



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 532 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CF INVEST AS
Forretningsadresse: Grav Gårdsvei 13
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAMMKITTELSEN CARL F
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 541 011	1 049 256
Sum inntekter		2 541 011	1 049 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 339 492	2 344 500
Annen driftskostnad	2	44 593	68 733
Sum kostnader		2 384 085	2 413 233
Driftsresultat		156 926	-1 363 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 221 442
Annen renteinntekt		19 234	136 256
Annen finansinntekt		195 538	232 512
Sum finansinntekter		214 772	1 590 210
Annen rentekostnad			80
Annen finanskostnad			1 968
Sum finanskostnader			2 048
Netto finans		214 772	1 588 162
Resultat før skattekostnad		371 698	224 185
Skattekostnad på resultat	3	40 175	
Årsresultat	4	331 523	224 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 523	224 185
Totalresultat		331 523	224 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		331 523	224 185
Sum overføringer og disponeringer		331 523	224 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 5	2 925 544	2 925 544
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 025 424	3 025 424
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 758 291	11 697 091
Sum finansielle anleggsmidler		17 709 259	17 648 059
Sum anleggsmidler		17 709 259	17 648 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			235 601
Andre kortsiktige fordringer			12 225
Konsernfordringer	1	4 960 771	2 760 243
Sum fordringer		4 960 771	3 008 069
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 223 392	4 045 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 223 392	4 045 875
Sum omløpsmidler		7 184 163	7 053 944
SUM EIENDELER		24 893 422	24 702 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		7 005 780	7 005 780
Sum innskutt egenkapital		7 105 780	7 105 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 804 532	16 615 446
Sum opptjent egenkapital		16 804 532	16 615 446
Sum egenkapital	4	23 910 312	23 721 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		997	2 250
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		756 472	937 660
Kortsiktig konserngjeld		182 612	
Annen kortsiktig gjeld		43 028	40 866
Sum kortsiktig gjeld		983 110	980 776
Sum gjeld		983 110	980 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 893 422	24 702 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502834

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 532 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CF INVEST AS
Forretningsadresse: Grav Gårdsvei 13
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAMMKITTELSEN CARL F
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 532 465
CF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 541 011	1 049 256
Sum inntekter		2 541 011	1 049 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 339 492	2 344 500
Annen driftskostnad	2	44 593	68 733
Sum kostnader		2 384 085	2 413 233
Driftsresultat		156 926	-1 363 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 221 442
Annen renteinntekt		19 234	136 256
Annen finansinntekt		195 538	232 512
Sum finansinntekter		214 772	1 590 210
Annen rentekostnad			80
Annen finanskostnad			1 968
Sum finanskostnader			2 048
Netto finans		214 772	1 588 162
Resultat før skattekostnad		371 698	224 185
Skattekostnad på resultat	3	40 175	
Årsresultat	4	331 523	224 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 523	224 185
Totalresultat		331 523	224 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		331 523	224 185
Sum overføringer og disponeringer		331 523	224 185



Organisasjonsnr: 997 532 465
CF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 5 2 925 544 2 925 544

Investering i annet foretak i samme konsern 1

Investeringer i tilknyttet selskap 5 3 025 424 3 025 424

Investeringer i aksjer og andeler 5 11 758 291 11 697 091

Sum finansielle anleggsmidler 17 709 259 17 648 059

Sum anleggsmidler 17 709 259 17 648 059

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 235 601

Andre kortsiktige fordringer 12 225

Konsernfordringer 1 4 960 771 2 760 243

Sum fordringer 4 960 771 3 008 069

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Markedsbaserte aksjer 5

Markedsbaserte obligasjoner 5

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 2 223 392 4 045 875

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 223 392 4 045 875

Sum omløpsmidler 7 184 163 7 053 944

SUM EIENDELER 24 893 422 24 702 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		7 005 780	7 005 780
Sum innskutt egenkapital		7 105 780	7 105 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 804 532	16 615 446
Sum opptjent egenkapital		16 804 532	16 615 446
Sum egenkapital	4	23 910 312	23 721 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		997	2 250
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		756 472	937 660
Kortsiktig konserngjeld		182 612	
Annen kortsiktig gjeld		43 028	40 866
Sum kortsiktig gjeld		983 110	980 776
Sum gjeld		983 110	980 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 893 422	24 702 002



Organisasjonsnr: 997 532 465
CF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

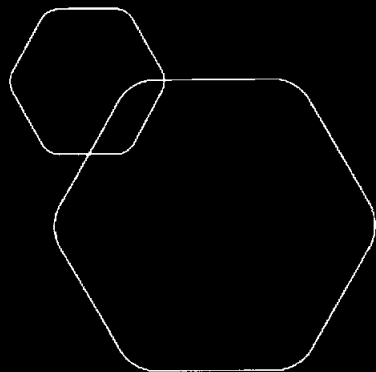
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

