



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 807 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOXHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Knudsens vei 1
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Eivind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000	15 000
Sum inntekter		45 000	15 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	69 225	23 784
Sum kostnader		69 225	23 784
Driftsresultat		-24 225	-8 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		60 722	62 877
Sum finanskostnader		60 722	62 877
Netto finans		-60 722	-62 873
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 947	-71 657
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 689	-15 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 258	-55 893
Årsresultat		-66 258	-55 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 258	-55 893
Totalresultat		-66 258	-55 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8, 8	-66 258	-55 893
Sum overføringer og disponeringer		-66 258	-55 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	87 313	68 624
Sum immaterielle eiendeler		87 313	68 624
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 874 750	1 874 750
Sum varige driftsmidler		1 874 750	1 874 750
Sum anleggsmidler		1 962 063	1 943 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 091	12 037
Sum fordringer		4 091	12 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	1 690	4 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 690	4 921
Sum omløpsmidler		5 780	16 958
SUM EIENDELER		1 967 844	1 960 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 900 aksjer á kr 1 000	7, 8	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	8	299 296	233 037
Sum opptjent egenkapital		-299 296	-233 037
Sum egenkapital	9	600 704	666 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 363 631	
Sum annen langsiktig gjeld		1 363 631	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		1 363 631	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 509	3 796
Annen kortsiktig gjeld	5		89 574
Sum kortsiktig gjeld		3 509	93 370
Sum gjeld		1 367 139	1 293 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 967 844	1 960 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 131315

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 807 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOXHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Knudsens vei 1
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Eivind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 807 803
WOXHOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000	15 000
Sum inntekter		45 000	15 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	69 225	23 784
Sum kostnader		69 225	23 784
Driftsresultat		-24 225	-8 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		60 722	62 877
Sum finanskostnader		60 722	62 877
Netto finans		-60 722	-62 873
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 689	-15 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 258	-55 893
Årsresultat		-66 258	-55 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 258	-55 893
Totalresultat		-66 258	-55 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8, 8	-66 258	-55 893
Sum overføringer og disponeringer		-66 258	-55 893



Organisasjonsnr: 994 807 803
WOXHOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 87 313 68 624
Sum immaterielle eiendeler 87 313 68 624

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 1 874 750 1 874 750
Sum varige driftsmidler 1 874 750 1 874 750

Sum anleggsmidler 1 962 063 1 943 374

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 091 12 037
Sum fordringer 4 091 12 037

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 6 1 690 4 921
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 690 4 921

Sum omløpsmidler 5 780 16 958

SUM EIENDELER 1 967 844 1 960 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 900 aksjer á
kr 1 000 7, 8 900 000 900 000
Sum innskutt egenkapital 900 000 900 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 299 296 233 037
Sum opptjent egenkapital -299 296 -233 037

Sum egenkapital 9 600 704 666 963

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 363 631
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000
Sum langsiktig gjeld		1 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 796
Annen kortsiktig gjeld	5	89 574
Sum kortsiktig gjeld		93 370
Sum gjeld		1 293 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 967 844



Organisasjonsnr: 994 807 803
WOXHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Woxholt Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2021

Regnskapsfører; Bedøk AS



Woxholt Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		45 000	15 000
Sum driftsinntekter		45 000	15 000
Annen driftskostnad	2	69 225	23 784
Sum driftskostnader		69 225	23 784
DRIFTSRESULTAT		-24 225	-8 784
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		60 722	62 877
Resultat av finansposter		-60 722	-62 873
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-84 947	-71 657
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 689	-15 764
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-66 258	-55 893
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	8	66 258	55 893
Sum overføringer		-66 258	-55 893



Woxholt Eiendom AS

BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	87 313	68 624
Sum immaterielle eiendeler		87 313	68 624
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 874 750	1 874 750
Sum varige driftsmidler		1 874 750	1 874 750
Sum anleggsmidler		1 962 063	1 943 374
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 091	12 037
Sum fordringer		4 091	12 037
Bankinnskudd og kontanter	6	1 690	4 921
Sum omløpsmidler		5 780	16 958
SUM EIENDELER		1 967 844	1 960 332



Woxholt Eiendom AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 900 aksjer á kr 1 000	7, 8	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-299 296	-233 037
Sum opptjent egenkapital		-299 296	-233 037
Sum egenkapital	9	600 704	666 963
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 363 631	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 363 631	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 509	3 796
Annen kortsiktig gjeld	5	0	89 574
Sum kortsiktig gjeld		3 509	93 370
Sum gjeld		1 367 139	1 293 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 967 844	1 960 332

Arendal, 11.02.2022


Arne Eivind Andersen
styreleder



Noter til årsregnskapet for 2021

Woxholt Eiendom AS
Org nr 994 807 803

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Innskuddsbasert pensjonsordning

En innskuddsbasert pensjonsordning er en ordning hvor det betales faste innskudd til et fond eller en pensjonskasse, og hvor selskapet ikke har noen juridiske eller underforstått plikt til å betale ytterligere innskudd. Pliktige innskudd innregnes som personalkostnad i resultatet når de påløper.

Fordringer, gjeld og tap på salgskontrakter

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets inntektskilde er leieinntekter. Evt salgsinntektene resultatføres etter hvert som de er opptjent. Oppjent ikke fakturerte inntekter klassifiseres som kundefordring i balansen.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgskivitetten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2021

Woxholt Eiendom AS
Org nr 994 807 803

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet har valgt bort revisor.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for aksjonærer eller medlemmer av styret.
Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik pensjonsordning er ikke opprettet.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-18 689	-15 764
Årets totale skattekostnad	-18 689	-15 764

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-84 947	-71 657
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-84 947	-71 657
Fremførbart underskudd	84 947	71 657
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01	31.12	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Sum netto midlertidig forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	-311 929	-396 876	-84 947
Netto grunnlag utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel	-311 929	-396 876	-84 947
Utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel	-68 624	-87 313	-18 689

Skattesats 22 % 22 %

Note 4: Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 053 202	821 548	1 874 750
Kostpris tilgang	0	0	0
Kostpris avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 053 202	821 548	1 874 750
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	1 053 202	821 548	1 874 750

Avskrivning Ingen Ingen

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Langsiktig gjeld til morselskapet inn går i øvrig langsiktig gjeld	1 363 631	-
Kortsiktig gjeld til morselskapet inngår i annen kortsiktig gjeld	-	82 000
Den langsiktige gjelden er renteberegnet		



Noter til årsregnskapet for 2021

Woxholt Eiendom AS
Org nr 994 807 803

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 900 aksjer a kr 1 000,-.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Very	Antall aksjer	Eierandel
AEA Investors AS v/Arne E. Andersen	styrets leder	900	100 %
		<u>900</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	900 000		(233 037)	666 963
Årsresultat			(66 258)	(66 258)
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>900 000</u>	<u>-</u>	<u>(299 296)</u>	<u>600 704</u>

Note 9: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene.
Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt liten påvirkning på regnskapet for 2021 eller fortsatt drift.