



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 883 776
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LØKKA 8 AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 11 3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	45 633	20 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 633</b>	<b>20 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 633</b>	<b>-20 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 649 888	4 567 757
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	580 499	603 199
Annen renteinntekt		14 622	6 963
Annen finansinntekt		1 020 274	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 265 283</b>	<b>5 177 919</b>
Annen rentekostnad	4	1 502 863	1 572 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 502 863</b>	<b>1 572 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 762 420</b>	<b>3 605 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 716 787</b>	<b>3 585 420</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	813 233	788 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 903 554</b>	<b>2 796 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 903 554</b>	<b>2 796 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 903 554</b>	<b>2 796 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 903 554</b>	<b>2 796 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	6	-9 634 158	-1 900 000
Ordinært utbytte	6	21 700 000	1 900 000
Avsatt til annen egenkapital	6		2 796 639
Overført fra annen egenkapital		-4 162 289	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 903 554</b>	<b>2 796 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	43 027 740	53 498 944
Lån til foretak i samme konsern	7	21 024 860	21 267 401
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 052 600</b>	<b>74 766 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 052 600</b>	<b>74 766 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 235	
Konsernfordringer	7	8 649 888	4 567 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 657 123</b>	<b>4 567 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 032 525	938 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 032 525</b>	<b>938 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 689 648</b>	<b>5 506 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 742 248</b>	<b>80 272 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6		9 634 158
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>9 934 158</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 449 518	9 611 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 449 518</b>	<b>9 611 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 749 518</b>	<b>19 545 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	69 447 218	56 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 447 218</b>	<b>56 320 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 447 218</b>	<b>56 320 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	813 233	788 781
Utbytte	6	2 500 000	1 900 000
Kortsiktig konserngjeld	7		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		232 279	218 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 545 512</b>	<b>4 406 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 992 730</b>	<b>60 726 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 742 248</b>	<b>80 272 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 122820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 883 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKA 8 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 998 883 776  
LØKKA 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	45 633	20 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 633</b>	<b>20 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 633</b>	<b>-20 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 649 888	4 567 757
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	580 499	603 199
Annen renteinntekt		14 622	6 963
Annen finansinntekt		1 020 274	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 265 283</b>	<b>5 177 919</b>
Annen rentekostnad	4	1 502 863	1 572 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 502 863</b>	<b>1 572 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 762 420</b>	<b>3 605 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 716 787</b>	<b>3 585 420</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	813 233	788 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 903 554</b>	<b>2 796 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 903 554</b>	<b>2 796 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 903 554</b>	<b>2 796 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 903 554</b>	<b>2 796 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	6	-9 634 158	-1 900 000
Ordinært utbytte	6	21 700 000	1 900 000
Avsatt til annen egenkapital	6		2 796 639
Overført fra annen egenkapital		-4 162 289	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 903 554</b>	<b>2 796 639</b>



Organisasjonsnr: 998 883 776  
LØKKA 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	43 027 740	53 498 944
Lån til foretak i samme konsern	7	21 024 860	21 267 401
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 052 600</b>	<b>74 766 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 052 600</b>	<b>74 766 345</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 235	
Konsernfordringer	7	8 649 888	4 567 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 657 123</b>	<b>4 567 757</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 032 525	938 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 032 525</b>	<b>938 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 689 648</b>	<b>5 506 420</b>

**SUM EIENDELER 78 742 248 80 272 765**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6		9 634 158
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>9 934 158</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 449 518	9 611 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 449 518</b>	<b>9 611 807</b>

**Sum egenkapital 5 749 518 19 545 964**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	69 447 218	56 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 447 218</b>	<b>56 320 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 447 218</b>	<b>56 320 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	813 233	788 781
Utbytte	6	2 500 000	1 900 000
Kortsiktig konserngjeld	7		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		232 279	218 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 545 512</b>	<b>4 406 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 992 730</b>	<b>60 726 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 742 248</b>	<b>80 272 765</b>



Organisasjonsnr: 998 883 776  
LØKKA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Løkka 8 AS</b>		<b>Regnskap 2021</b>	
<b>Resultat</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	45 633	20 462
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 633</b>	<b>20 462</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-45 633</b>	<b>-20 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	9 670 163	4 567 757
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	580 499	603 199
Annen renteinntekt		14 622	6 963
Annen rentekostnad	4	-1 502 863	-1 572 038
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 762 421</b>	<b>3 605 881</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 716 788	3 585 420
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-813 233	-788 781
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 903 555</b>	<b>2 796 639</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>7 903 555</b>	<b>2 796 639</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	2 500 000	0
Tilleggsutbytte	6	19 200 000	1 900 000
Overført fra overkurs	6	-9 634 158	-1 900 000
Overført fra annen egenkapital	6	-4 162 288	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	2 796 639
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 903 555</b>	<b>2 796 639</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 20DLH-WUSEN-EBSUU-F7SW1-EXULZ-0HGME



<b>Løkka 8 AS</b>		<b>Regnskap 2021</b>	
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	43 027 740	53 498 944
Lån til foretak i samme konsern	7	21 024 860	21 267 401
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 052 600</b>	<b>74 766 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 052 600</b>	<b>74 766 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 235	0
Konsernfordringer	7	8 649 889	4 567 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 657 125</b>	<b>4 567 757</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 032 525	938 663
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 689 649</b>	<b>5 506 420</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>78 742 249</b>	<b>80 272 765</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 20DLH-WUSEN-EBSUU-F7SW1-EXULZ-0HGME



