



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 345 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNEGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Sundts veg 47B  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 932 894	5 234 802
Gevinst ved salg av driftsmidler	2	249 125	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 182 019</b>	<b>5 234 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	2 841 400	2 750 400
Annen driftskostnad	1	2 279 435	2 179 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 120 835</b>	<b>4 929 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 061 184</b>	<b>305 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		833	147
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>868</b>	<b>147</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 330 000	1 350 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 330 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 329 132</b>	<b>-1 349 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-267 948</b>	<b>-1 044 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-267 948</b>	<b>-1 044 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-267 948</b>	<b>-1 044 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-267 948</b>	<b>-1 044 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-267 948</b>	<b>-1 044 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-184 483	-1 044 560
Udekket tap		-83 465	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-267 948	-1 044 560



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 243 028	36 833 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 243 028</b>	<b>36 833 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 243 028</b>	<b>36 833 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 222 802	1 304 236
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 222 802</b>	<b>1 304 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 860	203 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 860</b>	<b>203 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 556 662</b>	<b>1 507 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 799 690</b>	<b>38 340 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (420 aksjer à kr 1 000)	4	420 000	420 000
Ikke registrert kapital	5		
Overkurs			184 483



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>604 483</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-83 465	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 465</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>336 535</b>	<b>604 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	34 986 852	35 096 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 986 852</b>	<b>35 096 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 986 852</b>	<b>35 096 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 791	672 632
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		123 965	259 517
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 218 547	1 706 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 476 303</b>	<b>2 639 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 463 155</b>	<b>37 736 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 799 690</b>	<b>38 340 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 388467

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 345 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNEGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Sundts veg 47B  
5221 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 980 345 483  
BJØRNEGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 932 894	5 234 802
Gevinst ved salg av driftsmidler	2	249 125	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 182 019</b>	<b>5 234 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	2 841 400	2 750 400
Annen driftskostnad	1	2 279 435	2 179 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 120 835</b>	<b>4 929 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 061 184</b>	<b>305 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		833	147
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>868</b>	<b>147</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 330 000	1 350 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 330 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 329 132</b>	<b>-1 349 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-267 948</b>	<b>-1 044 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-267 948</b>	<b>-1 044 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-267 948</b>	<b>-1 044 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-267 948</b>	<b>-1 044 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-267 948</b>	<b>-1 044 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-184 483	-1 044 560
Udekket tap		-83 465	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-267 948</b>	<b>-1 044 560</b>



Organisasjonsnr: 980 345 483  
BJØRNEGAARDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 35 243 028 36 833 203

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 2

**Sum varige driftsmidler 35 243 028 36 833 203**

**Sum anleggsmidler 35 243 028 36 833 203**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 222 802 1 304 236

Krav på innbetaling av selskapskapital 3

**Sum fordringer 1 222 802 1 304 236**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 333 860 203 043

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 333 860 203 043**

**Sum omløpsmidler 1 556 662 1 507 279**

**SUM EIENDELER 36 799 690 38 340 483**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (420 aksjer à kr 1 000) 4 420 000 420 000

Ikke registrert kapital Overkurs 5 184 483

**Sum innskutt egenkapital 420 000 604 483**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap -83 465



Sum opptjent egenkapital		-83 465	
Sum egenkapital	5	336 535	604 483
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	34 986 852	35 096 852
Sum annen langsiktig gjeld		34 986 852	35 096 852
Sum langsiktig gjeld		34 986 852	35 096 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 791	672 632
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		123 965	259 517
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 218 547	1 706 998
Sum kortsiktig gjeld		1 476 303	2 639 147
Sum gjeld		36 463 155	37 736 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 799 690</b>	<b>38 340 483</b>



Organisasjonsnr: 980 345 483  
BJØRNEGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Bjørnegaarden AS**  
**Årsregnskap 2021**



**Bjørnegaarden AS**  
**Resultatregnskap**

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	5 932 894	5 234 802
2	Gevinst ved salg av driftsmidler	249 125	0
	Sum driftsinntekter	<u>6 182 019</u>	<u>5 234 802</u>
2	Avskrivning på driftsmidler	2 841 400	2 750 400
1	Annen driftskostnad	2 279 435	2 179 109
	Sum driftskostnader	<u>5 120 835</u>	<u>4 929 509</u>
	Driftsresultat	<u>1 061 184</u>	<u>305 293</u>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekter	833	147
	Annen finansinntekt	35	0
6	Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 330 000	1 350 000
	Resultat av finansposter	<u>-1 329 132</u>	<u>-1 349 853</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-267 948</u>	<u>-1 044 560</u>
	Ordinært resultat	<u>-267 948</u>	<u>-1 044 560</u>
	<b>Årsresultat</b>	<u>-267 948</u>	<u>-1 044 560</u>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra overkurs	184 483	1 044 560
	Overført til udekket tap	83 465	0
	Sum overføringer	<u>-267 948</u>	<u>-1 044 560</u>



