



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 205 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL KJOSAVIK AS
Forretningsadresse: Hoveveien 5
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 022	11 010
Sum kostnader		1 022	11 010
Driftsresultat		-1 022	-11 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	572 508	519 405
Sum finansinntekter		572 508	519 405
Annen rentekostnad	3	175 392	177 746
Sum finanskostnader		175 392	177 746
Netto finans		397 116	341 659
Resultat før skattekostnad		396 094	330 649
Skattekostnad på resultat	4	87 214	72 860
Årsresultat		308 880	257 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 880	257 789
Totalresultat		308 880	257 789
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		308 880	257 789
Sum overføringer og disponeringer		308 880	257 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	9 075 847	9 596 944
Sum finansielle anleggsmidler		9 075 847	9 596 944
Sum anleggsmidler		9 075 847	9 596 944
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 624	2 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 624	2 006
Sum omløpsmidler		4 624	2 006
SUM EIENDELER		9 080 471	9 598 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 145 302	3 836 422
Sum opptjent egenkapital		4 145 302	3 836 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		4 345 302	4 036 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 647 955	5 489 668
Sum annen langsiktig gjeld		4 647 955	5 489 668
Sum langsiktig gjeld		4 647 955	5 489 668
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	87 214	72 860
Sum kortsiktig gjeld		87 214	72 860
Sum gjeld		4 735 169	5 562 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 080 471	9 598 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400458

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 205 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL KJOSAVIK AS
Forretningsadresse: Hoveveien 5
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 984 205 619
KJELL KJOSAVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 022	11 010
Sum kostnader		1 022	11 010
Driftsresultat		-1 022	-11 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	572 508	519 405
Sum finansinntekter		572 508	519 405
Annen rentekostnad	3	175 392	177 746
Sum finanskostnader		175 392	177 746
Netto finans		397 116	341 659
Resultat før skattekostnad		396 094	330 649
Skattekostnad på resultat	4	87 214	72 860
Årsresultat		308 880	257 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 880	257 789
Totalresultat		308 880	257 789
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		308 880	257 789
Sum overføringer og disponeringer		308 880	257 789



Organisasjonsnr: 984 205 619
KJELL KJOSAVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3	9 075 847	9 596 944

Sum finansielle			
anleggsmidler		9 075 847	9 596 944

Sum anleggsmidler		9 075 847	9 596 944
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 624	2 006
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		4 624	2 006

Sum omløpsmidler		4 624	2 006
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		9 080 471	9 598 950
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		100 000	100 000
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 145 302	3 836 422
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		4 145 302	3 836 422
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		4 345 302	4 036 422
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Øvrig langsiktig gjeld	3	4 647 955	5 489 668
Sum annen langsiktig gjeld		4 647 955	5 489 668
Sum langsiktig gjeld		4 647 955	5 489 668
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	87 214	72 860
Sum kortsiktig gjeld		87 214	72 860
Sum gjeld		4 735 169	5 562 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 080 471	9 598 950



Organisasjonsnr: 984 205 619
KJELL KJOSAVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Til generalforsamlingen i Kjell Kjosavik AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjell Kjosavik AS som viser et overskudd på kr 308 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Sandnes, 23. april 2026
Credo Revisjon AS

Ove Rein Hetland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Kjell Kjosavik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 205 619



Resultatregnskap Kjell Kjosavik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		1 022	11 010
Sum driftskostnader		1 022	11 010
Driftsresultat		-1 022	-11 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	572 508	519 405
Annen rentekostnad	3	175 392	177 746
Resultat av finansposter		397 116	341 659
Resultat før skattekostnad		396 094	330 649
Skattekostnad på resultat	4	87 214	72 860
Årsresultat		308 880	257 789
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		308 880	257 789
Sum overføringer		308 880	257 789



Balanse
Kjell Kjosavik AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	3	9 075 847	9 596 944
Sum finansielle anleggsmidler		9 075 847	9 596 944
Sum anleggsmidler		9 075 847	9 596 944
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 624	2 006
Sum omløpsmidler		4 624	2 006
Sum eiendeler		9 080 471	9 598 950



Balanse
Kjell Kjosavik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 145 302	3 836 422
Sum opptjent egenkapital		4 145 302	3 836 422
Sum egenkapital		4 345 302	4 036 422
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 647 955	5 489 668
Sum annen langsiktig gjeld		4 647 955	5 489 668
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	87 214	72 860
Sum kortsiktig gjeld		87 214	72 860
Sum gjeld		4 735 169	5 562 528
Sum egenkapital og gjeld		9 080 471	9 598 950

23.04.2026
Styret i Kjell Kjosavik AS

Gunnstein Kjosavik
styreleder



Kjell Kjosavik AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Kjell Kjosavik AS er et investeringsselskap som har sitt forretningskontor i Sandnes.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Kjell Kjosavik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med tilknyttet selskap og aksjonær

Lån til tilknyttet selskap kr 9 075 847 er fordring på Kjosavik Gruppen AS, som eies tilsammen med 15% av aksjonærene Kjell Kjosavik og Anny Kjosavik. Lånet renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Aksjonærene har gitt kr 4 647 955 i lån til Kjell Kjosavik AS. Det er betalt kr 175 061 i renter på lånet i år. Tilsvarende Skatteetatens satser for skjermingsrente.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på utlån og innlån.



Kjell Kjosavik AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 214	72 860
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	87 214	72 860
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	396 094	330 649
Permanente forskjeller	331	534
Skattepliktig inntekt	396 425	331 183
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 214	72 860
Sum betalbar skatt i balansen	87 214	72 860

Det ligger ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, som gir grunnlag for utsatt skatt eller utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjell Kjosavik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anny Marie Kjosavik	50	50	50
Kjell Kjosavik	50	50	50
Totalt antall aksjer	100	100	100