<b>Løkka 8 AS</b>		<b>Regnskap 2021</b>	
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	0	9 634 158
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>9 934 158</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 449 519	9 611 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 449 519</b>	<b>9 611 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 749 519</b>	<b>19 545 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	69 447 218	56 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 447 218</b>	<b>56 320 000</b>
<b>Korstiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	813 233	788 781
Utbytte	6	2 500 000	1 900 000
Konserngjeld	7	0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		232 279	218 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 545 512</b>	<b>4 406 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 992 730</b>	<b>60 726 801</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>78 742 249</b>	<b>80 272 765</b>

Sandefjord, 18. februar 2022  
I styret for Løkka 8 AS

\_\_\_\_\_  
Nils Einar Hatlo  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Amundsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Kaare Hatlo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Badski  
Styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 20DLH-WUSEN-EBSUU-F7SW1-EXULZ-0HGME



## Løkka 8 AS

## Regnskap 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til inntekt fra investering i datterselskap

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Aksjer**

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

#### **Konsernforhold**

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Løkka 8 AS da konsernet samlet er å anses som lite foretak.



## Løkka 8 AS

## Regnskap 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er videre ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 7 900 eks. mva. Andre tjenester er fakturert med kr. 0 eks. mva.

### Note 3 Aksjer

Firma	Forretnings-		Resultat før		Bokført verdi
	kontor	Eierandel	skatt	EK pr. 31.12	
Nestor Eiendom AS	Sandefjord	100 %	5 144 038	8 851 496	43 027 740
<b>Sum</b>					<b>43 027 740</b>

Aksjene i Yttersøveien Næringsbygg AS er solgt den 3. mai 2021 med en regnskapsmessig gevinst på kr. 1 020 274.

### Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

#### Gjeld som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner

31.12.21	31.12.20
69 447 218	56 320 000

	2021	2023	2024	2025	Deretter
Nedbetalingsplan	2 211 128	2 211 128	2 211 128	2 211 128	60 602 706

Det er inngått en rentesikringsavtale på MNOK 30 som løper til 18.02.30. Avtalt rente er på 1,630 %.

#### Pantstillelser

Handelsbanken har panterett i selskapet opptil:

31.12.21	31.12.20
100 000 000	112 000 000

#### Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant

	31.12.21	31.12.20
Bygning	39 116 884	41 229 846
Tomt	2 500 000	2 750 000
<b>Sum</b>	<b>41 616 884</b>	<b>43 979 846</b>

Selskapet har stilt eiendommen i datterselskapet Nestor Eiendom AS som sikkerhet for lånet.



## Løkka 8 AS

## Regnskap 2021

### Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.21	31.12.20
Ordinært resultat før skattekostnad	8 716 788	3 585 420
Permanente forskjeller	- 5 020 274	- 51
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>3 696 514</b>	<b>3 585 369</b>

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

	813 233	788 781
--	---------	---------

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.21	31.12.20
Betalbar skatt	813 233	788 781
Endring utsatt skatt	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>813 233</b>	<b>788 781</b>

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.21	31.12.20
Betalbar skatt av ordinært resultat	813 233	788 781
Avsatt ikke betalt skatt tidligere år	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>813 233</b>	<b>788 781</b>

### Note 6 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 500	300 000

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hjertnes Eiendom AS	100	50 %	50 %
Nils Holding AS	100	50 %	50 %
	<b>200</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.21	300 000	9 634 158	9 611 807	19 545 964
Tilleggsutbytte	-	- 9 634 158	- 9 565 843	- 19 200 000
Utbytte	-	-	2 500 000	2 500 000
Årets resultat	-	-	7 903 555	7 903 555
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>300 000</b>	<b>-</b>	<b>5 449 519</b>	<b>5 749 519</b>



## Løkka 8 AS

## Regnskap 2021

### Note 7 Mellomværende

<i>Langsiktige fordringer</i>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Nestor Eiendom AS	21 024 860	21 267 401
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>21 024 860</b>	<b>21 267 401</b>

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig fordring. For innværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 2,53 %.

<i>Kortsiktige fordringer</i>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Nestor Eiendom AS - mottatt konsernbidrag	8 649 889	3 876 960
Yttersøveien Næringsbygg AS - mottatt konsernbidrag	-	690 797
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>8 649 889</b>	<b>4 567 757</b>

<i>Kortsiktig gjeld</i>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Nils Holding AS	-	750 000
Hjertnes Eiendom AS	-	750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-</b>	<b>1 500 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 20DLH-WUSEN-EBSUU-F7SW1-EXULZ-0HGME



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Amundsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1029403

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-02-18 07:00:27 UTC



## Lars Kaare Hatlo

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1205590

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-02-18 09:49:26 UTC



## Nils Einar Hatlo

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3580180

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-02-18 13:34:18 UTC



## Pål Badski

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-187317

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-02-21 09:24:12 UTC



## Pål Badski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-187317

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-02-21 09:24:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20DLH-WUSEN-EBSUU-F7SW1-EXULZ-0HGME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkka 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Løkka 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Løkka 8 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 21. februar 2022  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor