



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 521 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 280	471 840
Sum inntekter		413 280	471 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 858	131 072
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		52 584	-4 274
Sum kostnader		157 441	126 798
Driftsresultat		255 839	345 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	39 493	84 948
Annen renteinntekt	3	2	3
Annen finansinntekt	3	525	365
Sum finansinntekter		40 020	85 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		40 020	85 316
Resultat før skattekostnad	4	295 859	430 358
Skattekostnad på resultat	4	60 749	89 955
Årsresultat		235 110	340 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 110	340 403
Totalresultat		235 110	340 403
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital	5	235 110	340 403
Sum overføringer og disponeringer		235 110	340 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	419 430	524 288
Sum varige driftsmidler		419 430	524 288
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	805 782	814 734
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		805 782	814 734
Sum anleggsmidler		1 225 213	1 339 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	37 881	41 041
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		37 881	41 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188	29 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188	29 996
Sum omløpsmidler		38 069	71 037
SUM EIENDELER		1 263 281	1 410 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	887 151	867 422
Sum opptjent egenkapital		887 151	867 422
Sum egenkapital	5	987 151	967 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		19 729
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	276 130	422 908
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		276 130	442 637
Sum gjeld		276 130	442 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 263 281	1 410 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 415839

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 521 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 996 521 001
OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 280	471 840
Sum inntekter		413 280	471 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 858	131 072
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		52 584	-4 274
Sum kostnader		157 441	126 798
Driftsresultat		255 839	345 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	39 493	84 948
Annen renteinntekt	3	2	3
Annen finansinntekt	3	525	365
Sum finansinntekter		40 020	85 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		40 020	85 316
Resultat før skattekostnad	4	295 859	430 358
Skattekostnad på resultat	4	60 749	89 955
Årsresultat		235 110	340 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 110	340 403
Totalresultat		235 110	340 403
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	235 110	340 403
Sum overføringer og disponeringer		235 110	340 403





Organisasjonsnr: 996 521 001
OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	419 430	524 288
Sum varige driftsmidler		419 430	524 288
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	805 782	814 734
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		805 782	814 734
Sum anleggsmidler		1 225 213	1 339 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	37 881	41 041
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		37 881	41 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		188	29 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188	29 996
Sum omløpsmidler		38 069	71 037
SUM EIENDELER		1 263 281	1 410 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	887 151	867 422
Sum opptjent egenkapital		887 151	867 422
Sum egenkapital	5	987 151	967 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		19 729
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	276 130	422 908
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		276 130	442 637
Sum gjeld		276 130	442 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 263 281	1 410 059



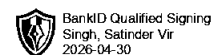
Organisasjonsnr: 996 521 001
OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

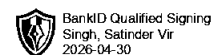


Årsregnskap 2025

Oslo Resort Apartment Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

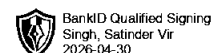
Org.nr.: 996 521 001



RESULTATREGNSKAP

OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		413 280	471 840
Sum driftsinntekter		413 280	471 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 858	131 072
Annen driftskostnad		52 584	-4 274
Sum driftskostnader		157 441	126 798
Driftsresultat		255 839	345 042
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	39 493	84 948
Annen renteinntekt	3	2	3
Annen finansinntekt	3	525	365
Resultat av finansposter		40 020	85 316
Resultat før skattekostnad	4	295 859	430 358
Skattekostnad på resultat	4	60 749	89 955
Årsresultat		235 110	340 403
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	235 110	340 403
Sum overføringer		235 110	340 403

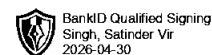


BankID Qualified Signing
Singh, Satinder Vir
2026-04-30

BALANSE

OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	419 430	524 288
Sum varige driftsmidler		419 430	524 288
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	805 782	814 734
Sum finansielle anleggsmidler		805 782	814 734
Sum anleggsmidler		1 225 213	1 339 022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	37 881	41 041
Sum fordringer		37 881	41 041
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188	29 996
Sum omløpsmidler		38 069	71 037
Sum eiendeler		1 263 281	1 410 059



BALANSE

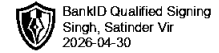
OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 9	887 151	867 422
Sum opptjent egenkapital		887 151	867 422
Sum egenkapital	5	987 151	967 422
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	0	19 729
Konserngjeld	4	276 130	422 908
Sum kortsiktig gjeld		276 130	442 637
Sum gjeld		276 130	442 637
Sum egenkapital og gjeld		1 263 281	1 410 059

Oslo, 30.04.2026

Styret i Oslo Resort Apartment Hotell AS

Satinder Vir Singh
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

UTBYTTE, KONSERNBIDRAG

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

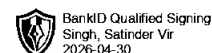
Oslo Resort Apartment Hotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	524 288
Anskaffelseskost 31.12.2025	524 288
Årets ordinære avskrivninger	104 858
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	104 858
Årets avskrivning	-104 858
Bokført verdi 31.12.2025	419 430
Økonomisk levetid	2- -5 år
Saldoavskrivning	20 %

Note 3 Renter inntekt og renter kostnad oppgjør i konsern

FINANSINNEKTER	2025	2024
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	39 493	84 948
Annen renteinntekt	2	3
Sum finansinntekter	39 495	84 951
FINANSKOSTNADER	2025	2024
Sum finanskostnader	0	0



Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 749	93 040
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 085
Skattekostnad ordinært resultat	60 749	89 955
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	295 859	430 358
Permanente forskjeller	-19 729	-7 450
Avgitt konsernbidrag	-276 130	-422 908
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 749	93 040
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-60 749	-93 040
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	ENDRING
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

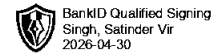
Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2024	100 000	867 422	967 422
Årets resultat		235 110	235 110
Konsernbidrag avgitt		-215 381	-215 381
Pr 31.12.2025	100 000	887 151	987 151

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER 2025	KUNDEFORDRINGER 2024	FORDRINGER (LÅN) 2025	FORDRINGER (LÅN) 2024
Foretak i samme konsern	0,00	0,00	805 782,12	814 734,33
Samarbeidende selskap	0,00	0,00	0,00	0,00
Nærstående selskap	0,00	0,00	0,00	0,00
Sum	0,00	0	805 782,12	814 734,33

	LEVERANDØRGJELD 2025	LEVERANDØRGJELD 2024	LANGSIKTIG GJELD 2025	LANGSIKTIG GJELD 2024
Foretak i samme konsern	0,00	0,00	0,00	0,00
Samarbeidende selskap	0	0	0,00	0,00
Nærstående selskap	0	0	0,00	0,00
Sum	0,00	0,00	0,00	0,00



Note 7 Fordringer og gjeld

	2025
Kundefordring	37 881

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
LEATHERMAN NORWAY AS	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 235 110 etter skatt, mot kr. 340 403 i 2024.

Oslo Resort Apartment Hotell ASs årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet hadde et positivt årsresultat på kr 235 110 i 2025 og har tilstrekkelig egenkapital og likviditet til å møte sine forpliktelser fremover. Det er derfor ingen forhold som tilsier at forutsetningen om fortsatt drift ikke er til stede.