



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 316 356
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	COREMED AS
Forretningsadresse:	Parkveien 55 0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Christian Gilhuus-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		142 400	143 200
Leieinntekter		226 800	215 666
Gevinst salg driftsmidler		65 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 200</b>	<b>358 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	11 817	5 378
Avskrivning av driftsmidler	8	21 966	29 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	5	383 209	505 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 992</b>	<b>540 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 208</b>	<b>-181 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 560	19 551
Annen renteinntekt		25 065	22 949
Annen finansinntekt		5 975 415	62 069
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10	1 811	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 012 851</b>	<b>104 569</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9		
Annen rentekostnad			10
Annen finanskostnad		99 151	1 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 151</b>	<b>1 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 913 699</b>	<b>103 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 930 907</b>	<b>-77 793</b>
Skattekostnad	7	1 307 361	-12 915
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 623 546</b>	<b>-64 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 623 546</b>	<b>-64 878</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 623 546	-64 878
<b>Totalresultat</b>		<b>4 623 546</b>	<b>-64 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		540 000	540 000
Avsatt til annen egenkapital		4 083 546	-604 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 623 546</b>	<b>-64 878</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		22 261
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>22 261</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom		5 811 895	5 811 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		807 810	170 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>6 619 705</b>	<b>5 982 695</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	3	73 462	499 717
Investeringer i aksjer og andeler	9	8 016 526	5 766 397
Andre langsiktige fordringer			114 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 189 988</b>	<b>6 481 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 809 694</b>	<b>12 485 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		123 724	34 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 724</b>	<b>34 707</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	2 006 112	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 006 112</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 756 617	839 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 756 617</b>	<b>839 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 886 453</b>	<b>874 061</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 696 146</b>	<b>13 360 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 776 306	12 692 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 776 306</b>	<b>12 692 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 856 306</b>	<b>12 772 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	20 616	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 616</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 616</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 938	
Betalbar skatt	7	1 264 484	
Skyldig offentlige avgifter		7 802	5 378
Utbytte	6	540 000	540 000
Annen kortsiktig gjeld			41 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 819 224</b>	<b>587 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 839 840</b>	<b>587 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 696 146</b>	<b>13 360 047</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722722

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 316 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COREMED AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Gilhuus-Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 979 316 356  
COREMED AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		142 400	143 200
Leieinntekter		226 800	215 666
Gevinst salg driftsmidler		65 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 200</b>	<b>358 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	11 817	5 378
Avskrivning av driftsmidler	8	21 966	29 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	5	383 209	505 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 992</b>	<b>540 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 208</b>	<b>-181 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 560	19 551
Annen renteinntekt		25 065	22 949
Annen finansinntekt		5 975 415	62 069
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10	1 811	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 012 851</b>	<b>104 569</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9		10
Annen rentekostnad			1 120
Annen finanskostnad		99 151	1 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 151</b>	<b>1 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 913 699</b>	<b>103 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 930 907</b>	<b>-77 793</b>
Skattekostnad	7	1 307 361	-12 915
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 623 546</b>	<b>-64 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 623 546</b>	<b>-64 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 623 546</b>	<b>-64 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 623 546</b>	<b>-64 878</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte	540 000	540 000
Avsatt til annen egenkapital	4 083 546	-604 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4 623 546</b>	<b>-64 878</b>



Organisasjonsnr: 979 316 356  
COREMED AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		22 261
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>22 261</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom		5 811 895	5 811 895
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		807 810	170 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>6 619 705</b>	<b>5 982 695</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	3	73 462	499 717
Investeringer i aksjer og andeler	9	8 016 526	5 766 397
Andre langsiktige fordringer			114 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 189 988</b>	<b>6 481 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 809 694</b>	<b>12 485 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		123 724	34 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 724</b>	<b>34 707</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	2 006 112	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 006 112</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 756 617	839 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 756 617</b>	<b>839 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 886 453</b>	<b>874 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 696 146</b>	<b>13 360 047</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	16 776 306	12 692 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 776 306</b>	<b>12 692 760</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 856 306</b>	<b>12 772 760</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	20 616	
--------------	---	--------	--

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 616</b>	
--	--	---------------	--

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
-----------------------------------	---	--	--

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 616</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	---------------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 938	
-----------------	--	-------	--

Betalbar skatt	7	1 264 484	
----------------	---	-----------	--

Skyldig offentlige avgifter		7 802	5 378
-----------------------------	--	-------	-------

Utbytte	6	540 000	540 000
---------	---	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld			41 909
------------------------	--	--	--------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 819 224</b>	<b>587 287</b>
-----------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 839 840</b>	<b>587 287</b>
------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 696 146</b>	<b>13 360 047</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 979 316 356  
COREMED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Coremed AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Coremed AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 623 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 6YSAK-03AHE-58UDA-K4XE-2QYIQ-HEB38



