



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 717 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIDEPARKEN AS
Forretningsadresse: Verven 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		912 000	608 000
Sum inntekter		912 000	608 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	235 452	140 309
Annen driftskostnad		470 129	87 398
Sum kostnader	2	705 581	227 707
Driftsresultat		206 419	380 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern			63 125
Annen rentekostnad		1 304	63 461
Annen finanskostnad			4 913
Sum finanskostnader		1 304	131 499
Netto finans		-1 304	-131 499
Ordinært resultat før skattekostnad		205 115	248 794
Skattekostnad på resultat	3	45 126	54 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 989	194 059
Årsresultat	4	159 989	194 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 989	194 059
Totalresultat		159 989	194 059
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		159 989	194 059
Sum overføringer og disponeringer		159 989	194 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 119 552	5 149 636
Maskiner og anlegg	1	36 770	47 270
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	282 426	365 094
Sum varige driftsmidler	1	5 438 748	5 562 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 438 748	5 562 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	31 154	62 929
Sum fordringer	5	31 154	62 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 680	24 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 680	24 197
Sum omløpsmidler		35 834	87 126
SUM EIENDELER		5 474 582	5 649 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	354 048	194 059
Sum opptjent egenkapital		354 048	194 059
Sum egenkapital	4	378 478	218 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	48 473	37 213
Sum avsetninger for forpliktelser		48 473	37 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 666 661	1 979 161
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 666 661	1 979 161
Sum langsiktig gjeld		1 715 134	2 016 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 978	109 451
Betalbar skatt	3	33 866	17 522
Kortsiktig konserngjeld	5	3 263 125	3 289 125
Annen kortsiktig gjeld			-1 835
Sum kortsiktig gjeld		3 380 969	3 414 263
Sum gjeld		5 096 104	5 430 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 474 582	5 649 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390719

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 717 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIDEPARKEN AS
Forretningsadresse: Tveide næringspark 24
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 717 839
TVEIDEPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		912 000	608 000
Sum inntekter		912 000	608 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	235 452	140 309
Annen driftskostnad		470 129	87 398
Sum kostnader	2	705 581	227 707
Driftsresultat		206 419	380 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern			63 125
Annen rentekostnad		1 304	63 461
Annen finanskostnad			4 913
Sum finanskostnader		1 304	131 499
Netto finans		-1 304	-131 499
Ordinært resultat før skattekostnad		205 115	248 794
Skattekostnad på resultat	3	45 126	54 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 989	194 059
Årsresultat	4	159 989	194 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 989	194 059
Totalresultat		159 989	194 059
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		159 989	194 059
Sum overføringer og disponeringer		159 989	194 059



Organisasjonsnr: 926 717 839
TVEIDEPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 119 552	5 149 636
Maskiner og anlegg	1	36 770	47 270
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	282 426	365 094
Sum varige driftsmidler	1	5 438 748	5 562 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 438 748	5 562 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	31 154	62 929
Sum fordringer	5	31 154	62 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 680	24 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 680	24 197
Sum omløpsmidler		35 834	87 126
SUM EIENDELER		5 474 582	5 649 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	354 048	194 059
Sum opptjent egenkapital		354 048	194 059
Sum egenkapital	4	378 478	218 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	48 473	37 213
Sum avsetninger for forpliktelser		48 473	37 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 666 661	1 979 161
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 666 661	1 979 161
Sum langsiktig gjeld		1 715 134	2 016 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 978	109 451
Betalbar skatt	3	33 866	17 522
Kortsiktig konserngjeld	5	3 263 125	3 289 125
Annen kortsiktig gjeld			-1 835
Sum kortsiktig gjeld		3 380 969	3 414 263
Sum gjeld		5 096 104	5 430 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 474 582	5 649 126



Organisasjonsnr: 926 717 839
TVEIDEPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Tveideparken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 717 839



Resultatregnskap

Tveideparken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		912 000	608 000
Sum driftsinntekter		912 000	608 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	235 452	140 309
Annen driftskostnad		470 129	87 398
Sum driftskostnader	2	705 581	227 707
Driftsresultat		206 419	380 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	63 125
Annen rentekostnad		1 304	63 461
Annen finanskostnad		0	4 913
Resultat av finansposter		-1 304	-131 499
Resultat før skattekostnad		205 115	248 794
Skattekostnad på resultat	3	45 126	54 735
Resultat		159 989	194 059
Årsresultat	4	159 989	194 059
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		159 989	194 059
Sum overføringer		159 989	194 059



Balanse

Tveideparken AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 119 552	5 149 636
Maskiner og anlegg	1	36 770	47 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	282 426	365 094
Sum varige driftsmidler	1	5 438 748	5 562 000
Sum anleggsmidler		5 438 748	5 562 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	31 154	62 929
Sum fordringer	5	31 154	62 929
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 680	24 197
Sum omløpsmidler		35 834	87 126
Sum eiendeler		5 474 582	5 649 126



Balanse

Tveideparken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	354 048	194 059
Sum opptjent egenkapital		354 048	194 059
Sum egenkapital	4	378 478	218 489
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	48 473	37 213
Sum avsetning for forpliktelser		48 473	37 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 666 661	1 979 161
Sum annen langsiktig gjeld		1 666 661	1 979 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 978	109 451
Betalbar skatt	3	33 866	17 522
Konserngjeld	5	3 263 125	3 289 125
Annen kortsiktig gjeld		0	-1 835
Sum kortsiktig gjeld		3 380 969	3 414 263
Sum gjeld		5 096 104	5 430 637
Sum egenkapital og gjeld		5 474 582	5 649 126

03.05.2023
Styret i Tveideparken AS

Kjetil Sivertsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 236 472	52 520	413 317	5 702 308
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	112 200			112 200
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 348 672	52 520	413 317	5 814 508
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	229 118	15 752	130 890	375 760
= Bokført verdi 31.12.22	5 119 554	36 768	282 427	5 438 748
Årets ordinære avskrivninger	142 284	10 500	82 668	235 452



Note 2 Lønnskostnader

Tveideparken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 866	17 522
Endring i utsatt skatt	11 260	37 213
Skattekostnad ordinært resultat	45 126	54 735
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	205 115	248 794
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 180	-169 150
Skattepliktig inntekt	153 935	79 644
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 866	17 522
Sum betalbar skatt i balansen	33 866	17 522

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	220 331	169 150	-51 180
Sum	220 331	169 150	-51 180
Grunnlag for utsatt skatt	220 331	169 150	-51 180
Utsatt skatt (22 %)	48 473	37 213	-11 260

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	194 059	218 489
Årets resultat				159 989	159 989
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	354 048	378 478

Selskap stiftet 09.02.2021.



Note 5 Gjeld

Gjeld	2022
Eon Element	50 000
SUM	50 000
<hr/>	
Gjeld til eier	2022
Tinde AS	3 213 125
SUM	3 213 125

Det er betalt kr. 0 i renter på lånet i 2022.