



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 372 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundlia 1
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Følstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 300	1 066 301
Annen driftsinntekt		632 785	648 516
Sum inntekter		715 085	1 714 817
Kostnader			
Varekostnad		0	580 487
Annen driftskostnad		310 886	528 626
Sum kostnader		310 886	1 109 112
Driftsresultat		404 199	605 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 500	0
Sum finansinntekter		1 500	0
Annen rentekostnad		504 421	348 319
Sum finanskostnader		504 421	348 319
Netto finans		-502 921	-348 319
Resultat før skattekostnad		-98 722	257 386
Skattekostnad	1	98 239	58 556
Årsresultat		-196 961	198 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 961	198 830
Sum overføringer og disponeringer		-196 961	198 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	98 239
Sum immaterielle eiendeler		0	98 239
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 903 632	6 903 632
Sum varige driftsmidler		6 903 632	6 903 632
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 903 632	7 001 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 046
Sum fordringer		0	5 046
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 156
Sum omløpsmidler		0	14 202
SUM EIENDELER		6 903 632	7 016 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		542 040	345 079
Sum opptjent egenkapital		-542 040	-345 079
Sum egenkapital		-442 040	-245 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 177 773	7 223 195
Sum annen langsiktig gjeld		7 177 773	7 223 195
Sum langsiktig gjeld		7 177 773	7 223 195
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 463	0
Skyldige offentlige avgifter		13 125	0
Annen kortsiktig gjeld	5	84 312	37 958
Sum kortsiktig gjeld		167 900	37 958
Sum gjeld		7 345 673	7 261 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 903 632	7 016 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708805

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 372 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundlia 1
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Følstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 372 328
NORDLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 300	1 066 301
Annen driftsinntekt		632 785	648 516
Sum inntekter		715 085	1 714 817
Kostnader			
Varekostnad		0	580 487
Annen driftskostnad		310 886	528 626
Sum kostnader		310 886	1 109 112
Driftsresultat		404 199	605 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 500	0
Sum finansinntekter		1 500	0
Annen rentekostnad		504 421	348 319
Sum finanskostnader		504 421	348 319
Netto finans		-502 921	-348 319
Resultat før skattekostnad		-98 722	257 386
Skattekostnad	1	98 239	58 556
Årsresultat		-196 961	198 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 961	198 830
Sum overføringer og disponeringer		-196 961	198 830



Organisasjonsnr: 997 372 328
NORDLUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	0	98 239
Sum immaterielle eiendeler		0	98 239

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 903 632	6 903 632
Sum varige driftsmidler		6 903 632	6 903 632

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		6 903 632	7 001 871
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	5 046
Sum fordringer		0	5 046

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 156

Sum omløpsmidler		0	14 202
------------------	--	---	--------

SUM EIENDELER		6 903 632	7 016 073
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	542 040	345 079
Sum opptjent egenkapital	-542 040	-345 079
Sum egenkapital	-442 040	-245 079
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 7 177 773	7 223 195
Sum annen langsiktig gjeld	7 177 773	7 223 195
Sum langsiktig gjeld	7 177 773	7 223 195
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	70 463	0
Skyldige offentlige avgifter	13 125	0
Annen kortsiktig gjeld	5 84 312	37 958
Sum kortsiktig gjeld	167 900	37 958
Sum gjeld	7 345 673	7 261 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 903 632	7 016 073



Organisasjonsnr: 997 372 328
NORDLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6903632.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



6903632.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6903632.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7177773.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7177773.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



6903632.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
NORDLUND EIENDOM AS
997372328
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NORDLUND EIENDOM AS
997 372 328

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		82 300	1 066 301
Annen driftsinntekt		632 785	648 516
Sum driftsinntekter		715 085	1 714 817
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-580 487
Annen driftskostnad		-310 886	-528 626
Sum driftskostnader		-310 886	-1 109 112
Driftsresultat		404 199	605 705
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 500	0
Sum finansinntekter		1 500	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-504 421	-348 319
Sum finanskostnader		-504 421	-348 319
Netto finans		-502 921	-348 319
Resultat før skattekostnad		-98 722	257 386
Skattekostnad		-98 239	-58 556
Årsresultat	1	-196 961	198 830
Overføringer			
Udekket tap		-196 961	198 830
Sum overføringer		-196 961	198 830