**Bjørnegaarden AS**  
**Balanse pr 31. desember**

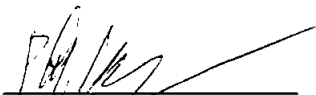
NOTER	EIENDELER	2021	2020
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>35 243 028</u>	<u>36 833 203</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>35 243 028</u>	<u>36 833 203</u>
	Sum anleggsmidler	<u>35 243 028</u>	<u>36 833 203</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	<u>1 222 802</u>	<u>1 304 236</u>
	Sum fordringer	<u>1 222 802</u>	<u>1 304 236</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	333 860	203 043
	Sum omløpsmidler	<u>1 556 662</u>	<u>1 507 279</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>36 799 690</u>	<u>38 340 483</u>



**Bjørnegaarden AS**  
**Balanse pr 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (420 aksjer à kr 1 000)	420 000	420 000
	Overkurs	0	184 483
	Sum innskutt egenkapital	<u>420 000</u>	<u>604 483</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Udekket tap	-83 465	0
	Sum opptjent egenkapital	<u>-83 465</u>	<u>0</u>
5	Sum egenkapital	<u>336 535</u>	<u>604 483</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Langsiktig gjeld til konsernselskap	34 986 852	35 096 852
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>34 986 852</u>	<u>35 096 852</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	133 791	672 632
	Skyldige offentlige avgifter	123 965	259 517
	Annen kortsiktig gjeld	1 218 547	1 706 998
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 476 303</u>	<u>2 639 147</u>
	Sum gjeld	<u>36 463 155</u>	<u>37 736 000</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>36 799 690</u>	<u>38 340 483</u>

Bergen, 23.05.2022

  
Pål B. Kvalheim  
Styremedlem/daglig leder

  
Karl L. Kvalheim  
styreleder



## Bjørnegaarden AS

# Noter til regnskap 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



**Bjørnegaarden AS**  
**Noter til regnskap 2021**

**Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

**Revisor**

Godtgjørelse til revisor utgjør for revisjon kr 34.000 eksklusiv mva.

**Note 2 – Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	72 885 393	2 782 948	75 668 341
Avgang i året	164 092	0	164 092
Tilgang i året	1 402 100	0	1 402 100
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>74 123 401</b>	<b>2 782 948</b>	<b>76 906 349</b>
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.	41 663 322	0	41 663 322
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>32 460 079</b>	<b>2 782 948</b>	<b>35 243 028</b>
Tidligere avskrivning avganger	-13 217	0	-13 217
Årets avskrivninger	2 841 400	0	2 841 400
Oppskrivning 1998	31 322 376		
Nedskrivning 2002	-10 000 000		
Prosentst for ordinære avskrivninger bygningsmasse	2 %	0 %	
Prosentst for ordinære avskrivninger tekniske installasjoner	5 %		
Prosentst for ordinære avskrivninger leietakertilpasninger	5-20%		



**Bjørnegaarden AS**  
**Noter til regnskap 2021**

**Note 3 – Skatter**

	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skatt	-267 948
Endring midlertidige forskjeller	2 592 843
Endring fremførbart underskudd	-2 324 895
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>01.01</b>	<b>31.12.</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	4 304 263	2 423 634	1 880 629
Fordringer	-50 000	-175 000	125 000
Gevinst- og tapskonto	2 936 070	2 348 856	587 214
Fremførbart underskudd	<u>-15 324 705</u>	<u>-12 999 810</u>	<u>-2 324 895</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>-8 134 372</u>	<u>-8 402 320</u>	<u>267 948</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>	
Utsatt skattefordel	<u>-1 789 562</u>	<u>-1 848 510</u>	<u>58 949</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

**Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

<b>Aksjekapital pr 31.12.</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Aksjekapital pr 31.12.	420	1 000	420 000

<b>Aksjonærer pr 31.12.</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
Nesttun Invest Eiendom AS	500	100,0 %

Selskapets styremedlemmer eier Nesttun Invest Eiendom AS med 61 %.



**Bjørnegaarden AS**  
**Noter til regnskap 2021**

**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Pr 01.01	420 000	184 483	0	604 483
Årets resultat	0	-184 483	-83 465	-267 948
Pr 31.12.	420 000	0	-83 465	336 535

**Note 6 – Gjeld til konsernselskap**

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet, stor kr 34.986.852. Lånet er renteberegnet med 3,87 %.

Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for morselskapets pantekreditorer.

Lånets betingelser reflekterer morselskapets låneavtale med panthaver.

Rente til morselskapet er kostnadsført som finanskostnad med kr 1.330.000.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjørnegaarden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Bjørnegaarden AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FOUCE-POVYP-13UE1-PC4EU-QUTU5-QZ7JA



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bjørnegaarden AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 23. mai 2022  
Deloitte AS

Bjarne Ryland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FOUC-POVYP-13UE1-PC4EU-QUTU5-QZ7IA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-23 08:31:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FOUCE-POVYP-13UET-PC4EU-QUTU5-Q27JA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>