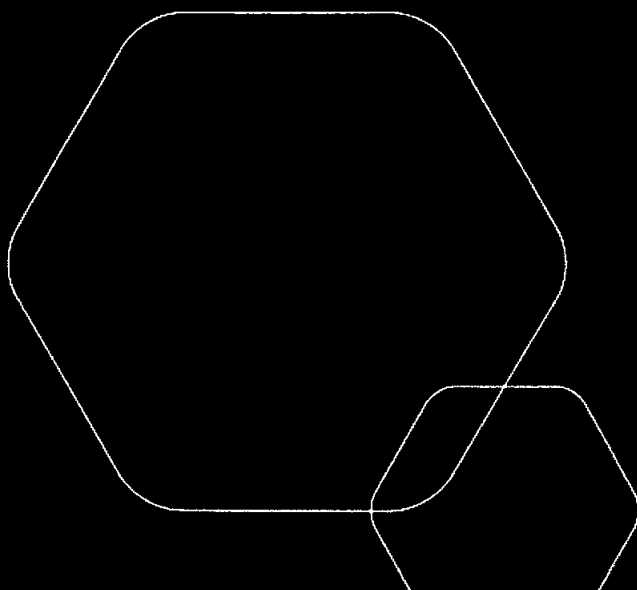
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Cf Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 532 465



RESULTATREGNSKAP

CF INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	2 541 011	1 049 256
Sum driftsinntekter		2 541 011	1 049 256
Lønnskostnad	2	2 339 492	2 344 500
Annen driftskostnad	2	44 593	68 733
Sum driftskostnader		2 384 085	2 413 233
Driftsresultat		156 926	-1 363 977
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	1 221 442
Annen renteinntekt		19 234	136 256
Annen finansinntekt		195 538	232 512
Annen rentekostnad		0	80
Annen finanskostnad		0	1 968
Resultat av finansposter		214 772	1 588 162
Resultat før skattekostnad		371 698	224 185
Skattekostnad på resultat	3	40 175	0
Resultat		331 523	224 185
Årsresultat	4	331 523	224 185
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		331 523	224 185
Sum overføringer		331 523	224 185



BALANSE

CF INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1, 5	2 925 544	2 925 544
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 025 424	3 025 424
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 758 291	11 697 091
Sum finansielle anleggsmidler		17 709 259	17 648 059
Sum anleggsmidler		17 709 259	17 648 059
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	235 601
Andre kortsiktige fordringer		0	12 225
Konsernfordringer	1	4 960 771	2 760 243
Sum fordringer		4 960 771	3 008 069
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 223 392	4 045 875
Sum omløpsmidler		7 184 163	7 053 944
Sum eiendeler		24 893 422	24 702 002



BALANSE

CF INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 005 780	7 005 780
Sum innskutt egenkapital		7 105 780	7 105 780
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 804 532	16 615 446
Sum opptjent egenkapital		16 804 532	16 615 446
Sum egenkapital	4	23 910 312	23 721 226
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		997	2 250
Skyldig offentlige avgifter		756 472	937 660
Konserngjeld		182 612	0
Annen kortsiktig gjeld		43 028	40 866
Sum kortsiktig gjeld		983 110	980 776
Sum gjeld		983 110	980 776
Sum egenkapital og gjeld		24 893 422	24 702 002

Bærum, 30.05.2025

Styret i Cf Invest AS

Carl Fredrik Lamm-Kittelsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Datterselskap

Cf Invest AS eier 100% av aksjene i Svelvik Invest AS, som gir Cf Invest AS 100 % av stemmene i selskapet. Svelvik Invest AS har forretningskontor i Bærum. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. -1 044 991. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 1 026 007.

Det har funnet sted interne transaksjoner i 2024:

	2024	2023
Salg av tjenester til Svelvik Nærsester AS	173 640	0
	2024	2023
Fordringer på konsernselskap	4 960 771	2 760 243



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 999 993	2 000 000
Arbeidsgiveravgift	339 499	344 500
Sum	2 339 492	2 344 500

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 175	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	40 175	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	371 698	224 185
Permanente forskjeller	-189 086	-224 184
Avgitt konsernbidrag	-182 612	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 175	268 717
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 175	-268 717
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	7 005 780	16 615 446	23 721 226
Årets resultat			331 523	331 523
Avgitt konsernbidrag			-142 437	-142 437
Pr 31.12.2024	100 000	7 005 780	16 804 532	23 910 312



Note 5 Verdipapirer og aksjeinvesteringer

Investering i DS, TS, aksjer og andeler er bokført til anskaffelseskost.

Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 63 332.
Skyldig skattetrekk er kr 63 332

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CF INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LAMMKITTELSEN CARL F	100	100,0	100,0