



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 525 498
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASALUND 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Britt Måbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 056	300 674
Sum inntekter		337 056	300 674
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 195	0
Annen driftskostnad	1,3,4	172 439	155 018
Sum kostnader		175 635	155 017
Driftsresultat		161 421	145 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 248	4 202
Sum finansinntekter		7 248	4 202
Annen finanskostnad		51 436	37 786
Sum finanskostnader		51 436	37 786
Netto finans		-44 188	-33 585
Ordinært resultat før skattekostnad		117 234	112 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 234	112 072
Årsresultat		117 233	112 072
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		117 233	112 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	4 120 000	4 120 000
Sum varige driftsmidler		4 120 000	4 120 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	85 594	57 876
Sum finansielle anleggsmidler		85 594	57 876
Sum anleggsmidler		4 205 594	4 177 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 317	12 425
Sum fordringer		16 318	12 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 989	239 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 989	239 044
Sum omløpsmidler		164 307	251 468
SUM EIENDELER		4 369 901	4 429 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 726 632	1 609 399
Sum opptjent egenkapital		1 726 632	1 609 399
Sum egenkapital	7	1 727 032	1 609 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	1 049 944	1 148 604
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 580 000	1 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 629 944	2 728 604
Sum langsiktig gjeld		2 629 944	2 728 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 925	84 030
Annen kortsiktig gjeld		0	6 912
Sum kortsiktig gjeld		12 925	90 942
Sum gjeld		2 642 869	2 819 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 369 901	4 429 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607372

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 525 498
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASALUND 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Britt Måbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 985 525 498
ASALUND 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 056	300 674
Sum inntekter		337 056	300 674
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 195	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4	172 439	155 018
Sum kostnader		175 635	155 017
Driftsresultat		161 421	145 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 248	4 202
Sum finansinntekter		7 248	4 202
Annen finanskostnad		51 436	37 786
Sum finanskostnader		51 436	37 786
Netto finans		-44 188	-33 585
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 234	112 072
Årsresultat		117 233	112 072
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		117 233	112 072



Organisasjonsnr: 985 525 498
ASALUND 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	4 120 000	4 120 000
Sum varige driftsmidler		4 120 000	4 120 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	6	85 594	57 876
Sum finansielle anleggsmidler		85 594	57 876

Sum anleggsmidler		4 205 594	4 177 876
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 317	12 425
Sum fordringer		16 318	12 425

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 989	239 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 989	239 044

Sum omløpsmidler		164 307	251 468
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 369 901	4 429 345
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 726 632	1 609 399
Sum opptjent egenkapital		1 726 632	1 609 399

Sum egenkapital	7	1 727 032	1 609 799
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	1 049 944	1 148 604
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 580 000	1 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 629 944	2 728 604
Sum langsiktig gjeld		2 629 944	2 728 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 925	84 030
Annen kortsiktig gjeld		0	6 912
Sum kortsiktig gjeld		12 925	90 942
Sum gjeld		2 642 869	2 819 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 369 901	4 429 345



Organisasjonsnr: 985 525 498
ASALUND 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Asalund 2 Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	160 527	173 782
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	117 233	112 072
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-98 660	-100 724
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-27 718	-24 604
C: Årets endring disponible midler	-9 145	-13 256
D: Disponible midler 31.12.	151 382	160 527
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	151 337	160 514

Asalund 2 Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Asalund 2 Borettslag orgnr: 985 525 498

