



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 102 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTE PARKEN AS
Forretningsadresse: 5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		20 000	
Kostnader			
Varekostnad			100 000
Lønnskostnad	3		38 547
Avskrivning på driftsmidler	8		
Annen driftskostnad		63 338	88 242
Sum kostnader		63 338	226 789
Driftsresultat		-43 338	-226 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 322	11 939
Annen finansinntekt		2 522	
Sum finansinntekter		12 844	11 939
Annen rentekostnad		2 332	4 002
Sum finanskostnader		2 332	4 002
Netto finans		10 512	7 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 826	-218 852
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 826	-218 852
Årsresultat		-32 826	-218 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 826	-218 852
Totalresultat		-32 826	-218 852
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-32 826	-218 852



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-32 826	-218 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 801 357	
Sum varige driftsmidler		2 801 357	
Sum anleggsmidler		2 801 357	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 387 881	1 360 675
Fordringer			
Kundefordringer			274 939
Andre kortsiktige fordringer	5	147 408	134 700
Sum fordringer		147 408	409 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	203 297	1 336 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 297	1 336 823
Sum omløpsmidler		1 738 585	3 107 137
SUM EIENDELER		4 539 942	3 107 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		640 316	507 516
Sum innskutt egenkapital		740 316	607 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 094 738	2 127 564
Sum opptjent egenkapital		2 094 738	2 127 564
Sum egenkapital	6	2 835 054	2 735 080
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 906	
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk			13 547
Annen kortsiktig gjeld	5	1 695 982	358 510
Sum kortsiktig gjeld		1 704 888	372 057
Sum gjeld		1 704 888	372 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 539 942	3 107 137



Noter 2020

Tomte Parken AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varebeholdning

Tomter innkjøpt for videresalg presenteres som varebeholdning.

Varebeholdning av tomter er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note nr. 2 - Aksjeeiere

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser

	Antall Pålydende		Bokført
Ord. aksjer	50	2 000	100 000

Selskapets aksjonær er:	Andel:
Helge Rød Eiendomsselskap AS	100 %

Note nr. 3 - lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte, pensjoner med mer.

	2020	2019
Lønn	0	33 784
Arbeidsgiveravgift	0	4 763
	<u>0</u>	<u>38 547</u>

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å tegne OTP.



Noter 2020

Tomte Parken AS

Note nr. 4 - Skattekostnad

	Midlertidige forskjeller		
	2020	2019	Endring
Utsatt skatt			
Kortsiktige poster	-510 377	-610 377	-100 000
Underskudd til fremføring	-26	0	26
Sum midlertidige forskjeller	-510 403	-610 377	-99 974
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) ref. note 1	-112 289	-134 283	-21 994

Betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	-32 826	-218 852
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	-100 000	85 000
Mottatt konsernbidrag	132 800	134 700
Fremførbart underskudd	0	-841
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	-26	7

Betalbar skatt 0 0

Skattekostnad	2020	2019
Årets betalbare skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Note nr 5 . Konsernmellomværende

	2020	2019
Gjeld til Helge Rød Eiendomsselskap AS	1 695 521	258 489
Fordring konsernbidrag	132 800	134 700

Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	SUM
Pr. 31.12.19	100 000	507 516	2 127 564	2 735 080
Årets resultat			-32 826	-32 826
Mottatt konsernbidrag (brt)		132 800		132 800
Pr. 31.12.20	100 000	640 316	2 094 738	2 835 054

Note nr. 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Garantiansvar	0	466 000
Innestående på sperret bankkonto for 5 års garanti	81 000	520 000



Noter 2020
Tomte Parken AS

Note nr. 8 - Driftmidler

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 1.1.2020	0
+ tilgang i året	2 801 357
- avgang i året	<u>0</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	2 801 357
Akk. avskrivninger 31.12.2020	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2020	<u>2 801 357</u>
Årets avskrivning	0
Anskaffelsen gjelder boligeiendom og det forventes ikke prisnedgang.	



Årsregnskap

2020

Tomte Parken AS

org.nr.980 102 742



Resultatregnskap

Tomte Parken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		20 000	0
Sum driftsinntekter		<u>20 000</u>	<u>0</u>
Varekostnad		0	100 000
Lønnskostnad	3	0	38 547
Annen driftskostnad		63 338	88 242
Sum driftskostnader		<u>63 338</u>	<u>226 789</u>
Driftsresultat		<u>-43 338</u>	<u>-226 789</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 322	11 939
Annen finansinntekt		2 522	0
Annen rentekostnad		2 332	4 002
Resultat av finansposter		<u>10 512</u>	<u>7 937</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-32 826</u>	<u>-218 852</u>
Ordinært resultat		<u>-32 826</u>	<u>-218 852</u>
Årsresultat		<u>-32 826</u>	<u>-218 852</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		32 826	218 852
Sum overføringer		<u>-32 826</u>	<u>-218 852</u>



Balanse

Tomte Parken AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 801 357	0
Sum varige driftsmidler		<u>2 801 357</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 801 357</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer		<u>1 387 881</u>	<u>1 360 675</u>
Fordringer			
Kundefordringer		0	274 939
Andre kortsiktige fordringer	5	147 408	134 700
Sum fordringer		<u>147 408</u>	<u>409 639</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>203 297</u>	<u>1 336 823</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 738 585</u>	<u>3 107 137</u>
Sum eiendeler		<u>4 539 942</u>	<u>3 107 137</u>



Balanse

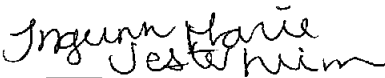
Tomte Parken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		640 316	507 516
Sum innskutt egenkapital		<u>740 316</u>	<u>607 516</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 094 738	2 127 564
Sum opptjent egenkapital		<u>2 094 738</u>	<u>2 127 564</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 835 054</u>	<u>2 735 080</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 906	0
Skattetrekk og andre trekk		0	13 547
Annen kortsiktig gjeld	5	1 695 982	358 510
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 704 888</u>	<u>372 057</u>
Sum gjeld		<u>1 704 888</u>	<u>372 057</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 539 942</u>	<u>3 107 137</u>

Valestrandsfossen, 10/3-21
Styret i Tomte Parken AS


Helge Rød
Styrets leder


Ashild Rød
Styremedlem


Ingunn Marie Vesterheim
Styremedlem