



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 493 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG I GRENLAND AS  
Forretningsadresse: 1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Gonsholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		534 927	657 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>534 927</b>	<b>657 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	357 930	338 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 930</b>	<b>338 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 997</b>	<b>318 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>331</b>
Annen rentekostnad		387 972	327 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 972</b>	<b>327 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 916</b>	<b>-327 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 919</b>	<b>-8 723</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-210 919</b>	<b>-8 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 919</b>	<b>-8 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-210 919	-8 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 919</b>	<b>-8 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 093 964	8 093 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 093 964</b>	<b>8 093 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 093 964</b>	<b>8 093 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 591	29 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 591</b>	<b>29 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	10 406	217 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 406</b>	<b>217 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 996</b>	<b>246 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 122 960</b>	<b>8 340 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 118 aksjer a kr. 340,-)	7, 8, 9	1 400 120	1 400 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 120</b>	<b>1 400 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	973 033	762 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-973 033</b>	<b>-762 115</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>427 087</b>	<b>638 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 498 157	7 645 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 498 157</b>	<b>7 645 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 498 157</b>	<b>7 645 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		197 716	57 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 716</b>	<b>57 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 695 873</b>	<b>7 702 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 122 960</b>	<b>8 340 945</b>



## Noter 2017

### BOLIG I GRENLAND AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

##### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2017	8 093 964
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>8 093 964</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>8 093 964</b>

Økonomisk levetid



Avskrivningsplan: Lineær

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(716 756)	(914 504)	197 748
Netto forskjeller	(716 756)	(914 504)	197 748
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	716 756	914 504	(197 748)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 210 336

## Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(210 919)	(8 723)
+/- Permanente forskjeller	13 170	53 438
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(44 714)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(197 748)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 4 118 aksjer, pålydende kr 340,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 400 120.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 8 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bte Bjørkheim takst og eiendom as	2 059	50,00%
SAM Eiendomspartner As	2 059	50,00%
<b>Sum</b>	<b>4 118</b>	<b>100,00%</b>

## Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	1 400 120	(762 115)	638 005
Årets resultat		(210 919)	(210 919)
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>1 400 120</b>	<b>(973 033)</b>	<b>427 087</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier



**Pantstillelser og garantier**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 498 157	7 645 824
<b>Sum</b>	<b>7 498 157</b>	<b>7 645 824</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 093 964	8 093 964
<b>Sum</b>	<b>8 093 964</b>	<b>8 093 964</b>