Revisors beretning 2021 for Coremed AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. juli 2022  
RSM Norge AS

Gro Aune  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gro Aune

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-14 08:21:00 UTC



Penneo DokumentInnøkket: 615AK-03AHE-58UDA-K4X7E-2QYIQ-HEB38

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Coremed AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		142 400	143 200
Leieinntekter		226 800	215 666
Gevinst salg driftsmidler		65 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>434 200</b>	<b>358 866</b>
Lønnskostnad	5	11 817	5 378
Avskrivning av driftsmidler	8	21 966	29 200
Annen driftskostnad	5	383 209	505 520
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>416 992</b>	<b>540 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 208</b>	<b>-181 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 560	19 551
Annen renteinntekt		25 065	22 949
Annen finansinntekt		5 975 415	62 069
Verdløkning markedsbaserte omløpsmidler	10	1 811	0
Annen rentekostnad		0	-10
Annen finanskostnad		-99 151	-1 120
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 913 699</b>	<b>103 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 930 907</b>	<b>-77 793</b>
Skattekostnad	7	-1 307 361	12 915
<b>Årsresultat</b>		<b>4 623 546</b>	<b>-64 878</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		540 000	540 000
Avsatt til annen egenkapital		4 083 546	-604 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 623 546</b>	<b>-64 878</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ESL85-OBDC7-XMTEE-EOTCQ-24232-ZEWOS



## Coremed AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	22 261
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>22 261</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom		5 811 895	5 811 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		807 810	170 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>6 619 705</b>	<b>5 982 695</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	3	73 462	499 717
Investeringer i aksjer og andeler	9	8 016 526	5 766 397
Andre langsiktige fordringer		0	114 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 189 988</b>	<b>6 481 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 809 694</b>	<b>12 485 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		123 724	34 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 724</b>	<b>34 707</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirfond	10	2 006 112	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 006 112</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 756 617	839 353
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 886 453</b>	<b>874 061</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 696 146</b>	<b>13 360 047</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ESL85-OBDC7-XMTEE-EOTQQ-24232-2EWOS



## Coremed AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 776 306	12 692 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 776 306</b>	<b>12 692 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 856 306</b>	<b>12 772 760</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	20 616	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 616</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 938	0
Betalbar skatt	7	1 264 484	0
Skyldig offentlige avgifter		7 802	5 378
Utbytte	6	540 000	540 000
Annen kortsiktig gjeld		0	41 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 819 224</b>	<b>587 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 839 840</b>	<b>587 287</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 696 146</b>	<b>13 360 047</b>

Oslo, 28.06.2022

Carl Christian Gilhuus-Moe  
styreleder

Christian Gilhuus-Moe  
styremedlem

Nikolai Gilhuus-Moe  
styremedlem

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: ESL85-OBDC7-XMTEE-EOTQQ-24232-ZEWOS



## Coremed AS

### Noteopplysninger for 2021

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn:

##### *Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Ved omregning av markedsverdi på aksjer i valuta, er valutakurs tilnærmet lik faktisk kurs ved årsskiftet benyttet.

##### *Inntekter*

Salg av tjenester inntektsføres ved opptjening. Leieinntekter forskuddsbetales.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler som balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendommer og kunst avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall.

##### *Aksjer i datterselskap*

Aksjer i datterselskap er bokført til kostpris. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

##### *Aksjer i andre selskap (anleggsmidler)*

Aksjer i andre selskap er vurdert til kostpris. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Gevinst og tap ved salg bokføres under driften, mens utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

##### *Markedsbaserte verdipapirfond*

Andeler i aksjefond og rentefond vurderes til markedsverdi .

##### *Fordringer*

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Coremed AS

### Noteopplysninger for 2021

#### Note nr. 2 - Aksjer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Selskapets årsresultat	Selskapets egenkapital	Bokført verdi
N5 Investments AS	Oslo	100 %	36 618	169 168	100 000

#### Note nr. 3 - Fordringer og gjeld

Fordringer som har forfall senere enn 12 måneder: 31.12.2021 31.12.2020

Lån til foretak i samme konsern 73 462 499 717

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Inkludert i bankinnskudd er kr 208 bundet for skattetrekk. Selskapet skylder ikke skattetrekk 31.12.21.

