



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 719 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHORNGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandhornngata 35B
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud (sign)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 680	339 700
Sum inntekter		331 680	339 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 900	13 000
Annen driftskostnad	1	77 400	70 518
Sum kostnader		96 300	83 518
Driftsresultat		235 380	256 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	7 899
Annen finansinntekt		5 135	4 482
Sum finansinntekter		5 154	12 381
Annen rentekostnad		226 927	201 207
Annen finanskostnad			2 500
Sum finanskostnader		226 927	203 707
Netto finans		-221 773	-191 326
Resultat før skattekostnad		13 607	64 856
Skattekostnad på resultat	3	2 993	14 475
Årsresultat	4	10 614	50 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 614	50 381
Totalresultat		10 614	50 381
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 614	50 381
Sum overføringer og disponeringer		10 614	50 381



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 505 477	4 524 377
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 505 477	4 524 377
Sum anleggsmidler		4 505 477	4 524 377
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 771	23 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 771	23 953
Sum omløpsmidler		1 771	23 953
SUM EIENDELER		4 507 248	4 548 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	61 933	51 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		61 933	51 318
Sum egenkapital	4	211 933	201 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 468	14 475
Sum avsetninger for forpliktelser		17 468	14 475
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 930 169	2 965 052
Sum annen langsiktig gjeld		2 930 169	2 965 052
Sum langsiktig gjeld		2 947 637	2 979 527
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 030 000	1 030 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		317 678	337 485
Sum kortsiktig gjeld		1 347 678	1 367 485
Sum gjeld		4 295 315	4 347 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 507 248	4 548 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714761

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 719 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHORNGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandhorngata 35B
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud (sign)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 919 719 834
SANDHORNGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 680	339 700
Sum inntekter		331 680	339 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 900	13 000
Annen driftskostnad	1	77 400	70 518
Sum kostnader		96 300	83 518
Driftsresultat		235 380	256 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	7 899
Annen finansinntekt		5 135	4 482
Sum finansinntekter		5 154	12 381
Annen rentekostnad		226 927	201 207
Annen finanskostnad			2 500
Sum finanskostnader		226 927	203 707
Netto finans		-221 773	-191 326
Resultat før skattekostnad		13 607	64 856
Skattekostnad på resultat	3	2 993	14 475
Årsresultat	4	10 614	50 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 614	50 381
Totalresultat		10 614	50 381
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 614	50 381
Sum overføringer og disponeringer		10 614	50 381



Organisasjonsnr: 919 719 834
SANDHORNGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 505 477	4 524 377
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	4 505 477	4 524 377
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 505 477	4 524 377
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 771	23 953
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 771	23 953
------------------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 771	23 953
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		4 507 248	4 548 330
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	150 000	150 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	61 933	51 318
-------------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		61 933	51 318
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital	4	211 933	201 318
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	17 468	14 475
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 468	14 475
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 930 169	2 965 052
Sum annen langsiktig gjeld		2 930 169	2 965 052
Sum langsiktig gjeld		2 947 637	2 979 527
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 030 000	1 030 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		317 678	337 485
Sum kortsiktig gjeld		1 347 678	1 367 485
Sum gjeld		4 295 315	4 347 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 507 248	4 548 330



Organisasjonsnr: 919 719 834
SANDHORNGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sandhorngata Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 719 834



RESULTATREGNSKAP

SANDHORNGATA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		331 680	339 700
Sum driftsinntekter		331 680	339 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 900	13 000
Annen driftskostnad	1	77 400	70 518
Sum driftskostnader		96 300	83 518
Driftsresultat		235 380	256 182
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19	7 899
Annen finansinntekt		5 135	4 482
Annen rentekostnad		226 927	201 207
Annen finanskostnad		0	2 500
Resultat av finansposter		-221 773	-191 326
Resultat før skattekostnad		13 607	64 856
Skattekostnad på resultat	3	2 993	14 475
Resultat		10 614	50 381
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	10 614	50 381
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		10 614	50 381
Sum overføringer		10 614	50 381



BALANSE

SANDHORNGATA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 505 477	4 524 377
Sum varige driftsmidler	2	4 505 477	4 524 377
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 505 477	4 524 377
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 771	23 953
Sum omløpsmidler		1 771	23 953
Sum eiendeler		4 507 248	4 548 330



BALANSE

SANDHORNGATA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	61 933	51 318
Sum opptjent egenkapital		61 933	51 318
Sum egenkapital	4	211 933	201 318
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	17 468	14 475
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 930 169	2 965 052
Sum annen langsiktig gjeld		2 930 169	2 965 052
KORTSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		1 030 000	1 030 000
Annen kortsiktig gjeld		317 678	337 485
Sum kortsiktig gjeld		1 347 678	1 367 485
Sum gjeld		4 295 315	4 347 012
Sum egenkapital og gjeld		4 507 248	4 548 330

Styret i Sandhorngata Eiendom AS

Lise Anette Marken Aasterud (sign)
styreleder

Gunnerius Aasterud (sign)
styremedlem

Pia Kristin Kleppe Marken (sign)
styremedlem

Karsten Kleppe (sign)
styremedlem

Odd Jarle Marken (sign)
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEIEINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkøtninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har ikke revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 584 072	4 584 072
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 584 072	4 584 072
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	78 595	78 595
= Bokført verdi 31.12.24	4 505 477	4 505 477
Årets ordinære avskrivninger	18 900	18 900
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 993	14 475
Skattekostnad ordinært resultat	2 993	14 475
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 607	64 856
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 124	-14 108
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 484	-50 748
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	142 323	135 199	-7 124
Sum	142 323	135 199	-7 124



Akkumulert fremførbart underskudd	-62 922	-69 406	-6 484
Grunnlag for utsatt skatt	79 401	65 793	-13 607
Utsatt skatt (22 %)	17 468	14 475	-2 994

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital /udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	150 000	51 318	201 318
Årets resultat		10 614	10 614
Pr 31.12.2024	150 000	61 933	211 933

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDHORNGATA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kapi Holding AS	50	33,3	33,3
Odd Jarle Marken (sign)	50	33,3	33,3
Trete Forvaltning AS	50	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Jarle Marken (sign)	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		50