NORDLUND EIENDOM AS
997 372 328

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	98 239
Sum immaterielle eiendeler		0	98 239
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 903 632	6 903 632
Sum varige driftsmidler		6 903 632	6 903 632
Sum anleggsmidler		6 903 632	7 001 871
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 046
Sum fordringer		0	5 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 156
Sum omløpsmidler		0	14 202
SUM EIENDELER		6 903 632	7 016 073



NORDLUND EIENDOM AS
997 372 328

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-542 040	-345 079
Sum opptjent egenkapital		-542 040	-345 079
Sum egenkapital		-442 040	-245 079
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 177 773	7 223 195
Sum annen langsiktig gjeld		7 177 773	7 223 195
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 463	0
Skyldige offentlige avgifter		13 125	0
Annen kortsiktig gjeld	5	84 312	37 958
Sum kortsiktig gjeld		167 900	37 958
Sum gjeld		7 345 673	7 261 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 903 632	7 016 073

Ole Jørgen Følstad
styrets leder / daglig leder

Anita Johanne Følstad
varamedlem



NORDLUND EIENDOM AS
997 372 328

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	98 239	0
Skattekostnad	98 239	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-98 722	0
Permanente forskjeller	455	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-75 946	0
Skattepliktig inntekt	-174 213	0



NORLUND EIENDOM AS
997 372 328

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 903 632
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 903 632
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 903 632

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Jørgen Følstad	100	100,00	Ordinære

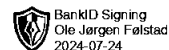
Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 177 773
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 177 773
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 903 632
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Pr 31.12.2023 har selskapet et lån fra aksjonær med kr 60 588,-

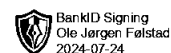
Lånet er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for
NORDLUND EIENDOM AS
997372328
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NORDLUND EIENDOM AS
997 372 328



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		82 300	1 066 301
Annen driftsinntekt		632 785	648 516
Sum driftsinntekter		715 085	1 714 817
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-580 487
Annen driftskostnad		-310 886	-528 626
Sum driftskostnader		-310 886	-1 109 112
Driftsresultat		404 199	605 705
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 500	0
Sum finansinntekter		1 500	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-504 421	-348 319
Sum finanskostnader		-504 421	-348 319
Netto finans		-502 921	-348 319
Resultat før skattekostnad		-98 722	257 386
Skattekostnad	1	-98 239	-58 556
Årsresultat		-196 961	198 830
Overføringer			
Udekket tap		-196 961	198 830
Sum overføringer		-196 961	198 830



NORDLUND EIENDOM AS
997 372 328

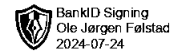


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	98 239
Sum immaterielle eiendeler		0	98 239
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 903 632	6 903 632
Sum varige driftsmidler		6 903 632	6 903 632
Sum anleggsmidler		6 903 632	7 001 871
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 046
Sum fordringer		0	5 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 156
Sum omløpsmidler		0	14 202
SUM EIENDELER		6 903 632	7 016 073



NORLUND EIENDOM AS
997 372 328



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-542 040	-345 079
Sum opptjent egenkapital		-542 040	-345 079
Sum egenkapital		-442 040	-245 079
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 177 773	7 223 195
Sum annen langsiktig gjeld		7 177 773	7 223 195
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 463	0
Skyldige offentlige avgifter		13 125	0
Annen kortsiktig gjeld	5	84 312	37 958
Sum kortsiktig gjeld		167 900	37 958
Sum gjeld		7 345 673	7 261 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 903 632	7 016 073

Ole Jørgen Følstad
styrets leder / daglig leder

Anita Johanne Følstad
varamedlem



NORLUND EIENDOM AS
997 372 328



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

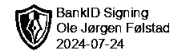
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	98 239	0
Skattekostnad	98 239	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-98 722	0
Permanente forskjeller	455	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-75 946	0
Skattepliktig inntekt	-174 213	0



NORDLUND EIENDOM AS
997 372 328



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 903 632
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 903 632
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 903 632

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Jørgen Følstad	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 177 773
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 177 773
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 903 632
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Pr 31.12.2023 har selskapet et lån fra aksjonær med kr 60 588,-

Lånet er ikke renteberegnet.