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		185 520	153 984	185 500	183 000
Innkrevde felleskostnader renter		45 504	33 696	45 500	50 700
Innkrevde felleskostnader avdrag		100 268	108 480	100 200	100 700
Salgsinntekter		5 764	4 514	0	0
Sum inntekter		337 056	300 674	331 200	334 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 800	6 581	6 400	8 200
Styrehonorar	2	2 800	0	1 000	1 400
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		395	0	100	400
Forretningsførerhonorar		21 522	20 622	20 900	21 900
Kontigent NBBL		480	480	500	600
Sommer og vinterkostnader		8 270	9 250	9 000	5 000
Vedlikehold	3	27 308	24 522	44 000	10 000
Serviceavtaler		195	885	0	0
Kabel-tv		23 632	23 000	24 000	25 200
Forsikring		11 439	10 791	11 700	12 900
Kommunale avgifter		60 784	56 872	60 000	63 900
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 755	0	0	0
Drift maskiner		4 155	0	0	0
Andre driftskostnader	4	2 099	2 015	7 900	7 400
Sum driftskostnader		175 635	155 017	185 500	156 900
Driftsresultat		161 421	145 657	145 700	177 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 248	4 202	1 000	4 000
Rentekostnad		51 436	37 786	45 500	50 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-44 188	-33 585	-44 500	-46 700
Årsresultat		117 233	112 072	101 200	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		117 233	112 072	101 200	0
Sum overføringer		117 233	112 072	101 200	0

Asalund 2 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Asalund 2 Borettslag orgnr: 985 525 498

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	4 120 000	4 120 000
Sum varige driftsmidler		4 120 000	4 120 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	85 594	57 876
Sum finansielle anleggsmidler		85 594	57 876
Sum anleggsmidler		4 205 594	4 177 876
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		44	13
Andre fordringer		70	70
Andre fordringer		3 278	903
Periodisert kostnad		12 925	11 439
Sum fordringer		16 318	12 425
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		147 989	239 044
Sum bankinnskudd og liknende		147 989	239 044
Sum omløpsmidler		164 307	251 468
SUM EIENDELER		4 369 901	4 429 345

Asalund 2 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Asalund 2 Borettslag orgnr: 985 525 498

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	400	400
Oppjent egenkapital	7	1 726 632	1 609 399
Sum egenkapital	7	1 727 032	1 609 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	1 049 944	1 148 604
Borettsinnskudd	9, 10	1 580 000	1 580 000
Sum langsiktig gjeld		2 629 944	2 728 604
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 912
Leverandørgjeld		12 925	84 030
Sum kortsiktig gjeld		12 925	90 942
Sum gjeld		2 642 869	2 819 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 369 901	4 429 345

Porsgrunn 31.12.2024

Asalund 2 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Lise Britt Måbø
Leder

Stig Eskil Johnsen
Styremedlem

Marius Tresland
Styremedlem

Erik Oldrup Nyberg
Styremedlem

Asalund 2 Borettslag



Noter for Asalund 2 Borettslag orgnr: 985 525 498

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 800	6 581
Sum	7 800	6 581

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	2 800	0
Sum	2 800	0



Noter for Asalund 2 Borettslag orgnr: 985 525 498

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	17 078	24 522
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	230	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	10 000	0
Sum	27 308	24 522

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	452	429
7770 Bank og kortgebyrer	1 648	1 586
Sum	2 099	2 015

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 120 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 120 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 120 000
Anskaffelsesår :	2003
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	85 594	57 876
Sum	85 594	57 876

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Asalund 2 Borettslag orgnr: 985 525 498

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	400	400
2070 Akkumulert resultat	1 726 632	1 609 399
Sum	1 727 032	1 609 799

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11480845
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	01.07.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 540 000
Lånesaldo 01.01:	1 148 604
Avdrag i perioden:	98 660
Lånesaldo 31.12:	1 049 944
Saldo 5 år frem i tid:	545 607

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11480845	4	262 486	1 049 944

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	1 580 000	1 580 000
Sum	1 580 000	1 580 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 049 944	1 148 604
Borettsinnskudd	1 580 000	1 580 000
Sum	2 629 944	2 728 604
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	4 120 000	4 120 000
Sum	4 120 000	4 120 000

Asalund 2 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Asalund 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Asalund 2 Borettslag

Styreleder	Lise Britt Måbø (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Marius Tresland (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Stig Eskil Johnsen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Erik Oldrup Nyberg (sign.)	09.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Asalund 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asalund 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: 7LBGP-67GOJ-3YTY8-4V9A9-0LVGF-7KTV4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 10:28:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7LBGP-67GOJ-3ITY8-4V9A9-0LVGF-7KTV4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.