#### Note nr. 4 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.21 på kr 80 000, bestående av 40 aksjer á kr 2 000. Selskapet har tre aksjeklasser. A-aksjene har 25 stemmer, B- og C-aksjene har én stemme hver ellers like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Carl Chr. Gilhuus-Moe	2	A-aksjer	5 %	56,8 %
Carl Chr. Gilhuus-Moe	18	B-aksjer	45 %	20,5 %
Christian Gilhuus-Moe	10	C-aksjer	25 %	11,4 %
Nikolai Gilhuus-Moe	10	C-aksjer	25 %	11,4 %
	40		100 %	100 %

#### Note nr. 5 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021, og er ikke omfattet av kravet om obligatorisk tjenestepensjon. Styreleder har fått innberettet fri bil og telefon på kr 55 336 i 2021.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 32 300. I tillegg er det belastet kr 14 370 for andre tjenester.

Lønnskostnader består av:	2021	2020
Arbeidsgiveravgift fri bil og telefon	7 802	5 378
Andre personalkostnader	4 015	0
	11 817	5 378



## Coremed AS

### Noteopplysninger for 2021

#### Note nr. 6 - Egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	80 000	12 692 760	12 772 760
Årets resultat	0	4 623 546	4 623 546
Avsatt til utbytte	0	(540 000)	(540 000)
Egenkapital pr. 31.12	80 000	16 776 306	16 856 306

#### Note nr. 7 - Skatter

Utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidig forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	115 954	(57 344)	(173 298)
Midlertidig forskjeller	115 954	(57 344)	(173 298)
Verdipapirer utenfor fritaksmetoden	(22 243)	0	22 243
Fremførbart underskudd	0	(43 845)	(43 845)
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	93 711	(101 189)	(194 900)
Utsatt skatt/(skattefordel) utgjør 22% av grunnlaget	20 616	(22 261)	(42 877)

#### Årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	5 930 907	(77 793)
Permanente forskjeller aksjer	33 890	19 085
Endring midlertidige forskjeller	(173 298)	14 864
Anvendelse av fremførbart underskudd	(43 845)	0
Skattegrunnlag	5 747 654	(43 844)

#### Skattekostnad i resultatregnskapet:

	2021	2020
Betalbar skatt 22% av grunnlaget	1 264 484	0
Endring utsatt skatt	42 877	(12 915)
	1 307 361	(12 915)

#### Betalbar skatt i balansen:

	31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt	1 264 484	0



## Coremed AS

### Noteopplysninger for 2021

#### Note nr. 8 - Varige driftsmidler

	<i>Bil</i>	<i>Leilighet</i>	<i>Kunst</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost pr. 01.01	250 000	5 811 895	170 800	6 232 695
Tilgang i år	658 976	0	0	658 976
Avgang i år	(250 000)	0	0	(250 000)
<hr/>				
Anskaffelseskost pr. 31.12	658 976	5 811 895	170 800	6 641 671
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	(21 966)	0	0	(21 966)
<hr/>				
Bokført verdi pr. 31.12	637 010	5 811 895	170 800	6 619 705
<hr/>				
Årets ordinære avskrivninger	21 966	0	0	21 966
Avskrivningssats	20 %	0 %	0 %	

#### Note nr. 9 - Anleggsaksjer

	<i>Antall</i>	<i>Kostpris</i>	<i>Nedskrevet 31.12.21</i>	<i>Bokført 31.12.21</i>
Gumø Golf AS	2	170 000	(130 000)	40 000
Aqualisbraemar LOC ASA	42 162	354 161	(212 496)	141 665
Removaid AS	7 000	189 199	(135 089)	54 110
RespilNor AS	1 151 514	2 216 986		2 216 986
Cardiaccs AS	2 283	651 400		651 400
Vistin Pharma ASA	5 000	44 500		44 500
Sonitor IPS Holding AS	1 660 000	2 913 267		2 913 267
Neomed Innovation IV ltd	69 062	27 907		27 907
Neomed Management Holding Ltd	2 300	22 690		22 690
Bio-Me AS	35 000	1 904 000		1 904 000
<hr/>				
SUM		8 494 110	(477 585)	8 016 526

#### Note nr. 10 - Markedsbaserte verdipapirfond

	<i>Kostpris</i>	<i>Markedsverdi</i>	<i>Bokført</i>	<i>Verdiregulering</i>
Aksjefond	234 170	258 223	258 223	24 053
Rentefond	1 770 131	1 747 889	1 747 889	(22 242)
<hr/>				
SUM	2 004 301	2 006 112	2 006 112	1 811

Årets verdiregulering utgjør kr 1 811.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Carl Chr. Gilhuus-Moe

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1454410

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-12 09:33:27 UTC



### Nikolai Gilhuus-Moe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-1736684

IP: 109.179.xxx.xxx

2022-07-12 10:05:56 UTC



### Christian Gilhuus-Moe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-681276

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-07-14 07:17:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESL8S-0BDC7-XMTEE-EOTCQ-24232-2EWQ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>