
7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Reppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		199 000	191 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>199 000</b>	<b>191 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 622	0
Annen driftskostnad		27 046	49 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 668</b>	<b>49 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 333</b>	<b>141 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		148 578	84 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 578</b>	<b>84 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 578</b>	<b>-84 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 755</b>	<b>56 612</b>
Skattekostnad	1, 2	2 612	12 455
<b>Årsresultat</b>		<b>9 142</b>	<b>44 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 448	14 206
Annen egenkapital		1 694	29 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 142</b>	<b>44 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 937 048	1 948 670
Sum varige driftsmidler		1 937 048	1 948 670
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 937 048	1 948 670
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	2 689
Sum fordringer		0	2 689
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 207	11 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 207	11 151
Sum omløpsmidler		57 207	13 840
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 994 255</b>	<b>1 962 510</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	33 933	32 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 933</b>	<b>32 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 363</b>	<b>52 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	511	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>511</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 707 279	1 788 032
Øvrig langsiktig gjeld		178 862	73 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 886 141</b>	<b>1 861 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 886 652</b>	<b>1 861 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 634	13 119
Betalbar skatt	1, 2	0	7 120
Kortsiktig konserngjeld	6	25 073	18 213
Annen kortsiktig gjeld		21 532	10 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 239</b>	<b>48 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 939 891</b>	<b>1 909 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 994 255</b>	<b>1 962 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 403 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørmoen 5B  
7290 STØREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Reppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 403 257  
RBYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		199 000	191 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>199 000</b>	<b>191 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 622	0
Annen driftskostnad		27 046	49 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 668</b>	<b>49 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 333</b>	<b>141 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		148 578	84 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 578</b>	<b>84 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 578</b>	<b>-84 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 755</b>	<b>56 612</b>
Skattekostnad	1, 2	2 612	12 455
<b>Årsresultat</b>		<b>9 142</b>	<b>44 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 448	14 206
Annen egenkapital		1 694	29 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 142</b>	<b>44 157</b>



Organisasjonsnr: 926 403 257  
RBYGG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 1 937 048 1 948 670

Sum varige driftsmidler 1 937 048 1 948 670

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 937 048 1 948 670

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 0 2 689

Sum fordringer 0 2 689

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 57 207 11 151

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 57 207 11 151

Sum omløpsmidler 57 207 13 840

**SUM EIENDELER 1 994 255 1 962 510**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 5 -9 570 -9 570

Sum innskutt egenkapital 20 430 20 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 33 933 32 239



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 933</b>	<b>32 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 363</b>	<b>52 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	511	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>511</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 707 279	1 788 032
Øvrig langsiktig gjeld		178 862	73 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 886 141</b>	<b>1 861 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 886 652</b>	<b>1 861 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 634	13 119
Betalbar skatt	1, 2	0	7 120
Kortsiktig konserngjeld	6	25 073	18 213
Annen kortsiktig gjeld		21 532	10 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 239</b>	<b>48 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 939 891</b>	<b>1 909 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 994 255</b>	<b>1 962 510</b>



Organisasjonsnr: 926 403 257  
RBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	1948670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1948670.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11622.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1937048.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11622.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Konsernbidrag

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**RBYGG EIENDOM AS**  
926403257  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



RBYGG EIENDOM AS  
926 403 257

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		199 000	191 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>199 000</b>	<b>191 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-11 622	0
Annen driftskostnad		-27 046	-49 921
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-38 668</b>	<b>-49 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 333</b>	<b>141 079</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-148 578	-84 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-148 578</b>	<b>-84 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 578</b>	<b>-84 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 755</b>	<b>56 612</b>
Skattekostnad	1, 2	-2 612	-12 455
<b>Årsresultat</b>		<b>9 142</b>	<b>44 157</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 448	14 206
Annen egenkapital		1 694	29 951
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 142</b>	<b>44 157</b>



RBYGG EIENDOM AS  
926 403 257

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 937 048	1 948 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 937 048</b>	<b>1 948 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 937 048</b>	<b>1 948 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	2 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 207	11 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 207</b>	<b>11 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 207</b>	<b>13 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 994 255</b>	<b>1 962 510</b>



RBYGG EIENDOM AS  
926 403 257

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	33 933	32 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 933</b>	<b>32 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 363</b>	<b>52 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	511	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>511</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 707 279	1 788 032
Øvrig langsiktig gjeld		178 862	73 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 886 141</b>	<b>1 861 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 634	13 119
Betalbar skatt	1, 2	0	7 120
Kortsiktig konserngjeld	6	25 073	18 213
Annen kortsiktig gjeld		21 532	10 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 239</b>	<b>48 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 939 891</b>	<b>1 909 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 994 255</b>	<b>1 962 510</b>

Midtre Gauldal, 31.05.2024

Per Ove Reppe  
styrets leder

Aina Midthjell Reppe  
styremedlem / daglig leder



RBYGG EIENDOM AS  
926 403 257

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RBYGG EIENDOM AS  
926 403 257

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 101	11 127
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	511	1 328
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 612</b>	<b>12 455</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	11 755	56 612
Permanente forskjeller	120	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 325	20
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 057
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-9 549	-18 213
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>32 362</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 101	7 120
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 101	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 120

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	2 325	-2 325
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>2 325</b>	<b>-2 325</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>2 325</b>	<b>-2 325</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>511</b>	<b>-511</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 948 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 948 670</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 622
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 937 048</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 622

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
RBygg Holding AS	300	100,00	Ordinære



RBYGG EIENDOM AS  
926 403 257

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-9 570	32 239	52 669
Årsresultat	0	0	9 142	9 142
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-7 448	-7 448
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>33 933</b>	<b>54 363</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Konsernbidrag

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 073	15 524

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har ytet konsernbidrag på kr 9.549,- til morselskapet Rbygg Holding AS.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**RBYGG EIENDOM AS**  
926403257  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



RBYGG EIENDOM AS  
926 403 257



### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		199 000	191 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>199 000</b>	<b>191 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-11 622	0
Annen driftskostnad		-27 046	-49 921
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-38 668</b>	<b>-49 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 333</b>	<b>141 079</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-148 578	-84 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-148 578</b>	<b>-84 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 578</b>	<b>-84 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 755</b>	<b>56 612</b>
Skattekostnad	1, 2	-2 612	-12 455
<b>Årsresultat</b>		<b>9 142</b>	<b>44 157</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 448	14 206
Annen egenkapital		1 694	29 951
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 142</b>	<b>44 157</b>



RBYGG EIENDOM AS  
926 403 257



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 937 048	1 948 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 937 048</b>	<b>1 948 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 937 048</b>	<b>1 948 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	2 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 207	11 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 207</b>	<b>11 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 207</b>	<b>13 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 994 255</b>	<b>1 962 510</b>



RBYGG EIENDOM AS  
926 403 257



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	33 933	32 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 933</b>	<b>32 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 363</b>	<b>52 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	511	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>511</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 707 279	1 788 032
Øvrig langsiktig gjeld		178 862	73 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 886 141</b>	<b>1 861 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 634	13 119
Betalbar skatt	1, 2	0	7 120
Kortsiktig konserngjeld	6	25 073	18 213
Annen kortsiktig gjeld		21 532	10 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 239</b>	<b>48 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 939 891</b>	<b>1 909 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 994 255</b>	<b>1 962 510</b>

Midtre Gauldal, 31.05.2024

Per Ove Reppe  
styrets leder

Aina Midthjell Reppe  
styremedlem / daglig leder



RBYGG EIENDOM AS  
926 403 257



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RBYGG EIENDOM AS  
926 403 257



## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 101	11 127
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	511	1 328
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 612</b>	<b>12 455</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	11 755	56 612
Permanente forskjeller	120	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 325	20
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 057
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-9 549	-18 213
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>32 362</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 101	7 120
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 101	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 120

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	2 325	-2 325
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>2 325</b>	<b>-2 325</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>2 325</b>	<b>-2 325</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>511</b>	<b>-511</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 948 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 948 670</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 622
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 937 048</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 622

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
RBygg Holding AS	300	100,00	Ordinære



RBYGG EIENDOM AS  
926 403 257



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-9 570	32 239	52 669
Årsresultat	0	0	9 142	9 142
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-7 448	-7 448
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>33 933</b>	<b>54 363</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap Transaksjoner med datterselskaper

Konsernbidrag

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 073	15 524

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har ytet konsernbidrag på kr 9.549,- til morselskapet Rbygg Holding AS.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.